Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Schönfeld

Niederschrift zur 17. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 05.12.2022

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld, Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356 Werneuchen

Tag: 21.11.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Marcel Jess

Herr Ralf Schmidtchen

Abwesend sind:

Herr Karsten Dahme (entschuldigt)

Gäste: keine

Protokollant: Herr Stasik

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 24.10.2022	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Bericht des Ortsvorstehers	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Stellungnahme des Ortsbeirates Schönfeld zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2023	Fin/176/2022
7	Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates	
8	Mitteilungen der Verwaltung	
9	Schließung der Sitzung	

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Jess eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit von 2 von 3 Mitgliedern und somit die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 24.10.2022

Herr Schmidtchen wendet ein, dass die Anlage zur Niederschrift „Anfrage Erweiterung Kita Schönfeld“ nicht Bestandteil der Sitzung vom 24.10.2022 war und dementsprechend aus der Niederschrift entfernt werden soll. Diese Mitteilung der Verwaltung soll auf die nächste Tagesordnung gesetzt werden.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Herr Jess teilt mit, dass die Weihnachtsfeier der Senioren am 09.12.2022 stattfindet.

TOP 5 Einwohnerfragestunde - keine Fragen

TOP 6 Stellungnahme des Ortsbeirates Schönfeld zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2023

Herr Stasik erläutert die Haushaltsplanung 2023 im Allgemeinen sowie speziell für den Ortsteil Schönfeld.

40 Herr Schmidtchen möchte wissen, ob die Erweiterung der Kita Schönfeld für die geplanten Bau-
 41 maßnahmen aus dem Haushalt 2023 im Produkt 36.5.01. – Aufwendungen für Sach- und Dienst-
 42 leistungen (Trockenbau Obergeschoss, Malerarbeiten) hinderlich sind. Hier möchte er wissen, ob
 43 diese Arbeiten dann im Zuge der Erweiterung wieder zerstört werden müssten und bittet, dieses
 44 bei der Planung zu berücksichtigen, um Doppelarbeiten zu vermeiden.

45 Herr Jess und Herr Schmidtchen fragen, wo denn die Mittel für die Machbarkeitsstudie zur Sanie-
 46 rung der Dorfteiche in Schönfeld und Krummensee sind. Hier waren bereits Mittel für Krummensee
 47 eingeplant.

48 Die Antworten auf diese Fragen sollen mit dem Protokoll versendet werden.

49 Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung mit den oben genannten Hinweisen.

50 **Beschluss-Nr.: Fin/176/2022**

51 Der Ortsbeirat Schönfeld der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur Be-
 52 schlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2023 bereits zuge-
 53 sandt):

54 Stellungnahme:

55 Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
 56 ordnetenversammlung zur Bestätigung.

57 Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
 58 ordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:

59Siehe Ausführungen im Protokoll.....

60 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

61 **TOP 7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats - keine Fragen**

62 **TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung**

63 Herr Stasik verliest die Mitteilungen:

64 Mittel für Veranstaltungen 2022

65 Aus gegebenen Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Mittel für Veranstaltungen
 66 grundsätzlich nur für Veranstaltungen ausgegeben werden können. In diesem Jahr ist es letztmalig
 67 möglich Dinge zu erwerben, die mit Veranstaltungen in Verbindung gebracht werden können z.B.
 68 Bierzeltgarnituren, Festzelte etc., dabei ist aber darauf zu achten, dass die Wertgrenze von
 69 1000,00 € nicht überschritten wird. Bei Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung. [Dahme, Finan-
 70 zen]

71 Umsatzsteuer ab 01.01.2023

72 Sehr geehrte Stadtverordnete, sehr geehrte Ausschussmitglieder, sehr geehrte Ortsbeiräte,
 73 bei der Überprüfung aller Erträge der Stadt Werneuchen auf deren umsatzsteuerrechtliche Rele-
 74 vanz mit der Einführung des § 2 b Umsatzsteuergesetz (UStG) ab dem 01.01.2023 sind die Ver-
 75 mietungen und Verpachtungen gesondert betrachtet worden. Eine Umsatzsteuerpflicht liegt grund-
 76 sätzlich für die Vermietung und Verpachtung von städtischen Gebäuden und Gebäudeteilen vor.
 77 Gemäß § 4 Nr. 12 a UStG ist „...die Vermietung und die Verpachtung von Grundstücken, von Be-
 78 rechtigungen, für die die Vorschriften des bürgerlichen Rechts über Grundstücke gelten, und von
 79 staatlichen Hoheitsrechten, die Nutzungen von Grund und Boden betreffen“ (hier Dorfgemein-
 80 schaftshäuser, Adlersaal, Räume in Schulen und Kitas) zwar steuerfrei, muss jedoch in der Um-
 81 satzsteuervoranmeldung der Kommune mit aufgeführt und dementsprechend gesondert mit 0 %
 82 gebucht werden. Diese Steuerbefreiung gilt nicht für Sportstätten. Aus vorgenannten Gründen
 83 werden die Mietverträge für Vermietungen städtischer Gebäude und Gebäudeteile, die nach dem
 84 01.01.2023 stattfinden, ab sofort durch die Stadtverwaltung übernommen. Eine Vermietung durch
 85 den Ortsbeirat ist nicht mehr möglich. Interessierte Mieter wenden sich bitte an Amt 1, Sachgebiet
 86 20, Frau Knollmeier. Im Verlauf des Kalenderjahres 2023 wird eine Kostenermittlung durchgeführt,
 87 um die tatsächlichen Kosten der zu vermietenden städtischen Gebäude und Gebäudeteile zu er-
 88 mitteln. Alle Gremien der Stadt Werneuchen werden darüber im Anschluss informiert. [Stasik, Fi-
 89 nanzen]

90 **TOP 9 Schließung der Sitzung**

91 **Ende:** 19:38 Uhr

92

93

94 Marcel Jess
 95 Ortsvorsteher