

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/091/2014**
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister
8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 07.10.2014
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 23.10.2014
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 06.11.2014

10 **Betreff: Beschluss zur Billigung und Auslegung des Entwurfs der Änderung des**
11 **wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich des aufgestellten**
12 **vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vBP) „Solarpark Flugplatz Werneuchen-**
13 **West III“**

14 **Beschluss:**

15 1) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeich-
16 nung, den textlichen Festsetzungen, der Begründung einschließlich Umweltbericht wird
17 gebilligt.

18 **Anlage 1:** Planzeichnung, Textteil, Begründung

19 2) Das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ge-
20 mäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffent-
21 lichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des FNPs ist in den Entwurf
22 eingeflossen und wird von den Stadtverordneten zur Kenntnis genommen (**Anlage 2**).

23 3) Der Entwurf des geänderten Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung,
24 der Begründung einschließlich Umweltbericht mit integrierter artenschutzfachlichen Prü-
25 fung sowie die bereits vorliegenden umweltrelevante Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2
26 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

27 4) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt
28 zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist
29 abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der
30 Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

31 5) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch
32 die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 2 BauGB über
33 die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Änderung des Flächennutzungsplanes zu in-
34 formieren und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

35 **Begründung:**

36 Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung
37 der Stadt Werneuchen gefasst. Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf
38 der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungs-
39 planes Solarpark Flugplatz Werneuchen-West III ist im bauplanungsrechtlichen Verfahren
40 gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgeschrieben.

41 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

42
43
44

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	07.10.2014	5	5	0	0
A 1	23.10.2014	7	kein Votum		

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit	Abstimmung		
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	16
davon anwesend:	19	dagegen:	1
		Stimmenthaltung:	2

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
12 sammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 06.11.2014

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

14

15