

Stadt Werneuchen

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 24. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 07.03.2023

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 28.02.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Oliver Asmus

Frau Kristin Niesel

Herr Alexander Horn Vertretung für Frau Mieske

Herr Ulf Gärtner

Herr Steffen Meyer

Herr Burghard Seehawer

Herr Karsten Streit

Herr Maik Pfitzner

Herr Peter Schrader

Abwesend sind:

Frau Simone Mieske (entschuldigt)

Herr Lars Hübner (unentschuldigt)

Gäste:

Herr Renner, (TOP 5), 2 x Herr Gall, Herr Boldt Planungsbüro FIRU, ECE mit Fr. Julia Peters-Thode, Herr Dr. Marc Schäfer, Herr Alexander Schmidt, Herr Jens Hintze, (TOP 6), Herr Kortas, SR Planung Herr Tank, Tamax (TOP 7), Herr Hartmann solve-de GmbH, Frau Hupfer SGL Bauwesen, Herr Faupel SGL Ordnungswesen, Herr Miekley, Herr Gerigk FFW Werneuchen

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 10.01.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

5 Beschluss zur Erschließungsplanung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnpark Wesendahler Straße“ der Stadt Werneuchen

BW/596/2023

6 Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den B-Plan „Gewerbepark Seefeld-Süd“ und der parallelen Änderung des FNPs

BW/597/2023

7 Einleitungs- und Billigungsbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Lindenweg"

BW/598/2023

8 Beschluss zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen

BW/599/2023

9 Beschluss zur Aufwandsentschädigungssatzung der Freiwilligen Feuerwehr

OW/033/2023

10 Beschluss des Ausbauprogrammes zum Blumberger Weg in Werneuchen, OT Krummensee

BW/601/2023

- 11 Beschluss zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Wacholderweg und im Tiefenseer Weg in Werneuchen BW/602/2023

Vorlagen der Fraktionen

- 12 Einsatz von Sirenen im Katastrophenfall CDU/012/2022
 13 Das Ehrenamt in Werneuchen stärken und Stadtentwicklung sozial steuern! CDU/013/2023
 14 Verkehrsgeschwindigkeitsüberwachung über das Ordnungsamt Werneuchen CDU/014/2023
 15 Beschluss über die Errichtung von Fahrbahnschwellen in Werneuchen - Amselhain CDU/015/2023

16 Fragen der Ausschussmitglieder

17 Mitteilungen der Verwaltung

18 Schließung der Sitzung

22 **Niederschrift:**

23 **Öffentlicher Teil**

24 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

25
 26 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung durch Herrn Asmus, 5 von 5 Mitgliedern sind anwesend,
 27 somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

28 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**
 29 **10.01.2023**

30 keine Einwendungen

31 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

32 Herr Asmus bemängelt fehlerhafte Bereitstellung der CDU-Beschlussvorlagen TOP 12 und 13 durch
 33 den Sitzungsdienst.

34 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

35 - Bürger 1 hat Frage zum Glasfaserausbau, nach Angabe der Telekom darf das Leitungsnetz der
 36 Telekom nicht von DNS genutzt werden? Kann die Stadt bei der Netzentur nachfragen ob das
 37 rechtens ist?

38 - Wohin soll das Niederschlagswasser aus dem Gewerbepark Seefeld-Süd- Stichwort Haussee ?

39 - Wann soll die neue Straßenbeleuchtung im Wacholderweg umgesetzt werden – Abstimmung mit
 40 Tiefbauarbeiten DNS?

41 19:08 Frau Niesel verlässt die Sitzung (4/5)

42 - Bürgerin 2 bittet darum in neuen Beschlussvorlagen ausführlich die Historie darzustellen. Gab es
 43 davor schon Beratungen / Beschlüsse in demselben Zusammenhang? Es ist schwierig die zugehö-
 44 rigen Beschlüsse im Bürgerinformationsdienst zu finden.

45 19:10 Frau Niesel nimmt wieder teil (5/5)

46 - Außerdem fragt Bürgerin 2 nach dem Investor des Gewerbeparkprojektes in Seefeld (TOP 6), wa-
 47 rum die Gebäude teilweise 35 m Höhe haben müssen und ob es eine Bedarfsanalyse zu potenti-
 48 elen Gewerbemietern gegeben hat.

49 - Bürger 3 fragt warum die Bürgerbeteiligung zur Straßenbeleuchtung (TOP 11) nicht vor Ausschrei-
 50 bung erfolgte, da Investition über 50.000 €, warum wird nicht auch auf alternative Technik wie Hyb-
 51 ridlampen zurückgegriffen?

