

# Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Krummensee

---

**Beschluss Nr.: BW/608/2023**  
**öffentlich**

**Einreicher:** Bürgermeister

**Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Frau Hupfer

**Behandelt im:**

Ortsbeirat Krummensee

28.03.2023

**Betreff: Stellungnahme zum städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan  
„Ringstraße Ost II,, Ortsteil Krummensee**

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Krummensee empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen den beiliegenden städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Ringstraße Ost II“ der Stadt Werneuchen, OT Krummensee mit dem Vorhabenträger abzuschließen. Die gelisteten Anlagen sind dem Vertrag beizufügen.

**Begründung:**

Der Vorhabenträger SGS IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH, Breitscheidstraße 49, 16321 Bernau bei Berlin, beabsichtigt, im Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes ein Wohngebiet zu entwickeln. Das Baugebiet liegt an der Ringstraße im Ortsteil Krummensee. Für die Fläche ist ein Bebauungsplan in Aufstellung, der Satzungsbeschluss sieht bevor.

Zur Förderung und Sicherung der mit der Planung verfolgten Zwecke schließen die Parteien auf der Grundlage des § 11 BauGB beiliegenden städtebaulichen Vertrag. Die Anlagen zum Vertrag sind beigelegt.

Der Vorhabenträger übernimmt alle Kosten der Planung, der Erschließung und der erforderlichen artenschutzrechtlichen Maßnahmen entsprechend den Regelungen des Vertrages. Die Übertragung der öffentlichen Verkehrsflächen und Anlagen erfolgt vertragsgemäß.

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiterin

**Beschlussfähigkeit:**

**Abstimmung:**

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3				

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteherin