Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 21. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 10.03.2023

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 02.03.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz

Herr Andreas Mäser

Herr Fred Engelke

Gäste: Herr Kulicke (Bürgermeister), 11 Personen

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.12.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Siedlerweg Ost“ hier: Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Carport

BW/595/2023

7 Informationen zur Friedhofsgestaltung

8 Nutzung kommunaler Gebäude im OT Löhme

9 Beratung zum Feuerwehr Jubiläum Löhme 2024

10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

11 Mitteilungen der Verwaltung

12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.12.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

keine Einwendungen

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

In der letzten Sitzung des Ortsbeirates konnten die Veranstaltungstermine für 2023 nicht vollständig abgestimmt werden. Zwischenzeitlich gab es eine Zusammenkunft und es wurden folgende Termine vereinbart:

25.03.2023 Frühjahrspatz

26 01.04.2023 Frühlingsflohmarkt
27 29.04.2023 Maibaumaufstellen und Tischtennis im Park
28 06.05.2023 Maifeuer
29 04.06.2023 Konzert des Fördervereins
30 08./09.0.7.2023 Parkfest
31 10.09.2023 Tag des offenen Denkmals
32 16.09.2023 Kinderfest
33 07.10.2023 Herbstfeuer
34 26.11.2023 Weihnachtsbaumschmücken
35 01.12.2023 Rentnerweihnachtsfeier
36 02.12.2023 Weihnachtsmarkt
37 08.12.2023 Kinderweihnachtsspaziergang

38 Der Termin der Schützen – Wasserbombenschießen steht noch nicht fest.

39 Die Baumaßnahme Wasserleitung Bernauer Chaussee/ Löhmer Dorfstraße wird uns noch einige
40 Zeit beschäftigen, witterungsbedingt kam es zu Verzögerungen. Die Ampelregelung mit 3 Ampeln
41 (aus Richtung Seefeld, aus Richtung Feuerwehr und aus Richtung Bernau) führt zu Problemen in
42 und aus Richtung der Feuerwehr. Das Ordnungsamt wurde informiert, dieses hat den Bauträger
43 aufgefordert mit der unteren Straßenverkehrsbehörde Abhilfe (z.B. Verlegung der Haltelinie) zu
44 schaffen. Zur letzten Baubesprechung habe ich dieses nochmals erläutert. Am Montag dieser
45 Woche konnte der Schulbus die Haltestelle Wendeschleife (Kirche) nicht anfahren. Leider habe ich
46 keine Antwort von der Busgesellschaft erhalten, ob die Haltestelle während der Bauphase
47 anfahren wird. Vorsorglich gehen die meisten Kinder zur Haltestelle an der Kita.

48 Zum Parken in der Löhmer Dorfstraße hatte ich ein Gespräch mit Herrn Börner. Die
49 Firmenfahrzeuge parken in der Nacht auf dem Grundstück. Wenn seine Mitarbeiter mit ihren PKW
50 anreisen hat er zurzeit keine Möglichkeit, seinen Mitarbeitern auf dem Grundstück
51 Parkmöglichkeiten zu gewähren. Er will durch bauliche Veränderungen die Situation etwas
52 entschärfen, ob dieses mit einem vorgesehenen Hofladenverkauf vereinbar sein wird, müssen die
53 entsprechenden Bauanträge darstellen. In einer Bürgerfragestunde wurden neben dieser
54 Parksituation, die Arbeiten am Samstag/Sonntag (Beladen der Fahrzeuge usw.) als störend
55 angesprochen.

56 Anfang des Jahres gab es Probleme im Zusammenhang Beisetzungen im Ruhegarten in Löhme.
57 Die Friedhofsverwaltung konnte das Problem lösen – Dankeschön. Es ist aber nur eine kurzfristige
58 Lösung, aus diesem Grund der TOP Information zur Friedhofgestaltung.