52 - Frau Hupfer weist darauf hin, dass die Mittel aus dem Haushalt 2022 stammen, bei der Bürgerbe-
 53 teiligung geht es nicht darum, ob die Maßnahme stattfinden soll oder nicht oder um die technische
 54 Ausführung. Die Planung wurde von einem beauftragten Fachplaner unter Beachtung der örtlichen
 55 Gegebenheiten erarbeitet. Es ist geplant, die Bürger in Kürze anzuschreiben und zu beteiligen.

56 **TOP 5 Beschluss zur Erschließungsplanung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes**
 57 **„Wohnpark Wesendahler Straße“ der Stadt Werneuchen**
 58 **Vorlage: BW/596/2023**

59 - Frau Hupfer erläutert Grund für die Beschlussvorlage, Erschließungsplanung ist Teil des Erschlie-
 60 ßungsvertrages, wurde bereits in der Sitzung vom 02.08.2022 vorgestellt,

61 - Der Beschluss ist die Bestätigung für die vorgestellte Planung

62 - Herr Horn stellt fest dass der angemahnte Gehweg für die Schulkinder fehlt und bittet darum den
 63 Punkt in den Erschließungsvertrag aufzunehmen.

64 **Beschlussvorschlag: BW/596/2023**

65 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen bestätigt die vorliegende Erschließungsplanung im
 66 Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnpark Wesendahler Straße“ der Stadt Werneuchen. Die
 67 Planung soll Bestandteil des künftigen Erschließungsvertrages werden.

68 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2**

69 **TOP 6 Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3**
 70 **Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.**
 71 **1 BauGB für den B-Plan „Gewerbepark Seefeld-Süd“ und der parallelen Änderung**
 72 **des FNPs**

73 **Vorlage: BW/597/2023**

- 74 - Rederecht für die Mitarbeiter der ECE wird hergestellt, 5 Stimmen dafür,
- 75 - Zunächst werden die Fragen aus der Einwohnerfragestunde beantwortet,
- 76 - Es handelt sich bei der ECE um einen Privatinvestor
- 77 - Es hat eine Bedarfs/Marktanalyse im Vorfeld gegeben,
- 78 - Die geplante Gebäudehöhe von 35 m hat sich aus den Ergebnissen dieser Marktanalyse ergeben,
- 79 es wird aktuell verstärkt nachgefragt nach Lagerflächen im Zusammenhang mit Hochregallagern
- 80 - Projektname wurde geändert von Industriepark in Gewerbepark-Süd, da Immissionsschutz der
- 81 umliegenden Wohnbebauung und Verkehrssituation industrielle Nutzung ausschließt,
- 82 - Masterplan wurde angepasst im westlichen Teil, insgesamt sind dann Flächen von 1000 bis
- 83 10.000 m² Hallenfläche zusammenhängend möglich.
- 84 - Zusätzlich werden Gründächer und PV-Anlagen, E-Ladesäulen geplant, es gibt Gespräche bezüg-
- 85 lich Bushaltestellen und Wege zum Bahnhof im Gewerbepark,
- 86 - Zukünftige Ortsumgehung wird in Planung berücksichtigt,
- 87 - Regenwasserversickerungskonzept noch einmal erläutert, Sammelbecken im westlichen Teil, nach
- 88 Filterung Ableitung nach Süden in den Krümmen Graben, Ableitung in den Haussee technisch nur
- 89 sehr aufwändig machbar (Pumpen erforderlich, Anschaffung und Betrieb aufwändig) es kann auch
- 90 nur ein Teil der Menge dorthin geleitet werden, Aufwand-Nutzenverhältnis somit ungünstig,
- 91 - Herr Seehawer fragt nach Löschwasserproblem, Antwort: Bau von Zisternen notwendig, Sammel-
- 92 becken wegen Verdunstung nicht geeignet
- 93 - Herr Horn fragt nach Ergebnis Ortsbeirat Seefeld zum Thema,
- 94 - Herr Meyer erläutert Bedenken zur Gebäudehöhe, Maximum bisher 13 m jetzt teilweise geplant 35
- 95 m, Wasserproblematik, ansonsten hat Ortsbeirat zugestimmt,
- 96 - Hr. Horn fragt nach möglichem Beitrag des Investors zu sozialer Infrastruktur, (KITA?)
- 97 - Einwände aus dem Ortsbeirat Seefeld (Gebäudehöhe, Regenwasser) werden noch einmal erörtert
- 98 (Siehe oben) von ECE, Mobilitätskonzept für Mitarbeiter,
- 99 - Herr Horn sieht Landschaftsbild problematisch – Einfahrtbereich Seefeld, 35 m Höhe wäre im
- 100 Süden günstiger nahe dem Tanklager

