

Stadt Werneuchen

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 24. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 07.03.2023

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 28.02.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Oliver Asmus

Frau Kristin Niesel

Herr Alexander Horn Vertretung für Frau Mieske

Herr Ulf Gärtner

Herr Steffen Meyer

Herr Burghard Seehawer

Herr Karsten Streit

Herr Maik Pfitzner

Herr Peter Schrader

Abwesend sind:

Frau Simone Mieske (entschuldigt)

Herr Lars Hübner (unentschuldigt)

Gäste:

Herr Renner, (TOP 5), 2 x Herr Gall, Herr Boldt Planungsbüro FIRU, ECE mit Fr. Julia Peters-Thode, Herr Dr. Marc Schäfer, Herr Alexander Schmidt, Herr Jens Hintze, (TOP 6), Herr Kortas, SR Planung Herr Tank, Tamax (TOP 7), Herr Hartmann solverde GmbH, Frau Hupfer SGL Bauwesen, Herr Faupel SGL Ordnungswesen, Herr Miekley, Herr Gerigk FFW Werneuchen

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 10.01.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

5 Beschluss zur Erschließungsplanung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnpark Wesendahler Straße“ der Stadt Werneuchen

BW/596/2023

6 Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den B-Plan „Gewerbepark Seefeld-Süd“ und der parallelen Änderung des FNPs

BW/597/2023

7 Einleitungs- und Billigungsbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Lindenweg"

BW/598/2023

8 Beschluss zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen

BW/599/2023

9 Beschluss zur Aufwandsentschädigungssatzung der Freiwilligen Feuerwehr

OW/033/2023

10 Beschluss des Ausbauprogrammes zum Blumberger Weg in Werneuchen, OT Krummensee

BW/601/2023

- | | | |
|----|---|--------------|
| 11 | Beschluss zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Wacholderweg und im Tiefenseer Weg in Werneuchen | BW/602/2023 |
| | <i>Vorlagen der Fraktionen</i> | |
| 12 | Einsatz von Sirenen im Katastrophenfall | CDU/012/2022 |
| 13 | Das Ehrenamt in Werneuchen stärken und Stadtentwicklung sozial steuern! | CDU/013/2023 |
| 14 | Verkehrsgeschwindigkeitsüberwachung über das Ordnungsamt Werneuchen | CDU/014/2023 |
| 15 | Beschluss über die Errichtung von Fahrbahnschwellen in Werneuchen - Amselhain | CDU/015/2023 |
| 16 | Fragen der Ausschussmitglieder | |
| 17 | Mitteilungen der Verwaltung | |
| 18 | Schließung der Sitzung | |

13 **Niederschrift:**

14 **Öffentlicher Teil**

15 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der**
 16 **Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

17 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung durch Herrn Asmus, 5 von 5 Mitgliedern sind anwesend,
 18 somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

19 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**
 20 **10.01.2023**

21 keine Einwendungen

22 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

23 Herr Asmus bemängelt fehlerhafte Bereitstellung der CDU-Beschlussvorlagen TOP 12 und 13 durch
 24 den Sitzungsdienst.

25 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

- 26 - Bürger 1 hat Frage zum Glasfaserausbau, nach Angabe der Telekom darf das Leitungsnetz der
- 27 Telekom nicht von DNS genutzt werden? Kann die Stadt bei der Netzentur nachfragen ob das
- 28 rechtens ist?
- 29 - Wohin soll das Niederschlagswasser aus dem Gewerbepark Seefeld-Süd- Stichwort Haussee ?
- 30 - Wann soll die neue Straßenbeleuchtung im Wacholderweg umgesetzt werden – Abstimmung mit
- 31 Tiefbauarbeiten DNS?

32 19:08 Frau Niesel verlässt die Sitzung (4/5)

- 33 - Bürgerin 2 bittet darum in neuen Beschlussvorlagen ausführlich die Historie darzustellen. Gab es
- 34 davor schon Beratungen / Beschlüsse in demselben Zusammenhang? Es ist schwierig die
- 35 zugehörigen Beschlüsse im Bürgerinformationsdienst zu finden.