59 Der Ortsbeirat hat sich den freigezogenen Bungalow auf dem Grundstück der Stadt (KAP- Straße
60 Richtung Werneuchen) angesehen. Nach unserer Einschätzung ist eine Nutzung für
61 gemeinschaftliche Zwecke im jetzigen Zustand nicht möglich. Das Grundstück gehört zum
62 vorgesehen Standort eines Dorfgemeinschaft Hauses, somit sind Investitionen in das Gebäude
63 nicht sinnvoll. Wir sollten eher über einen Abriss nachdenken.

64 Die Ablehnung der Nutzung des Schulungsraumes der Feuerwehr im Zusammenhang mit einer
65 Beisetzung sorgte für Unmut und Unverständnis. Deshalb beschäftigen wir uns heute mit der
66 Dienstanweisung Nutzung von Räumlichkeiten der Gerätehäuser im TOP Nutzung kommunaler
67 Gebäude in Löhme. In diesem Zusammenhang wurde auch die Frage gestellt: ist die Nutzung der
68 Räume nicht auch für Veranstaltungen mit Senioren möglich?

69 Zum Ausbau DSN-NET habe ich versucht Kontakt mit der Firma aufzunehmen (per Mail,
70 persönliche Mail an Mitarbeiter, per Chat, Anruf, Kontaktformular) leider gibt es keine Reaktion.
71 Somit kann ich auch keine Auskunft geben was sein wird, wenn die 24 Monate Vorbestellung
72 (Vorvertrag) um sind.

73 Die Munitionssuche im Haussee geht weiter, aus diesem Grund wird auch noch Schilf geschnitten.

74 Warnhinweise/Schilder zur Nutzung der Uferzone sind angeschafft und werden aufgestellt.

75 Die Linde an der Buswendeschleife wurde entfernt, weitere Informationen zur Baumpflege folgen
76 unter Mitteilung der Verwaltung.

77 Probleme zukünftige Fahrzeiten Schulbus, wird Thema in der Einwohnerfragestunde

78 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

79 Frage: inwiefern kann der Ortsbeirat die Einwohner bei der Problematik mit dem Sommerfahrplan
 80 unterstützen? zu lange Fahr-Wartezeiten, unterschiedlicher Schulbeginn in der Grundschule/
 81 Europaschule, Krummensee wurde anscheinend vergessen,
 82 Antwort Herr Scholz, versuchen sich einzubringen, leider nicht in Zuständigkeit des Ortsbeirates,
 83 Mehrere Eltern beklagen Zustände, Kinder werden teilweise nicht mitgenommen weil Busse
 84 überfüllt sind, lange Wartezeiten, Ballungsräume werden anscheinend bevorzugt,
 85 Frage: Wann wird die Straße vor Hausnummer 7 der Asphalt saniert? Antwort – nach Herstellung
 86 des Hausanschlusses erfolgt eine Pflasterung die jetzt abgesagt ist, wenn die Witterung es zulässt
 87 und im Zusammenhang mit weiteren Ausbesserungen
 88 Frage: Wenn das Gebäude Löhmer Dorfstraße 19 wird frei wird, wäre es eine Nutzung als
 89 Dorfgemeinschaftshaus möglich? (*weiter wie Zeile 93*)
 90 Antwort Ortsbeirat zu alt, erheblicher Sanierungsbedarf, Abriss wahrscheinlich, außerdem zentral
 91 im Dorf = ungünstig wegen Feierlärm bei Veranstaltungen, besserer Standort am Ortseingang,
 92 Frage: Wann wird das angekündigte Regal im Bücherturm eingebaut? Antwort Herr Mäser: wird
 93 nächste Woche eingebaut, dazu ist es notwendig den Bücherturm zu schließen. Er beklagt die
 94 Zustände im Bücherturm, sieht aus wie Altpapiercontainer, wichtig wäre eine verantwortliche
 95 Person, welche sich ehrenamtlich engagiert.
 96 Das große Loch am westlichen Ortsausgang (ländlicher Weg Richtung BEREC) wird immer
 97 schlimmer, nicht mehr befahrbar, Abhilfe in Sicht?