101 **Beschlussvorschlag: BW/597/2023**

102 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 103 1. Die Bezeichnung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet Werneuchen-Seefeld“ wird
 104 in „Gewerbepark Seefeld-Süd“ geändert.
- 105 2. Das Material zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden
 106 und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „Ge-
 107 werbepark Seefeld-Süd“ in der Fassung vom Januar 2023 wird gebilligt.
- 108 3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird gemäß der als Anlage beigefügten Planzeichnung
 109 um den nördlichen Teil des Flurstücks 359 und das Flurstück 447 der Flur 1 in der Gemarkung
 110 Seefeld erweitert.
- 111 4. Der Bürgermeister wird beauftragt gemäß dem Beschluss Bv/550/2022 der Stadtverordnetenver-
 112 sammlung vom 14.07.2022 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und
 113 sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen, sowie über die Offenlage zu informieren und
 114 den Termin ortsüblich bekannt zu geben.

115 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

116 **TOP 7 Einleitungs- und Billigungsbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes**
 117 **im Bereich "Am Lindenweg"**

118 **Vorlage: BW/598/2023**

119 **Beschlussvorschlag: BW/598/2023**

120 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt:

- 121 1. die Einleitung des Planverfahrens zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelver-
 122 fahren zum Bebauungsplan "Am Lindenweg".
 123 2. Der Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16. Februar
 124 2023 mit Begründung wird gebilligt.

125 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1**

126 **TOP 8 Beschluss zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovol-
 127 taik Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen Änderung des
 128 Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Wer-
 129 neuchen
 130 Vorlage: BW/599/2023**

131 **Beschlussvorschlag: BW/599/2023**

132 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 133 1. dem Antrag der Solverde Projektentwicklung GmbH auf Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß
 134 § 2 BauGB wird zugestimmt und ein Aufstellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen Bebau-
 135 ungsplan mit der erforderlichen Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren nach § 8 (3)
 136 BauGB in diesem Bereich gefasst.
 137 2. Sämtliche anfallenden Kosten für das Planverfahren, die Erstellung der Verfahrensakten und die
 138 Veröffentlichung im Geoportal der Stadt Werneuchen, sowie ggf. erforderliche Erschließungslei-
 139 stungen trägt der Vorhabenträger.
 140 3. Über einen städtebaulichen Vertrag soll geregelt werden, wie erforderliche Ausgleichsmaßnahmen
 141 und über einen Partizipationsvertrag gem. § 6 Abs. 3 EEG darüber hinaus, wie finanzielle Beteili-
 142 gungen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen vorteilhaft im Bereich des Ortsteils
 143 Schönfeld realisiert werden können.
 144 4. Der Städtebauliche Vertrag soll mit Satzungsbeschluss, der Partizipationsvertrag danach geschlos-
 145 sen werden.

146 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

147 **TOP 9 Beschluss zur Aufwandsentschädigungssatzung der Freiwilligen Feuerwehr
 148 Vorlage: OW/033/2023**

149 **Beschlussvorschlag: OW/033/2023**

150 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Satzung über Aufwandsentschädi-
 151 gungen, Einsatzgelder, Verpflegungssätze und Zuwendungen für die Mitglieder der Freiwilligen Feu-
 152 erwehr der Stadt Werneuchen (Feuerwehrentschädigungssatzung – FwEntschS) vom 06.02.2023.

153 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

154 **TOP 10 Beschluss des Ausbauprogrammes zum Blumberger Weg in Werneuchen, OT
 155 Krummensee
 156 Vorlage: BW/601/2023**

- 157 - Frau Hupfer erläutert Beschlussvorlage, bereits im A 4 vorgestellt, Änderung in der Straßenbreite
 158 wegen Entsorger
 159 - Da Straßenbaubeiträge vom Land Brandenburg kommen ist formal Beschluss zur Maßnahme nö-
 160 tig.

161 **Beschlussvorschlag: BW/601/2023**

162 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen bestätigt die vorliegende Planung als Ausbaupro-
 163 gramm für den ländlichen Wegebau in Werneuchen, OT Krummensee.