36 19:10 Frau Niesel nimmt wieder teil (5/5)

- 37 - Außerdem fragt Bürgerin 2 nach dem Investor des Gewerbeparkprojektes in Seefeld (TOP 6),
- 38 warum die Gebäude teilweise 35 m Höhe haben müssen und ob es eine Bedarfsanalyse zu
- 39 potentiellen Gewerbemietern gegeben hat.
- 40 - Bürger 3 fragt warum die Bürgerbeteiligung zur Straßenbeleuchtung (TOP 11) nicht vor
- 41 Ausschreibung erfolgte, da Investition über 50.000 €, warum wird nicht auch auf alternative Technik
- 42 wie Hybridlampen zurückgegriffen?
- 43 - Frau Hupfer weist darauf hin, dass die Mittel aus dem Haushalt 2022 stammen, bei der
- 44 Bürgerbeteiligung geht es nicht darum, ob die Maßnahme stattfinden soll oder nicht oder um die
- 45 technische Ausführung. Die Planung wurde von einem beauftragten Fachplaner unter Beachtung
- 46 der örtlichen Gegebenheiten erarbeitet. Es ist geplant, die Bürger in Kürze anzuschreiben und zu
- 47 beteiligen.

48 **TOP 5 Beschluss zur Erschließungsplanung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes**
 49 **„Wohnpark Wesendahler Straße“ der Stadt Werneuchen**
 50 **Vorlage: BW/596/2023**

- 51 - Frau Hupfer erläutert Grund für die Beschlussvorlage, Erschließungsplanung ist Teil des
- 52 Erschließungsvertrages, wurde bereits in der Sitzung vom 02.08.2022 vorgestellt,
- 53 - Der Beschluss ist die Bestätigung für die vorgestellte Planung
- 54 - Herr Horn stellt fest dass der angemahnte Gehweg für die Schulkinder fehlt und bittet darum den
- 55 Punkt in den Erschließungsvertrag aufzunehmen.

56

57 **Beschlussvorschlag: BW/596/2023**

58 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen bestätigt die vorliegende Erschließungsplanung im
59 Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnpark Wesendahler Straße“ der Stadt Werneuchen. Die
60 Planung soll Bestandteil des künftigen Erschließungsvertrages werden.

61 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2**

62 **TOP 6 Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3**
63 **Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.**
64 **1 BauGB für den B-Plan „Gewerbepark Seefeld-Süd“ und der parallelen Änderung**
65 **des FNPs**

66 **Vorlage: BW/597/2023**

- 67 - Rederecht für die Mitarbeiter der ECE wird hergestellt, 5 Stimmen dafür,
- 68 - Zunächst werden die Fragen aus der Einwohnerfragestunde beantwortet,
- 69 - Es handelt sich bei der ECE um einen Privatinvestor
- 70 - Es hat eine Bedarfs/Marktanalyse im Vorfeld gegeben,
- 71 - Die geplante Gebäudehöhe von 35 m hat sich aus den Ergebnissen dieser Marktanalyse ergeben,
- 72 es wird aktuell verstärkt nachgefragt nach Lagerflächen im Zusammenhang mit Hochregallagern
- 73 - Projektname wurde geändert von Industriepark in Gewerbepark-Süd, da Immissionsschutz der
- 74 umliegenden Wohnbebauung und Verkehrssituation industrielle Nutzung ausschließt,
- 75 - Masterplan wurde angepasst im westlichen Teil, insgesamt sind dann Flächen von 1000 bis 10.000
- 76 m² Hallenfläche zusammenhängend möglich.
- 77 - Zusätzlich werden Gründächer und PV-Anlagen, E-Ladesäulen geplant, es gibt Gespräche
- 78 bezüglich Bushaltestellen und Wege zum Bahnhof im Gewerbepark,
- 79 - Zukünftige Ortsumgehung wird in Planung berücksichtigt,
- 80 - Regenwasserversickerungskonzept noch einmal erläutert, Sammelbecken im westlichen Teil, nach
- 81 Filterung Ableitung nach Süden in den Krümmen Graben, Ableitung in den Haussee technisch nur
- 82 sehr aufwändig machbar (Pumpen erforderlich, Anschaffung und Betrieb aufwändig) es kann auch
- 83 nur ein Teil der Menge dorthin geleitet werden, Aufwand-Nutzenverhältnis somit ungünstig,
- 84 - Herr Seehawer fragt nach Löschwasserproblem, Antwort: Bau von Zisternen notwendig,
- 85 Sammelbecken wegen Verdunstung nicht geeignet
- 86 - Herr Horn fragt nach Ergebnis Ortsbeirat Seefeld zum Thema,
- 87 - Herr Meyer erläutert Bedenken zur Gebäudehöhe, Maximum bisher 13 m jetzt teilweise geplant 35
- 88 m, Wasserproblematik, ansonsten hat Ortsbeirat zugestimmt,
- 89 - Hr. Horn fragt nach möglichem Beitrag des Investors zu sozialer Infrastruktur, (KITA?)
- 90 - Einwände aus dem Ortsbeirat Seefeld (Gebäudehöhe, Regenwasser) werden noch einmal erörtert
- 91 (Siehe oben) von ECE, Mobilitätskonzept für Mitarbeiter,
- 92 - Herr Horn sieht Landschaftsbild problematisch – Einfahrtbereich Seefeld, 35 m Höhe wäre im
- 93 Süden günstiger nahe dem Tanklager

