

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 22. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 06.03.2023

Ort: Ahornstraße 3, 16356 Werneuchen

Tag: 16.02.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Steffen Meyer

Frau Dorina Pioch

Frau Katja Meyer

Abwesend sind:

Herr Bernd Lehmann (unentschuldigt)

Frau Simone Mieske (entschuldigt)

Gäste:

ECE, Frau Peters-Thode, Herr Dr. Schäfer, Planungsbüro, Herr Bold, Feuerwehr

Ortswehrführer Seefeld Herr Daniel Ernst, 1 Einwohnerin, Bürgermeister Herr

Frank Kulicke, ab ca. 20:20 Uhr

Protokollantin: Frau Meyer (OB Mltglied)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 08.12.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den B-Plan „Gewerbepark Seefeld-Süd“ und der parallelen Änderung des FNP BW/594/2023

7 Stellungnahme des Ortsbeirates zur Kostenermittlung und Prüfung der Förderoptionen für die Erarbeitung einer gewerblichen Rahmenplanung für das künftige Gewerbeflächenpotenzial im OT Seefeld BW/592/2023

8 Beratung und Beschlussfassung zur baulichen Erweiterung des Dorfgemeinschaftsplatzes und Prüfung auf Genehmigungsfähigkeit

9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

10 Mitteilungen der Verwaltung

11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung durch den Ortsvorsteher Herr Meyer, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 3 von 5 Mitgliedern sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

27 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**
 28 **08.12.2022**

29 keine Einwendungen

30 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

31 keine Änderungen

32 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 33 - 13.12.2022 fand die Seniorenweihnachtsfeier statt, war sehr gut organisiert und ist sehr gut
- 34 angekommen,
- 35 - Dezember 2022, erneute Abstimmung im OB und mit der Verwaltung zum geänderten Standort
- 36 der Bücherzelle, da der zuerst ausgewählte Standort durch die Untere Denkmalschutzbehörde
- 37 abgelehnt wurde,
- 38 - 05.01.2023 Bürgersprechstunde, keine Besucher/Einwohner,
- 39 - am 14.01.2023 veranstaltete die Freiwillige Feuerwehr das Neujahrsfeuer mit geselligem Bei-
- 40 sammensein,
- 41 - Januar 2023, die denkmalrechtliche Erlaubnis für die Aufstellung der Bücherzelle auf dem Dorf-
- 42 anger liegt vor, anschließend Abstimmung mit der Bauverwaltung dazu,
- 43 - 07.02.2023 Bürgersprechstunde mit dem Versuch einer Ideenfindung zur möglichen weiteren
- 44 Gestaltung des Dorfgemeinschaftsplatzes,
- 45 - 08.02.2023, Teilnahme am Vereinstammtisch der Stadt Werneuchen, neue Ansprechpartnerin
- 46 für Öffentlichkeitsarbeit und für die Vereine ist Diana Schumm, Nachfolgerin von Fabian Geel-
- 47 haar, die Präsentation wird noch digital zur Verfügung gestellt,
- 48 - Februar, Gespräch mit Herrn Tomek, Bauhof Seefeld errichtet das Fundament für die Bücher-
- 49 zelle,
- 50 - 16.02.2023, gemeinsame Gesprächsrunde der Ortsvorsteher mit dem Bürgermeister, Thema:
- 51 Vermietung und Verpachtung kommunaler Flächen und Räume, die nächsten Treffen sollen
- 52 vierteljährig stattfinden

53 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

54 Einwohnerin und der Ortswehrführer von Seefeld möchten zum TOP 8 sprechen. Herr Meyer
 55 schlägt vor, den Gästen dann zum Tagesordnungspunkt Rederecht zu erteilen. Die anwesenden
 56 Ortsbeiratsmitglieder sind einverstanden.

