Wolf, Jana

Von: Dirk.Babinski@berlinerstadtwerke.de
Gesendet: Freitag, 3. März 2023 14:47
An: Günther, Wolfram
Betreff: Antw: AW: Einstellung Bebauungsplanverfahren Nr. 3 "Windpark Willmersdorf Ost"

Sehr geehrter Herr Günther,

nachfolgend unsere Begründung für die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens:

> *Der Regionalplan Uckermark-Barnim zur Ausweisung von Windeignungsgebieten und räumlichen Steuerung von Windenergievorhaben wurde am 02.03.2021 für ungültig erklärt, was ein Windkraft-Moratorium und damit Bauverbot von Windenergieanlagen zur Folge hatte.*
>
> *Um Baurecht zu schaffen und Rechtssicherheit für das angestrebte Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) zu erlangen, wurde ein Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung des Projektstandortes als Sondergebiet zur Windenergienutzung gestellt.*
>
> *Zwischenzeitlich haben sich mit dem Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG), dem Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land (Wind-an-Land-Gesetz kurz WaLG) und der Novellierung des Erneuerbaren-Energien-Gesetzes (EEG) die politischen Rahmenbedingungen für die Errichtung von Erneuerbaren-Vorhaben geändert bzw. verschärft, infolgedessen das Windkraftmoratorium ausgesetzt wurde.*
>
> *Weiterhin haben sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für Projektentwicklungen im Windkraftbereich auf Grund gestiegener Produktionskosten deutlich verschlechtert. Aus diesem Grund müssen wir bei der Projektentwicklung die Kosten im Blick haben. Ein Bebauungsplanverfahren ist neben dem zeitlichen Rahmen auch kostentechnisch sehr herausfordernd.*

Sollten Sie darüber hinaus Fragen haben, kommen Sie gerne auf uns zu.

Viele Grüße und ebenfalls schönes Wochenende,

i.A. M.Sc. Dirk Babinski

Projektleiter

Windpark Albertshof GmbH & Co. KG
Am Köllnischen Park 1
10179 Berlin
Telefon: 030.86 44-50955
Telefax: 030.86 44-8288

Mobil: 0162 277 5463
dirk.babinski@berlinerstadtwerke.de

www.berlinerstadtwerke.de

Die Windpark Albertshof GmbH & Co. KG ist eine 100%ige Tochter der Berliner Stadtwerke GmbH.

HRA 56291 B FA für Körperschaften III Volkmarstr. 13, 12099 Berlin, St.-Nr. 29/029/66844 | PhG: Berliner Stadtwerke GmbH, AG Berlin Charlottenburg HRB 159960 B Geschäftsführung: Dr. Kerstin Busch, Andreas Schmitz. Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail ist nicht gestattet. This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

>>> Günther, Wolfram <guenther@werneuchen.de> 03.03.2023 08:23 >>>
Guten Morgen Herr Babinski,

ich werde einen Aufhebungsbeschluss für die SVV vorbereiten. Ich bitte um Zuarbeit bezüglich der Formulierung. (Gründe für die Aufhebung).

Ein schönes WE gewünscht
W. Günther

Von: Dirk.Babinski@berlinerstadtwerke.de [mailto:Dirk.Babinski@berlinerstadtwerke.de]
Gesendet: Donnerstag, 2. März 2023 15:57
An: Günther, Wolfram <guenther@werneuchen.de>
Betreff: Einstellung Bebauungsplanverfahren Nr. 3 "Windpark Willmersdorf Ost"

Sehr geehrter Herr Günther,

wie bereits fernmündlich angekündigt, ziehen wir unseren Antrag zur Aufstellung des im Betreff genannten Bebauungsplanes zurück. Das Schreiben im Anhang haben wir ebenfalls auf den Postweg zu Ihnen gebracht.

Wir möchten Sie bitten uns den Erhalt zu bestätigen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße,

i.A. M.Sc. Dirk Babinski

Projektleiter

Windpark Albertshof GmbH & Co. KG
Am Köllnischen Park 1
10179 Berlin
Telefon: 030.86 44-50955
Telefax: 030.86 44-8288

Mobil: 0162 277 5463
dirk.babinski@berlinerstadtwerke.de

www.berlinerstadtwerke.de

Die Windpark Albertshof GmbH & Co. KG ist eine 100%ige Tochter der Berliner Stadtwerke GmbH.

HRA 56291 B FA für Körperschaften III Volkmarstr. 13, 12099 Berlin, St.-Nr. 29/029/66844 | PhG: Berliner Stadtwerke GmbH, AG Berlin Charlottenburg HRB 159960 B Geschäftsführung: Dr. Kerstin Busch, Andreas Schmitz. Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail ist nicht gestattet. This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Am Markt 5
16356 Werneuchen
Tel.: +49 (0) 33398/816 31
Fax:
eMail: guenther@werneuchen.de
Internet: www.werneuchen.de

Stadt Werneuchen
Körperschaft des öffentlichen Rechts
vertreten durch den Bürgermeister Herrn Frank Kulicke
Am Markt 5
16356 Werneuchen
Tel.: +49 (0) 33398 816 10
Fax: +49 (0) 33398 90 418
eMail: postfach@werneuchen.de

WICHTIGE HINWEISE:
Die von der Stadtverwaltung Werneuchen angegebenen E-Mail Adressen dienen nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung. Sie dienen nicht der Übermittlung rechtsverbindlicher Erklärungen und Anträge, die sonst der Schriftform bedürfen.

Der Empfang von Dateianhängen ist auf eine Grösse von 10 MB pro E-Mail begrenzt.

GEHEIMHALTUNGSPFLICHT:
Diese E-Mail und etwaige Anhänge können vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Falls Sie nicht der angegebene Empfänger sind oder falls diese E-Mail irrtümlich an Sie adressiert wurde, benachrichtigen Sie uns bitte sofort durch Antwort E-Mail und löschen Sie diese E-Mail nebst etwaigen Anlagen von Ihrem System. Ebenso dürfen Sie dann diese E-Mail oder ihre Anlagen nicht kopieren oder an Dritte weitergeben!
Elektronisch signierte Benachrichtigungen werden via de-mail unter info@stadt-werneuchen.de-mail.de empfangen.
Rechnungen an die Stadt Werneuchen sind künftig nur noch digital zuzusenden. Wir bitten von analogen Rechnungen abzusehen. Die Rechnungen sind an folgende Adresse zu mailen: rechnungen@werneuchen.de. Bitte achten Sie auf eine maximale Größe von 30MB. Vielen Dank.

```
+-------------------------------------------------------------------+
| Z1 SecureMail Gateway Processing Info                             |
+-------------------------------------------------------------------+
| - Die Nachricht war weder verschlüsselt noch digital unterschrieben  |
+-------------------------------------------------------------------+
```