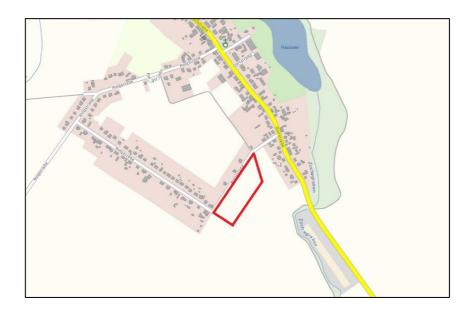
Maßnahme: Erschließungsgebiet Ringstraße in Werneuchen OT Krummensee



Leistungsphase: LP 3 - Entwurfsplanung Stand 10.06.2022

Projektbezeichnung: Erschließungsgebiet Ringstraße

in 16356 Werneuchen, OT Krummensee



Fachplanung: Erschließungsplanung

Fachplanung Verkehrsanlagen (Zufahrten) und

Fachplanung Ingenieurbauwerke (Medienerschließung)

Leistungsphase: LP 3 - Entwurfsplanung

Auftraggeber: SGS Immobiliengesellschaft mbH

Breitscheidstraße 49 16321 Bernau bei Berlin

Planverfasser: FPG Finow Plan GmbH

Altenhofer Straße 13a 16227 Eberswalde E-Mail: info@finower.de

2 Main info@miowena

Abschluss der Bearbeitung: Juni 2022

Tel: 03334 / 306-0 Fax: 306 345 e-mail: info@finower.de

FPG Finow Plan GmbH, Altenhofer Straße 13a, 16227 Eberswalde

BAUBESCHREIBUNG.DOCX Seite 1 von 4

Maßnahme: Erschließungsgebiet Ringstraße in Werneuchen OT Krummensee



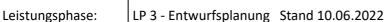
Leistungsphase: LP 3 - Entwurfsplanung Stand 10.06.2022

Inhaltsverzeichnis

| 1. | Bearbeitungsgrundlagen | . 3 |
|-----|--|-----|
| 2. | Bautechnische Erläuterungen der Erschließungsmaßnahmen | . 3 |
| 2.1 | Grundstückszufahrten (Fachplanung Verkehrsanlagen) | . 3 |
| 2.4 | Medienerschließung (Fachplanung Ingenieurbauwerke) | . 4 |
| 3. | Planverzeichnis | . 4 |

BAUBESCHREIBUNG.DOCX Seite 2 von 4

Maßnahme: Erschließungsgebiet Ringstraße in Werneuchen OT Krummensee





1. Bearbeitungsgrundlagen

Für die hier zu betrachtende Erschliessungsplanung sind folgende Dokumente von besonderer Bedeutung:

- Auftrag SGS Immobiliengesellschaft mbH
- Final Konzept Vermessungsbüro Kalb vom 27.07.2021
- Ausschnitt Amtlicher Lageplan vom 15.04.2021,
- Rückläufer Träger öffentlicher Belange:
 - Stadtwerke Werneuchen
 - EWE Netz
 - E.DIS Netz GmbH
 - TELEKOM

2. Bautechnische Erläuterungen der Erschließungsmaßnahmen

2.1 Grundstückszufahrten (Fachplanung Verkehrsanlagen)

Breite am Grundstück - 3,0 m

Aufweitung an Fahrbahn - 1,0 m je Seite

Belastungsklasse 0,3, auf frostempfindlichen Boden (F3)

Aufbau: Betonsteinpflaster 10 x 20 8 cm
Pflasterbettung 4 cm
Schottertragschicht 0,32, 120 MPa 15 cm
Frostschutzschicht, 18 cm, 100 MPa 18 cm
Gesamtaufbau 45 cm

Einfassung zu Seitenbereichen mit Beton-Tiefborden 10 x 25

Anschluss zur Fahrbahn mit Rundborden 15x22 mit 4 cm Auftritt zur Bestandsfahrbahnhöhe Pflasterverlegung im Ellenbogenverband

Entwässerung der befestigten Flächen über Quer- und Längsgefälle in den Seitenbereich

2.2 Gehweg (Fachplanung Verkehrsanlagen)

Breite - 1,50 m inkl. Bordsteinen

Aufbau: Betonsteinpflaster 10 x 20 8 cm
Pflasterbettung 4 cm
Frostschutzschicht, 18 cm, 100 MPa 18 cm
Gesamtaufbau 30 cm

Einfassung mit Beton-Tiefborden 8 x 20 Pflasterverlegung im Parallelverband

• Entwässerung der befestigten Flächen über Quer- und Längsgefälle in den Seitenbereich

FPG Finow Plan GmbH, Altenhofer Straße 13a, 16227 Eberswalde Tel: 03334 / 306-0 Fax: 306 345 e-mail: info@finower.de

BAUBESCHREIBUNG.DOCX Seite 3 von 4

Maßnahme: Erschließungsgebiet Ringstraße in Werneuchen OT Krummensee



Leistungsphase: LP 3 - Entwurfsplanung Stand 10.06.2022

2.3 Medienerschließung (Fachplanung Ingenieurbauwerke)

Herstellung von 13 Schmutzwasseranschlüssen durch Neubau Anschlussleitungen an die vorhandene SW-Druckleitung am Fahrbahnrand Fahrbahn
 Einbau von Anbohrventilschellen d100/32 in die ADL PE-HD d110x6,6 SDR 17

Hausanschlussleitung aus PE-HD-Rohr D32x3,0 bis 1 m auf das Grundstück, Einbau eines bauseits gestellten Pumpwerkschachtes aus Kunststoff aus Kunststoff, DN 800

Herstellung von 13 Trinkwasser-Hausanschlussleitungen an die auf der anderen Fahrbahnseite vorhanden TW-Leitung

Einbau von Anbohrventilschellen d90/32 in die TWL PE-HD d90x8,2 SDR 11

Hausanschlussleitung aus PE-HD-Rohr D32x3,0 bis 1 m auf das Grundstück, druckdichter Verschluss der Leitung

Unterquerung der Asphaltfahrbahn der Ringstraße durch grabenlose Rohrverlegung Die Sicherstellung der Löschwasserversorgung erfolgt durch im Umfeld vorhandene Löschwasserentnahmestellen.

• Die Verlegung weiterer Medien im öffentlichen Verkehrsraum bzw. die Grundstückserschließung (Gas, Elektro, Telekommunikation) liegt im Hoheitsbereich der jeweiligen Medienversorger.

Regenwasserableitung/-entsorgung

 Das auf den befestigten Flächen anfallende Niederschlagswasser fließt über Längs- und Quergefälle in die unbefestigten begrünten Seitenbereich zwischen Fahrbahn und Gehweg und versickert dort durch eine belebte Bodenzone.

3. Planverzeichnis

• Lageplan Erschließung 1 und 2

1:200

FPG Finow Plan GmbH, Altenhofer Straße 13a, 16227 Eberswalde Tel: 03334 / 306-0 Fax: 306 345 e-mail: info@finower.de

BAUBESCHREIBUNG.DOCX Seite 4 von 4