98 **TOP 6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Siedlerweg**
 99 **Ost“ hier: Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Carport**

100 Rederecht Antragsteller wird einstimmig eingeräumt,
 101 Dieser begründet sein Anliegen, ungünstig geschnittenes Baufeld, alle Grundstücke im Siedlerweg
 102 haben Carports/Garagen, ist zu Kompromissen bei der Ausführung bereit
 103 Ortsbeirat diskutiert lange und wägt ab, Verkehrssicherheit (Sichtdreieck Ecke Siedlerweg,
 104 Schulweg)
 105 durch Ansteigen des Geländes wirkt der Neubau des Einfamilienhauses schon sehr prominent,
 106 Ergebnis: der Abweichung wird zugestimmt unter folgenden Bedingungen:
 107 1. Abtragen des Geländes im Bereich der Garage um mindestens 0,5 m (Gesamthöhe reduziert)
 108 2. Maximalhöhe des Gebäudes 2,5 m
 109 3. Der westliche Stellplatz (am Siedlerweg) muss offen in Form eines Carports ohne Schutzwände
 110 ausgeführt werden (Sichtdreieck)
 111 Die anderen beiden Stellplätze dürfen in einer Doppelgarage untergebracht werden. (unter
 112 Beachtung der o.g. Punkte)
 113 Eine Begrünung der sichtbaren Rückwand durch eine Hecke o.ä. wäre wünschenswert. Eventuell
 114 auch Verschönerung durch charakteristisches Graffiti/Wandbild ? (wenn dann Motiv mit OB
 115 abstimmen)

116 **Beschluss-Nr.: BW/595/2023**

117 Der Ortsbeirat Löhme empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag auf Befreiung bezüglich
 118 § 3. (3.1.) *Bauliche Anlagen sind nach § 23 Abs. 3 BauNVO nur innerhalb der in der*
 119 *Planzeichnung festgesetzten Baugrenzen zulässig.*
 120 statt zu geben. Das Carport darf außerhalb des Baufeldes im Bereich der aktuellen Stellplatzfläche
 121 an der Einfahrt des Grundstücks errichtet werden.
 122 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0

123 **TOP 7 Informationen zur Friedhofsgestaltung**

124 Zusammenfassung durch Herrn Scholz, siehe Anlage

125 **TOP 8 Nutzung kommunaler Gebäude im OT Löhme**

126 Herr Kulicke bemängelt inhaltliche Fehler in der Dienstanweisung Nr. 1/04 verspricht Prüfung und
 127 Überarbeitung, Prinzipiell spricht nichts gegen Fremdnutzung, muss rechtssicher geregelt sein,
 128 auch Reinigung
 129 Frage an Verwaltung vom Ortsbeirat: unter welchen Umständen wäre der Raum nutzbar? Mobiliar
 130 müsste ausgetauscht werden ist in keinem guten Zustand, Frage Ortsteilbudget dafür verwendbar?
 131 Antwort Herr Kulicke, diese Mittel sollten eher direkt den Einwohnern zugutekommen wie
 132 Veranstaltungen o.ä., Inventar besser über andere Mittel finanzieren.

133 **TOP 9 Beratung zum Feuerwehr Jubiläum Löhme 2024**

134 Problem: kein Kamerad der örtlichen Wehren anwesend, außerdem unklar wie befahren des
 135 Uferbereichs des Haussees erfolgen soll, Ortsbeirat diskutiert ob Jubiläum mit Dorffest kombiniert

136 werden sollte, Kapazitäten bezüglich Parkraum und Veranstaltungsflächen begrenzt, Thema wird
137 verschoben auf nächsten Sitzungstermin, zu viel Fragen ungeklärt

138 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

139 Ein Elektrokasten im Bereich Buswendeschleife sollte für Veranstaltungen installiert werden, Aus
140 welchen Mitteln finanzieren? In der Haushaltsplanung berücksichtigen.