164 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

165 **TOP 11 Beschluss zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Wacholderweg und im Tie-
 166 fenseer Weg in Werneuchen
 167 Vorlage: BW/602/2023**

- 168 - Frau Hupfer erläutert Beschlussvorlage und Bürgerbeteiligung (Format B, Bürgerversammlung),
 169 LED Lampen haben sich in der Vergangenheit als kostengünstig in der Anschaffung und wirt-
 170 schaftlich im Betrieb bewährt,
 171 - Herr Seehawer findet zu umfangreiche Bürgerbeteiligung im Voraus als potentielle Bremse zur
 172 Umsetzung von Maßnahmen, die Hybridleuchten haben sich nach ersten Erfahrungen nicht so gut
 173 bewährt, Leistungsreduzierung zwar möglich aber relativ aufwändig und teuer

174 **Beschlussvorschlag: BW 602/2023**

175 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Erneuerung der Beleuchtungsanlage
176 im Wacholderweg und im Tiefenseer Weg gemäß beiliegender Planung.

177 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

178 **TOP 12 Einsatz von Sirenen im Katastrophenfall**

179 **Vorlage: CDU/012/2022**

- 180 - Herr Faupel weist auf die wichtige Redundanz der Sirenen hin, wenn Pager und Handys nicht
- 181 funktionieren sollten, es gibt auch Apps, allerdings wegen Datenschutz weniger Informationen
- 182 - Herr Horn stellt gefühlt weniger Einsätze fest aktuell, Frage wird bereits anders alarmiert?
- 183 - Rederecht für den stellv. Gemeindeführer Steffen Gerigk wird hergestellt, dieser verneint das,
- 184 Alarmierung wie bisher mit Pager und Sirenen, weist auf alternative Alarmierungsmöglichkeiten
- 185 hin, (App, Handy) Handyalarmierung ist bei anderen Wehren in Erprobung, Problem der hohen
- 186 Kosten, Anschaffung neuer Endgeräte nötig, aktuelle Alarmierung über BOS Netz sehr sicher, erst
- 187 Umstellung auf neue Technologien, wenn diese sicher funktionieren,
- 188 - Herr Meyer regt Austausch mit anderen Wehren bei Erprobung neuer Technik an,
- 189 - Frau Niesel versteht Aufregung um die Sirenen nicht, wenn man selbst schnell auf Hilfe angewie-
- 190 sen ist, hofft man auf sichere Lösung.

191 **Beschlussvorschlag: CDU/012/2022**

192 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen fordert den Bürgermeister auf die Sirenen im Stadt-

193 gebiet von Werneuchen sowie Ortsteilen nur in folgenden Fällen einzusetzen:

- 194 1. Katastrophen- oder Verteidigungsfall
- 195 2. Ausfall oder Störung des digitalen Informationssystems
- 196 3. außerordentliche Notlagen wie zum Beispiel Ackerbrand

197

198 Des Weiteren sind folgende Maßnahmen zu treffen:

- 199 1. Es erfolgt eine Lärmpegelmessung im Stadtgebiet und seinen Ortsteilen
- 200 2. Alle Kameradinnen und Kameraden sind mit Pager auszustatten
- 201 3. Alle Kameradinnen und Kameraden ist die Nutzung dafür tauglicher Apps anzubieten.

202 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0**

203 **TOP 13 Das Ehrenamt in Werneuchen stärken und Stadtentwicklung sozial steuern!**

204 **Vorlage: CDU/013/2023**

- 205 - Frau Niesel ist Vorlage rechtssicher geprüft?
- 206 - Lt. Herr Asmus ist die Richtlinie kommunalrechtlich geprüft und wird teilweise in anderen Kommu-
- 207 nen angewendet
- 208 - Lt. Herr Horn wird das in Eberswalde praktiziert, mit überschaubarem Erfolg, es gibt Anzeichen,
- 209 dass die Anwendung wieder eingestellt wird, außerdem welche Zielgruppe soll erreicht werden,
- 210 warum Arbeitsort Werneuchen, warum haben bei der Punktevergabe Ehrenämter unterschiedliche
- 211 Wertigkeiten?, haushaltsrechtliche Auswirkungen wurden nicht angegeben.
- 212 - Gefahr dass einkommensschwache Bürger günstig ein Grundstück erwerben können aber das
- 213 Geld für ein neues Haus gar nicht aufbringen können,

214 **TOP 14 Verkehrsgeschwindigkeitsüberwachung über das Ordnungsamt Werneuchen**

215 **Vorlage: CDU/014/2023**

- 216 - Herr Seehawer und Herr Meyer empfehlen, hier mit Ahrensfelde zusammenzuarbeiten,
- 217 - Herr Meyer findet Prüfauftrag richtig, dann wird man weitersehen, mögliche Einnahmequelle