94 **Beschlussvorschlag: BW/597/2023**

95 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 96 1. Die Bezeichnung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet Werneuchen-Seefeld“ wird
97 in „Gewerbepark Seefeld-Süd“ geändert.
- 98 2. Das Material zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden
99 und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan
100 „Gewerbepark Seefeld-Süd“ in der Fassung vom Januar 2023 wird gebilligt.
- 101 3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird gemäß der als Anlage beigefügten Planzeichnung
102 um den nördlichen Teil des Flurstücks 359 und das Flurstück 447 der Flur 1 in der Gemarkung
103 Seefeld erweitert.
- 104 4. Der Bürgermeister wird beauftragt gemäß dem Beschluss Bv/550/2022 der
105 Stadtverordnetenversammlung vom 14.07.2022 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und
106 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen, sowie über die Offenlage zu
107 informieren und den Termin ortsüblich bekannt zu geben.

108 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

109 **TOP 7 Einleitungs- und Billigungsbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes**
110 **im Bereich "Am Lindenweg"**
111 **Vorlage: BW/598/2023**

112 **Beschlussvorschlag: BW/598/2023**

113 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt:

- 114 1. die Einleitung des Planverfahrens zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im
- 115 Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Am Lindenweg".
- 116 2. Der Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16. Februar
- 117 2023 mit Begründung wird gebilligt.

118 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1**

119 **TOP 8 Beschluss zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**
 120 „Photovoltaik Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen
 121 Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld
 122 der Stadt Werneuchen
 123 Vorlage: BW/599/2023

124 **Beschlussvorschlag: BW/599/2023**

125 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 126 1. dem Antrag der Solverde Projektentwicklung GmbH auf Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß
- 127 § 2 BauGB wird zugestimmt und ein Aufstellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen
- 128 Bebauungsplan mit der erforderlichen Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren nach §
- 129 8 (3) BauGB in diesem Bereich gefasst.
- 130 2. Sämtliche anfallenden Kosten für das Planverfahren, die Erstellung der Verfahrensakten und die
- 131 Veröffentlichung im Geoportal der Stadt Werneuchen, sowie ggf. erforderliche
- 132 Erschließungsleistungen trägt der Vorhabenträger.
- 133 3. Über einen städtebaulichen Vertrag soll geregelt werden, wie erforderliche Ausgleichsmaßnahmen
- 134 und über einen Partizipationsvertrag gem. § 6 Abs. 3 EEG darüber hinaus, wie finanzielle
- 135 Beteiligungen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen vorteilhaft im Bereich des Ortsteils
- 136 Schönfeld realisiert werden können.
- 137 4. Der Städtebauliche Vertrag soll mit Satzungsbeschluss, der Partizipationsvertrag danach
- 138 geschlossen werden.

139 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

140 **TOP 9 Beschluss zur Aufwandsentschädigungssatzung der Freiwilligen Feuerwehr**
 141 Vorlage: OW/033/2023

142 **Beschlussvorschlag: OW/033/2023**

143 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Satzung über
 144 Aufwandsentschädigungen, Einsatzgelder, Verpflegungssätze und Zuwendungen für die Mitglieder
 145 der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Werneuchen (Feuerwehrentschädigungssatzung – FwEntschS)
 146 vom 06.02.2023.

147 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

148 **TOP 10 Beschluss des Ausbauprogrammes zum Blumberger Weg in Werneuchen, OT**
 149 **Krummensee**
 150 **Vorlage: BW/601/2023**

- 151 - Frau Hupfer erläutert Beschlussvorlage, bereits im A 4 vorgestellt, Änderung in der Straßenbreite
- 152 wegen Entsorger
- 153 - Da Straßenbaubeiträge vom Land Brandenburg kommen ist formal Beschluss zur Maßnahme
- 154 nötig.

155 **Beschlussvorschlag: BW/601/2023**

156 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen bestätigt die vorliegende Planung als
 157 Ausbauprogramm für den ländlichen Wegebau in Werneuchen, OT Krummensee.