141 Wann wird Totholz am Rundweg beseitigt, lt. Herr Oehme (Verwaltung) abgestorbene Bäume
142 werden entnommen sobald die Fläche Standsicherheit für die Arbeitsbühne hergibt

143 Probleme mit der Baustelle an der Einmündung (Buswendeschleife) Haltelinie versetzen? Frage an
144 Landesbetrieb/Verwaltung; Antwort: siehe Bericht Ortsvorsteher

145 An Ordnungsamt, ständig Ärger durch parkendes Auto in diesem Bereich Nr. 41, Bus kommt nicht
146 durch

147 Die Mitfahrbank wurde trotz Votum des OB an der Straße aufgestellt, wird nicht genutzt, kann
148 diese am See aufgestellt werden als normale Bank wie bereits damals beantragt? Beschluss durch
149 SVV -Zustimmung erforderlich?

150 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

151 Beantwortung Frage aus vergangner Sitzung:

152 Der Weg zu Haussee (neben Nr. 32) ist immer noch sehr lehmig und bei Regen dadurch glatt,
153 kann hier nachgebessert werden?

154 *Antwort ist in Planung, wird im Frühjahr erledigt. [Wittstock, SB Bauwesen]*

155 Information zum Sachstand Sanierung der rückwärtigen Hangstützwand Löhme

156 Bauantragstellung am 13.05.2022 beim Bauordnungsamt eingegangen Am 27.09.2022 hat der
157 Gemeindegemeinderat von Löhme beschlossen, als Eigentümer der Mauer dem Bauantrag der Stadt
158 Werneuchen zur Sanierung der einsturzgefährdeten Mauer zuzustimmen danach wurde der Antrag
159 in die Beteiligung der verschiedenen Behörden des LK gegeben Gemäß Forderung des
160 Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum vom
161 02.12.2022 ist vorab eine aussagekräftige, systematische Bestandsdokumentation und
162 bauhistorische Bewertung nach §§ 7 (3) und 9 (3) Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz
163 vorzulegen. Die Beauftragung eines Bauhistorikers durch die Stadt erfolgt Anfang März.

164 Die Untere Naturschutzbehörde fordert in ihrem Schreiben vom 17.01.2023:

165 Im Bereich der Friedhofsmauer sind Wurzelsuchschachtungen per Hand durchzuführen,
166 um festzustellen, ob durch das geplante Bauvorhaben Wurzeln des Naturdenkmals
167 beeinträchtigt werden. Die Untersuchungen sind zu dokumentieren und mit einem
168 Sachkundigen (Dendrologen) zu begleiten. Die Ergebnisse sind zur weiteren Bearbeitung
169 der Unteren Naturschutzbehörde vorzulegen. (i.V.m. Anlage 3 Punkt 1.5 BbgBauVorIV -
170 besondere Bauvorlagen und i.V.m. BarBaumSchV) **3-fach**

171 Hierzu werden derzeit von der Verwaltung Angebote geeigneter Dendrologen eingeholt. Der OB
172 Löhme wird informiert, sobald neue Erkenntnisse bzw. die Baugenehmigung vorliegen. [Hupfer,
173 SGL Bauwesen]

174 Nächste Maßnahmen der Baumpflege entlang der Löhmer Dorfstraße sind vorgesehen,
175 einschließlich Beseitigung abgestorbene Eiche Löhmer Dorfstraße 7a. Leider kann ein genauer
176 Termin noch nicht genannt werden.

177 Ersatzpflanzungen am Rundweg/Bienenhotel erfolgt im Frühjahr

178 Mitte März ist eine halbseitige Sperrung der B158 in Seefeld Richtung Werneuchen zum Bau einer
179 Querungshilfe bis Mitte Mai geplant

180 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

181 **Ende:** 21:22 Uhr

182

183

184 Uwe Scholz
185 Ortsvorsteher