

Elke und Norbert Linke
Berliner Allee 30
15345 Altlandsberg

Empfangsbestätigung
26.9.2014

Stadt Werneuchen
56 Bauverwaltung
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Stadt Werneuchen
- Stadtverwaltung -
Eingegangen

26. Sep. 2014

Empfangsbestätigung:

Weiterleitung an:

Erliegt: 25.09.2014

Stadt Werneuchen
Am Markt 5

16356 Werneuchen

**Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen
Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (vBP))
gemäß § 12 BauGB, im Parallelverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes**

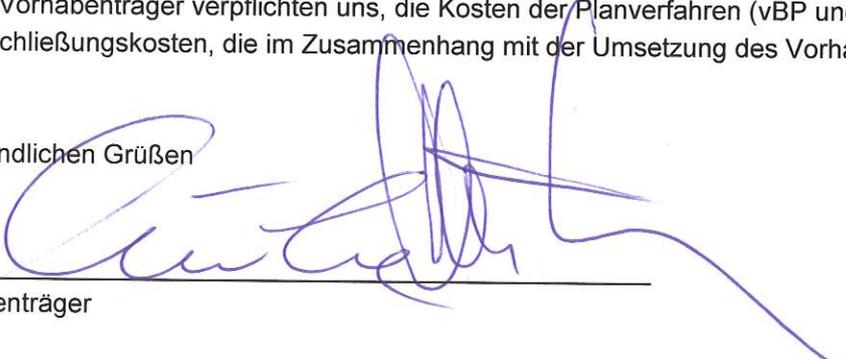
Gemarkung: Werneuchen
Flur: 5
Flurstück: 475 tlw.

Sehr geehrter Herr Horn,

wir als Vorhabenträger beantragen für die o.g. Fläche die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und im Parallelverfahren die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen. Wir beabsichtigen auf der ca. 2,7 ha großen Fläche eine Photovoltaikfreiflächenanlage zu errichten. Die Gesamtleistung der geplanten Anlage wird ca. 2 MW_{peak} betragen. Bereits mit unserem Antrag vom 10.08.2012 haben wir für diese Fläche um die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gebeten. Diesem wurde statt gegeben. Der Satzungsbeschluss zum vBP und der Feststellungsbeschluss über die 7. Änderung des FNP wurden von den Stadtverordneten am 14.11.2013 gefasst. Es wurde allerdings nicht das gesamte aufgestellte Plangebiet als Satzung beschlossen, da die damalige Energieeinspeisung durch den Energieversorger am standortnahen Einspeisepunkt auf 3 MW_{peak} begrenzt war. Nunmehr haben sich Optionen ergeben, die wiederum eine standortnahe Einspeisung der erzeugten elektrischen Energie ins Stromnetz ermöglichen. Mit diesem Hintergrund beabsichtigen wir die Flächen der bereits errichteten Photovoltaik-Freiflächenanlagen in südlicher Richtung zu erweitern.

Wir als Vorhabenträger verpflichten uns, die Kosten der Planverfahren (vBP und FNP) sowie sämtliche Erschließungskosten, die im Zusammenhang mit der Umsetzung des Vorhabens stehen, selbst zu tragen.

Mit freundlichen Grüßen



Vorhabenträger

Anlage

Übersichtskarte Abgrenzung des Plangebietes