Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Willmersdorf

Niederschrift zur 17. Sitzung des Ortsbeirates Willmersdorf der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 21.03.2023

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Willmersdorf, In Willmersdorf 231, 16356 Werneuchen

Tag: 07.03.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Kristin Niesel

Herr Torsten Welzel

Abwesend sind:

Herr Torsten Sorge (entschuldigt)

Gäste: Hr. Trautmann (TOP 7)

Protokollantin: Frau Hupfer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 29.11.2022	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Bericht der Ortsvorsteherin	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Stellungnahme zum Änderungsantrag des Förderverein der freiwilligen Feuerwehr Willmersdorf e.V. zum Antrag auf Vereinszuschuss aus dem Jahr 2022	KSB/161/2023
7	Stellungnahme zum Antrag zur Genehmigung von Abweichungen von Festsetzungen der Gestaltungssatzung Willmersdorf hier: § 4 Dachaufbauten	BW/603/2023
8	Beschluss zur Ausbauvariante für den ländlichen Wegebau im Bereich des Solarparks Weesow-Willmersdorf	BW/604/2023
9	Veranstaltungstermine 2023 Willmersdorf	
10	Informationen zum Vorbereitungsstand Sommerfest	
11	Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats	
12	Mitteilungen der Verwaltung	
13	Schließung der Sitzung	

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Niesel eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 29.11.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

keine Einwendungen

Niederschrift fertig erstellt: 21.03.2023

19 **TOP 4 Bericht der Ortsvorsteherin**

- 20 - Präsente zu Weihnachten wurden an Kinder und Senioren verteilt
 21 - Glühweinabend an der Feuerwehr fand im Dezember statt und wurde vom OB unterstützt
 22 - Mittelverwendung 2022 wurde wie in der letzten Sitzung besprochen umgesetzt
 23 - im Laufe der Woche werden an die HH in Willmersdorf Tulpenzwiebeln verteilt, zum Einpflanzen
 24 im eigenen Garten oder auf öffentlichen Grünflächen, die stammen aus einer Spende eines
 25 Willmersdorfer Bürgers
 26 - Ideen für die Gestaltung eines Seniorentages werden noch benötigt / anstelle der aktuell
 27 nicht möglichen Weihnachtsfeier (wegen fehlenden Räumlichkeiten im Ort)

28 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

29 keine Fragen

30 **TOP 6 Stellungnahme zum Änderungsantrag des Förderverein der freiwilligen**
 31 **Feuerwehr Willmersdorf e.V. zum Antrag auf Vereinszuschuss aus dem Jahr 2022**

32 **Beschluss-Nr.: KSB/161/2023:**

33 Der Ortsbeirat Willmersdorf genehmigt die vom Förderverein der freiwilligen Feuerwehr
 34 Willmersdorf e.V. beantragte Änderung des Verwendungszwecks vom 21.12.2022 für den im Jahr
 35 2022 genehmigten Vereinszuschuss in Spende Ukraine und Ausrüstungsunterstützung der
 36 Freiwilligen Feuerwehr Willmersdorf.

37 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

38 **TOP 7 Stellungnahme zum Antrag zur Genehmigung von Abweichungen von**
 39 **Festsetzungen der Gestaltungssatzung Willmersdorf hier: § 4 Dachaufbauten**

40 Rederecht für den Antragsteller Hr. Trautmann wird hergestellt:

41 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

42 Erläuterungen von Hr. Trautmann zu den Gegebenheiten im Dachgeschoss und zur Größe der
 43 beantragten Gaube.

44 Dem Ortsbeirat ist die räumliche Enge des Wohnhauses bekannt. Abweichung zugunsten einer
 45 größeren Gaube ist dem Ortsbild nicht abträglich.

46 **Beschluss-Nr.: BW/603/2023**

47 Der Ortsbeirat Willmersdorf beschließt folgende Stellungnahme:

- 48 1. Die Verwaltung wird ermächtigt, in der Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag der
 49 beschriebenen Abweichung zuzustimmen. Entgegen den Festsetzungen in der
 50 Gestaltungssatzung Willmersdorf darf die Gaube in der beschriebenen Weise errichtet werden.

51 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

52 **TOP 8 Beschluss zur Ausbauvariante für den ländlichen Wegebau im Bereich des**
 53 **Solarparks Weesow-Willmersdorf**

54 Erläuterungen zu den betrachteten Varianten von Fr. Hupfer

55 Fr. Niesel folgt den Empfehlungen des Planers, da es sich um einen ländlichen Weg handelt,
 56 Nutzung durch überörtlichen Verkehr sollte ausgeschlossen werden.

57 Hr. Welzel sieht das ähnlich, Nutzung durch Dritte (außer Iw. Verkehr und Radfahrer/ Wanderer)
 58 Beschilderung entsprechend vorsehen, Vorsicht vor Rennstrecke!