158 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

159 **TOP 11 Beschluss zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Wacholderweg und im**
 160 **Tiefenseer Weg in Werneuchen**
 161 **Vorlage: BW/602/2023**

- 162 - Frau Hupfer erläutert Beschlussvorlage und Bürgerbeteiligung (Format B, Bürgerversammlung),
- 163 LED Lampen haben sich in der Vergangenheit als kostengünstig in der Anschaffung und
- 164 wirtschaftlich im Betrieb bewährt,
- 165 - Herr Seehawer findet zu umfangreiche Bürgerbeteiligung im Voraus als potentielle Bremse zur
- 166 Umsetzung von Maßnahmen, die Hybridleuchten haben sich nach ersten Erfahrungen nicht so gut
- 167 bewährt, Leistungsreduzierung zwar möglich aber relativ aufwändig und teuer

168 **Beschlussvorschlag: BW 602/2023**

169 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Erneuerung der Beleuchtungsanlage
170 im Wacholderweg und im Tiefenseer Weg gemäß beiliegender Planung.

171 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

172 **TOP 12 Einsatz von Sirenen im Katastrophenfall**

173 **Vorlage: CDU/012/2022**

- 174 - Herr Faupel weist auf die wichtige Redundanz der Sirenen hin, wenn Pager und Handys nicht
175 funktionieren sollten, es gibt auch Apps, allerdings wegen Datenschutz weniger Informationen
- 176 - Herr Horn stellt gefühlt weniger Einsätze fest aktuell, Frage wird bereits anders alarmiert?
- 177 - Rederecht für den stellv. Gemeindeführer Steffen Gerigk wird hergestellt, dieser verneint das,
178 Alarmierung wie bisher mit Pager und Sirenen, weist auf alternative Alarmierungsmöglichkeiten
179 hin, (App, Handy) Handyalarmierung ist bei anderen Wehren in Erprobung, Problem der hohen
180 Kosten, Anschaffung neuer Endgeräte nötig, aktuelle Alarmierung über BOS Netz sehr sicher, erst
181 Umstellung auf neue Technologien, wenn diese sicher funktionieren,
- 182 - Herr Meyer regt Austausch mit anderen Wehren bei Erprobung neuer Technik an,
- 183 - Frau Niesel versteht Aufregung um die Sirenen nicht, wenn man selbst schnell auf Hilfe
184 angewiesen ist, hofft man auf sichere Lösung.

185 **Beschlussvorschlag: CDU/012/2022**

186 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen fordert den Bürgermeister auf die Sirenen im
187 Stadtgebiet von Werneuchen sowie Ortsteilen nur in folgenden Fällen einzusetzen:

- 188 1. Katastrophen- oder Verteidigungsfall
- 189 2. Ausfall oder Störung des digitalen Informationssystems
- 190 3. außerordentliche Notlagen wie zum Beispiel Ackerbrand

191

192 Des Weiteren sind folgende Maßnahmen zu treffen:

- 193 1. Es erfolgt eine Lärmpegelmessung im Stadtgebiet und seinen Ortsteilen
- 194 2. Alle Kameradinnen und Kameraden sind mit Pager auszustatten
- 195 3. Alle Kameradinnen und Kameraden ist die Nutzung dafür tauglicher Apps anzubieten.

196 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0**

197 **TOP 13 Das Ehrenamt in Werneuchen stärken und Stadtentwicklung sozial steuern!**

198 **Vorlage: CDU/013/2023**

- 199 - Frau Niesel ist Vorlage rechtssicher geprüft?
- 200 - Lt. Herr Asmus ist die Richtlinie kommunalrechtlich geprüft und wird teilweise in anderen
201 Kommunen angewendet
- 202 - Lt. Herrn Horn wird das in Eberswalde praktiziert, mit überschaubarem Erfolg, es gibt Anzeichen,
203 dass die Anwendung wieder eingestellt wird, außerdem welche Zielgruppe soll erreicht werden,
204 warum Arbeitsort Werneuchen, warum haben bei der Punktevergabe Ehrenämter unterschiedliche
205 Wertigkeiten?, haushaltsrechtliche Auswirkungen wurden nicht angegeben.
- 206 - Gefahr dass einkommensschwache Bürger günstig ein Grundstück erwerben können aber das
207 Geld für ein neues Haus gar nicht aufbringen können,

208 **TOP 14 Verkehrsgeschwindigkeitsüberwachung über das Ordnungsamt Werneuchen**

