

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: CDU/013/2023**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** CDU Fraktion

7 **Federführung:** CDU Fraktion, **Verfasser:** Herr Asmus

8 Behandelt im:

Ausschuss für Wirtschaft und Soziales der Stadt Werneuchen	27.02.2023
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	28.02.2023
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	01.03.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	16.03.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	30.03.2023

9 **Betreff: Das Ehrenamt in Werneuchen stärken und Stadtentwicklung sozial steuern**

10 **Beschluss:**

11 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beauftragt den Bürgermeister zur Erarbeitung
12 und Vorlage einer Richtlinie für die Vergabe von städtischen Grundstücken zum Zwecke der
13 selbstgenutzten Wohnbebauung nach dem sogenannten Einheimischen-Modell. Dabei sollen die
14 in der Anlage aufgeführten Orientierungswerte Berücksichtigung finden. Diese Richtlinie soll auch
15 für die Vergabe von Wohnungen der städtischen Gesellschaft Anwendung finden.

16 Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob bei zukünftigen privaten
17 Grundstücksentwicklungen für Zwecke der selbstgenutzten Wohnbebauung in den jeweiligen
18 Bebauungsplänen und städtebaulichen Verträgen vorgesehen werden kann, dass 10% der
19 Baulandflächen für die Eigenheimbebauung - mindestens aber immer ein Grundstück – nach
20 dem Einheimischen-Modell vergeben werden.

21 **Begründung:**

22 Seit geraumer Zeit steigen die Preise für den Kauf von Baulandgrundstücken in Werneuchen und
23 seinen Ortsteilen. Das führt teils zu absurden Quadratmeterpreisen. Höchstbietergefechte
24 grenzen junge Familien, die bereits in Werneuchen leben und sich den Traum von den eigenen
25 vier Wänden verwirklichen wollen, aus. Auch wird es den Kindern oder Enkeln fast unmöglich
26 gemacht, in der Nachbarschaft der Eltern oder Großeltern zu bauen. Diese Kriterien sind
27 uneingeschränkt auf die Quadratmeterpreise der Mietwohnungen zu übertragen. -Günstiger-
28 Wohnraum ist rar. Hier wollen wir sozial steuern und Grundstücke sollen nichtmehr nach dem
29 Höchstgebot vergeben werden. Vielmehr soll mit einem sogenannten Einheimischen-Modell die
30 Vergabe an junge Menschen oder Familien aus Werneuchen und seinen Ortsteilen gefördert
31 werden. Besonders berücksichtigt soll werden, wer sich ehrenamtlich zum Beispiel in der
32 freiwilligen Feuerwehr oder in anderen ehrenamtlichen Funktionen in das gesellschaftliche Leben
33 unserer Stadt und für ihre Menschen einbringt. Weiterhin sollen bei der Vergabe soziale Kriterien
34 und die Vermögens- und Einkommenssituation bei der Grundstücks-/Wohnungsvergabe nicht
35 unbeachtet bleiben. Nicht zuletzt ist uns auch wichtig, dass Kinder im Haushalt, das
36 Zusammenleben mit Menschen mit Beeinträchtigungen oder die Pflegebedürftigkeit eines
37 Angehörigen im neuen Haus/Wohnung gewürdigt werden. All dies kann in einem Punktemodell
38 abgebildet und zu einer transparenten und nachvollziehbaren Vergabe von
39 Grundstücken/Wohnungen der Stadt oder der städtischen Gesellschaft führen.

40 Mit einer Grundstücksvergabe zum Bodenrichtwert und nicht zum Höchstgebot entsprechen wir
41 den kommunalverfassungsrechtlichen Vorgaben, um Grundstücke zuvorderst an einheimische
42 Bürger zu vergeben.

43 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Summe in € Einnahme/ Ausgabe oder keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
--	-----------------------	-----------------------

Fraktionsvorsitzende

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 2	27.02.2023	5	ohne Votum		
A 4	28.02.2023	5	ohne Votum		
A 3	01.03.2023	5 (5)	3	1	1
A 1	16.03.2023	7	ohne Votum		

2

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

4

5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
9 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 30.03.2023

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

11