59 **Beschluss-Nr.: BW/604/2023**

60 Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen dem Beschluss zur
 61 Ausbauvariante für den ländlichen Wegebau im Bereich des Solarparks Weesow-Willmersdorf

62 1. Ausführungsvariante 2 - Asphaltbauweise mit 3m Fahrbahnbreite bzw.

63 2. Ausführungsvariante 3 - Betonspurbahnbauweise mit zwei Spurbahnen jeweils 1m breit und 1m
 64 Mittelstreifen.

65 **Ausführungsvariante 2: Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0**

66 **Ausführungsvariante 3: Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

67 **TOP 9 Veranstaltungstermine 2023 Willmersdorf**

68 - 01.04.23 Frühjahrsputz

69 - 07.04.23 Osterfeuer (in Feuerschale am Spielplatz), soll nicht mehr am Sportplatz stattfinden,
 70 da Leute zuviel mitbringen, große Feuerschale organisieren

71 - 01.06.23 Softeis für die Kinder zum Kindertag am Spielplatz

72 - 17.06.23 Trödelmarkt (bei ausreichenden Anmeldungen)

73 - 05.08.23 Sommerfest (04.08.23 Aufbau mit Fackelumzug)

74 - 29.10.23 Bastelnachmittag mit Kürbis & Co.

- 75 - 31.10.23 Halloween
 76 - 02.12.23 Weihnachtsmarkt (bei ausreichenden Anmeldungen)

77 **TOP 10 Informationen zum Vorbereitungsstand Sommerfest**

- 78 - DJ ist bestellt (Sebastian Schenk)

79 Programm:

- 80 Zauberer am Nachmittag
 81 Hüpfburg, Luftballonmodellage und Glitzertattoos (von 15.00-19.00 Uhr incl. Betreuung)
 82 Aufführung lustiges Theater am späten Nachmittag
 83 Spiel zum Mitmachen für die Erwachsenen am frühen Abend
 84 Stripperpärchen gegen 22.00 Uhr

85 Verpflegung:

- 86 Kaffee & Kuchen Ausschank => muss noch gekärt werden
 87 Getränkeausschank am Nachmittag => Anja & Nadine
 88 Getränkeausschank am Abend => Sabrina & Kristin
 89 Cocktails am Abend => Susi
 90 Speiserversorgung => Jean & Helfer

91 Sonstiges:

- 92 Wachschatz ist bestellt
 93 Veranstaltung ist beim Ordnungsamt angemeldet

94 Offen zu klären:

- 95 Will der OB für die Helfer der Vorbereitungen wieder etwas zu Essen bereitstellen?
 96 Bierwagen ist bisher noch nicht bestellt => bisher kein Angebot gefunden

97 **TOP 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

98 Frau Niesel

- 99 - bitte den Kasten mit den Amtsblättern auf dem aktuellen Stand halten (derzeit ist AB Januar
 100 drin)
 101 - für den Frühjahrsputz am 01.04. bitte bei den Stadtwerken 2 Container für Grünschnitt
 102 bereitstellen lassen
 103 - bitte für die nächste Sitzung des OB eine Beschlussvorlage vorbereiten, OT-Budget in 2024 mit
 104 10,00 €/EW

105 Herr Welzel

- 106 - Sanierung Modderpfuhl nochmal checken, Schlammmentnahme im Sommer möglich, wenn Pfuhl
 107 ausgetrocknet ist, Verwaltung bitte Rücksprache mit Unterer Wasserbehörde halten
 108 - Defekte Laterne steht an Ecke bei Nätthe (In Willm. 201)
 109 - Stromschrank Festplatz: Steckdosen innen funktionieren nicht alle, bitte Leistung prüfen (kommt
 110 zu wenig an)
 111 - Heizung in DGH prüfen, gurgelt, Entlüftungsschlüssel geht nicht - zu fest, Fachmann soll ran
 112 - Frage nach Tempo 30 für die Ortsdurchfahrt, Straßenzustand schlecht, begünstigt
 113 Erschütterungen, Tempo 30 – wenigstens für LKW-Verkehr
 114 - Frage zu Befeuerung der WKA: wann greift Regelung zur bedarfsabhängigen Befeuerung?

115 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

116 Information zu Genehmigungsantrag für 10 Windkraftanlagen im künftigen Windeignungsgebiet
 117 WEG 38.

118 OB: mit den Eignungsgebieten WEG 38 und 44 (Börnische und Schönfeld) wird Willmersdorf
 119 umzingelt.

120 **TOP 13 Schließung der Sitzung**

121 Ende: 20:10 Uhr

122

123

124 Kristin Niesel
 125 Ortsvorsteherin