209 **Vorlage: CDU/014/2023**

- 210 - Herr Seehawer und Herr Meyer empfehlen, hier mit Ahrensfelde zusammenzuarbeiten,
- 211 - Herr Meyer findet Prüfauftrag richtig, dann wird man weitersehen, mögliche Einnahmequelle

212 **Beschlussvorschlag: CDU/014/2023**

213 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Stadtverwaltung zu beauftragen,
214 folgende Kriterien zu prüfen:

- 215 1. Kann das Ordnungsamt Verkehrsgeschwindigkeitsmessungen durchführen?
- 216 2. Die anfallenden Kosten für Weiterbildung und das Messgerät oder eines Radarwagens sind zu
217 ermitteln. Laufende Kosten, welche anfallen könnten, sind mit aufzunehmen.
- 218 3. Wer die Einnahmen einer Verkehrsgeschwindigkeitsüberwachung, wenn dies durch das
219 Ordnungsamt Werneuchen durchgeführt wird, erhält.
- 220 4. Welche Straßen (Stadt-, Landes- und Bundesstraßen) dürften für eine kommunale
221 Verkehrsüberwachung genutzt werden.

222 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 2**

- 223 **TOP 15 Beschluss über die Errichtung von Fahrbahnschwellen in Werneuchen - Amselhain**
 224 **Vorlage: CDU/015/2023**
 225 - Herr Asmus weist auf erhöhte Gefahr durch Raser in Wohngebieten hin, z.Bsp. Spielplatz
 226 Hindenbergstraße, es gab schon kritische Situationen, Eltern haben sich beschwert
 227 - Herr Faupel empfiehlt die betroffenen Anlieger zu beteiligen (Überfahrgeräusche) außerdem
 228 müssen die Kosten eingeplant werden,
 229 - Frau Niesel empfiehlt möglichst hohe Schwellen, sonst kein Effekt (Erfahrungen in Willmersdorf)
 230 - Herr Horn vermisst auch hier die haushalterischen Auswirkungen, Anwohner befragen,
 231 - Herr Faupel rechnet mit bis zu 1.500 € , ist in 2023 nicht eingeplant,

232 **Beschlussvorschlag: CDU/015/2023**

233 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt zwei Fahrbahnschwellen nach dem
 234 Kreuzungsbereich Hindenbergstraße/Brunnenstraße und vor dem Kreuzungsbereich
 235 Hindenbergstraße/Willmersdorfer Straße, kommend von der Weesower Chaussee, zu errichten.

236 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

237 **TOP 16 Fragen der Ausschusmitglieder**

238 keine Fragen

239 **TOP 17 Mitteilungen der Verwaltung**

240 Mitteilungen der Verwaltung Ausschüsse am 27.02./28.02./01.03.2023

241 BV: Neubau Grundschule

			Angebotssumme [brutto]
242			
243	Aufstellung Nachtragsangebote des GU:		
244	Datum		
245	NA 01 05.08.2022	Umplanung Heizung Bestand, neue Verteilung	84.937,48€
246		[beauftragt am 08.09.2022]	
247	NA 02 25.07.2022	Preissteigerung aufgrund Ukrainekrieg	1.506.459,97€
248		[beauftragt am 07.11.2022]	
249	NA 03 13.12.2022	Unterkonstruktion PV-Anlage auf dem Dach	177.875,93€
250		[in Prüfung, separate Wirtschaftlichkeitsanalyse	
251		beauftragt]	
252	NA 04 20.12.2022	Umsetzung / Einlagerung Spielgeräte aufgrund	4.451,79€
253		Trassenverlauf Nahwärme	
254		[in Prüfung, bauablaufbedingt bereits ausgeführt]	
255	NA 05 22.12.2022	Erstellung Brandschutzordnung und Feuerwehrplan	10.109,71€
256		[in Prüfung]	
257	NA 05a 30.01.2023	Erweiterung Küchenausstattung (Wasserenthärtung /	25.538,78€
258		Dampfabzug)	
259		[in Prüfung]	
260	NA 06 14.02.2023	Graffitienschutz Fassade	16.681,90€
261		[beauftragt am 23.02.2023]	
262	Gesamtsumme Nachtragsangebote		1.826.055,56 €
263	Gesamtsumme bereits beauftragt		1.608.079,35 €
264	Für die Nachträge ist die Deckung aus Haushaltsmitteln gegeben. [Gust, SB Bauwesen]		

265 **TOP 18 Schließung der Sitzung**

266 **Ende:** 20:57 Uhr

267

268

269 Oliver Asmus

270 stellv. Vorsitzender des Ausschusses