218 **Beschlussvorschlag: CDU/014/2023**

219 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Stadtverwaltung zu beauftragen, fol-

220 gende Kriterien zu prüfen:

- 221 1. Kann das Ordnungsamt Verkehrsgeschwindigkeitsmessungen durchführen?
- 222 2. Die anfallenden Kosten für Weiterbildung und das Messgerät oder eines Radarwagens sind zu
- 223 ermitteln. Laufende Kosten, welche anfallen könnten, sind mit aufzunehmen.
- 224 3. Wer die Einnahmen einer Verkehrsgeschwindigkeitsüberwachung, wenn dies durch das Ord-
- 225 nungsamt Werneuchen durchgeführt wird, erhält.
- 226 4. Welche Straßen (Stadt-, Landes- und Bundesstraßen) dürften für eine kommunale Verkehrsüber-
- 227 wachung genutzt werden.

228 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 2**

229 **TOP 15 Beschluss über die Errichtung von Fahrbahnschwellen in Werneuchen - Amselhain**

230 **Vorlage: CDU/015/2023**

- 231 - Herr Asmus weist auf erhöhte Gefahr durch Raser in Wohngebieten hin, z.Bsp. Spielplatz Hin-
 232 denbergstraße, es gab schon kritische Situationen, Eltern haben sich beschwert
 233 - Herr Faupel empfiehlt die betroffenen Anlieger zu beteiligen (Überfahrgeräusche) außerdem müs-
 234 sen die Kosten eingeplant werden,
 235 - Frau Niesel empfiehlt möglichst hohe Schwellen, sonst kein Effekt (Erfahrungen in Willmersdorf)
 236 - Herr Horn vermisst auch hier die haushalterischen Auswirkungen, Anwohner befragen,
 237 - Herr Faupel rechnet mit bis zu 1.500 € , ist in 2023 nicht eingeplant,

238 **Beschlussvorschlag: CDU/015/2023**

239 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt zwei Fahrbahnschwellen nach dem Kreuz-
 240 zungsbereich Hindenbergstraße/Brunnenstraße und vor dem Kreuzungsbereich Hindenbergstra-
 241 ße/Willmersdorfer Straße, kommend von der Weesower Chaussee, zu errichten.

242 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

243 **TOP 16 Fragen der Ausschussmitglieder**

244 keine Fragen

245 **TOP 17 Mitteilungen der Verwaltung**

246 Mitteilungen der Verwaltung Ausschüsse am 27.02./28.02./01.03.2023

247 BV: Neubau Grundschule

248 Angebotssumme [brutto]

249 Aufstellung Nachtragsangebote des GU:

250 Datum

251 NA 01 05.08.2022 *Umplanung Heizung Bestand, neue Verteilung* 84.937,48€

252 *[beauftragt am 08.09.2022]*

253 NA 02 25.07.2022 *Preissteigerung aufgrund Ukrainekrieg* 1.506.459,97€

254 *[beauftragt am 07.11.2022]*

255 NA 03 13.12.2022 *Unterkonstruktion PV-Anlage auf dem Dach* 177.875,93€

256 *[in Prüfung, separate Wirtschaftlichkeitsanalyse*

257 *beauftragt]*

258 NA 04 20.12.2022 *Umsetzung / Einlagerung Spielgeräte aufgrund* 4.451,79€

259 *Trassenverlauf Nahwärme*

260 *[in Prüfung, bauablaufbedingt bereits ausgeführt]*

261 NA 05 22.12.2022 *Erstellung Brandschutzordnung und Feuerwehrplan* 10.109,71€

262 *[in Prüfung]*

263 NA 05a 30.01.2023 *Erweiterung Küchenausstattung (Wasserenthärtung /* 25.538,78€

264 *Dampfabzug)*

265 *[in Prüfung]*

266 NA 06 14.02.2023 *Graffitienschutz Fassade* 16.681,90€

267 *[beauftragt am 23.02.2023]*

268 *Gesamtsumme Nachtragsangebote* 1.826.055,56 €

269 *Gesamtsumme bereits beauftragt* 1.608.079,35 €

270 Für die Nachträge ist die Deckung aus Haushaltsmitteln gegeben. [Gust, SB Bauwesen]

271 **TOP 18 Schließung der Sitzung**

272 **Ende:** 20:57 Uhr

273

274

275 Oliver Asmus

276 stellv. Vorsitzender des Ausschusses