

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Schönfeld

Niederschrift zur 18. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 03.03.2023

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld, Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356 Werneuchen

Tag: 16.02.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Marcel Jess

Herr Karsten Dahme

Abwesend sind:

Herr Ralf Schmidtchen (entschuldigt)

Gäste: Herr Hartmann Solverde Projektentwicklung GmbH, 1 Mitarbeiter, Herr Fettweiß, 2 Personen

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | TOP | Betreff | Vorlagen-Nr. |
|-----|---|------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 21.11.2022 | |
| 3 | Bestätigung der Tagesordnung | |
| 4 | Bericht des Ortsvorstehers | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| | <i>Vorlagen des Bürgermeisters</i> | |
| 6 | Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen | Bv/575/2022 |
| | <i>Vorlagen der Fraktionen</i> | |
| 7 | Stellungnahme des Ortsteils Schönfeld zum Beschluss über ein Moratorium beim Ausbau der Photovoltaikanlagen in Werneuchen | SPD/WiW/030/2023 |
| 8 | Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats | |
| 9 | Mitteilungen der Verwaltung | |
| 10 | Schließung der Sitzung | |

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Jess eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 21.11.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Niederschrift fertig erstellt: 23.05.2023

29 TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- 30 - Ortstermin am 07.12.2022 mit Stadtwerken, festgestellt und begutachtet wurde u.a. der Wild-
- 31 wuchs am Dorfteich,
- 32 - Der Lebensbaum am Denkmal ist entnommen worden, die Eibe versetzt, die Hecke wurde bereits
- 33 beschnitten
- 34 - Am Parkplatz ist ein Loch in der Asphaltdecke - Reparatur wird geprüft
- 35 - Die Gehwege im Dorf sind in keinem guten Zustand, aktuell durch Haushaltslage keine Mittel zur
- 36 Verfügung
- 37 - Tanne an KITA wird gefällt (eventuell Weihnachtsbaum Stadt 2023), Birke wurde bereits entfernt
- 38 (Sicherheit)
- 39 - Dank an Herr Fettweiß für das Entfernen einiger Wurzeln am DGZ, Reste (Holzspäne) werden
- 40 zum Dorfputz am 1.04.2023 entfernt

41 TOP 5 Einwohnerfragestunde

42 keine Fragen

43 TOP 6 Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 44 „Photovoltaik-Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen Än- 45 derung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld 46 der Stadt Werneuchen

- 47 - Herr Günther schlägt neue Bezeichnung als Arbeitstitel vor, alle Beteiligten sind einverstanden,
- 48 neue Bezeichnung: „Agri-PV-Anlage Schönfeld Süd-West“

49 Beschluss-Nr.: Bv/575/2022

50 Der Ortsbeirat Schönfeld empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen, dem Antrag der
51 Solverde Projektentwicklung GmbH auf Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß § 2 BauGB zu
52 folgen und einen Aufstellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der er-
53 forderlichen Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB in diesem Be-
54 reich zu fassen. Sämtliche anfallenden Kosten für das Planverfahren, die Erstellung der Verfahren-
55 saken und die Veröffentlichung im Geoportal der Stadt Werneuchen, sowie ggf. erforderliche Er-
56 schließungsleistungen trägt der Vorhabenträger.

57 Über einen städtebaulichen Vertrag soll geregelt werden, wie erforderliche Ausgleichsmaßnahmen
58 und über einen Partizipationsvertrag gem. § 6 Abs. 3 EEG darüber hinaus, wie finanzielle Beteili-
59 gungen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen vorteilhaft im Bereich des Ortsteils
60 Schönfeld realisiert werden können. Der Städtebauliche Vertrag soll mit Satzungsbeschluss, der Par-
61 tizipationsvertrag danach geschlossen werden.

62 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

63 TOP 7 Stellungnahme des Ortsteils Schönfeld zum Beschluss über ein Moratorium 64 beim Ausbau der Photovoltaikanlagen in Werneuchen

- 65 - Herr Jess stellt fest, dass es sich um die alte nicht geänderte Beschlussvorlage handelt (Agri-PV
- 66 nicht ausgenommen, Laufzeit bis 31.06.2023)
- 67 - Unabhängig davon lehnen beide OB-Mitglieder die Vorlage ab, Der OB möchte seine Entschei-
- 68 dungsmöglichkeiten nicht durch einen pauschalen von externen Abgeordneten, Bürgern und Be-
- 69 ratern erstellten Katalog beschneiden.

70 Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0

71 TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

72 keine Fragen

73 TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung

74 keine Mitteilungen

75 TOP 10 Schließung der Sitzung

76 **Ende:** 20:00 Uhr

78
79 _____
80 Marcel Jess
Ortsvorsteher