57 **TOP 6 Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3**
 58 **Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4**
 59 **Abs. 1 BauGB für den B-Plan „Gewerbepark Seefeld-Süd“ und der parallelen Än-**
 60 **derung des FNP**

61 Einleitende Worte durch Herrn Meyer. Frau Peters-Thode, Herr Dr. Schäfer und Herr Bold präsen-
 62 tieren den momentanen Sachstand und Fortschritt, geben Erläuterungen zum Vorhaben „Gewer-
 63 bebepark Seefeld-Süd“. Es erfolgen verschiedene Fragen, wie ein gewünschter begleitender Radweg
 64 entlang der Tanklagerstraße, zur geplanten Bauhöhe der Gebäude, den Wunsch nach nochmaliger
 65 Prüfung der Einleitung des Niederschlagwassers in den Löhmer Haussee, etc.. Nach Beant-
 66 wortung der Fragen und Hinweisen des Ortsbeirates erfolgte die Abstimmung.

67 **Beschluss-Nr.: BW/594/2023**

68 Der Ortsbeirat Seefeld beschließt folgende Stellungnahme:

- 69 1) Die Bezeichnung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet Werneuchen-Seefeld“
- 70 wird in „Gewerbepark Seefeld-Süd“ geändert.
- 71 2) Das Material zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden
- 72 und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan
- 73 „Gewerbepark Seefeld-Süd“ in der Fassung vom Januar 2023 wird gebilligt.
- 74 3) Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird gemäß der als Anlage beigefügten Planzeich-
- 75 nung um den nördlichen Teil des Flurstücks 359 und das Flurstück 447 der Flur 1 in der Ge-
- 76 markung Seefeld erweitert.
- 77 4) Der Bürgermeister wird beauftragt gemäß dem Beschluss Bv/550/2022 der Stadtverordneten-
- 78 versammlung vom 14.07.2022 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und
- 79 sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen, sowie über die Offenlage zu informieren
- 80 und den Termin ortsüblich bekannt zu geben.

81 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

82 **TOP 7 Stellungnahme des Ortsbeirates zur Kostenermittlung und Prüfung der Förder-**
 83 **optionen für die Erarbeitung einer gewerblichen Rahmenplanung für das künftige**
 84 **Gewerbeflächenpotenzial im OT Seefeld**

85 Beschlussvorschlag BW/592/2023:

86 Der Ortsbeirat Seefeld empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen die Verwaltung
 87 zu beauftragen, für eine gewerbliche Rahmenplanung im Bereich des Gewerbeflächenpotenzials
 88 im Ortsteil Seefeld, das der künftige Integrierte Regionalplan als „regional bedeutsames Gewerbe-
 89 gebiet“ ausweisen soll, eine detaillierte Aufgabenbeschreibung mit einer Kostenermittlung erarbei-
 90 ten zu lassen und die Möglichkeiten der Planungsförderung auszuloten.

91 Über das Ergebnis ist rechtzeitig vor der Haushaltsberatung 2024 zu informieren.

92 Herr Kulicke versucht Erläuterung zur Vorlage zu geben. Diese sind den Mitgliedern nicht ausrei-
 93 chend. Die Beratung und Beschlussfassung soll in die nächste Ortsbeiratssitzung verschoben
 94 werden.

95 Abstimmung dazu:

96 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

97 **TOP 8 Beratung und Beschlussfassung zur baulichen Erweiterung des Dorfgemein-**
 98 **schaftsplatzes und Prüfung auf Genehmigungsfähigkeit**

99 Rederecht für Einwohnerin und dem Ortswehrführer von Seefeld, Herrn Ernst wird hergestellt.

100 Abstimmung dazu:

101 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

102 Herr Meyer führt in den Beratungspunkt ein und berichtet in diesem Zusammenhang über das
 103 Treffen mit Einwohnern auf dem Dorfgemeinschaftsplatz (DGP) am 07.02.2023 zum Ideenaus-
 104 tausch. Bei dem Treffen wurden zwei Varianten erörtert. Erste Variante: Erweiterung des vorhan-
 105 denen Containers am gleichen Standort und Überdachung, wahrscheinlich schneller und günstiger
 106 umzusetzen. Zweite Variante: Verlagerung an die Giebelseite des Gebäudes, sowie Schaffung
 107 einer nachhaltigeren und optisch ansprechenderen Lösung, die wahrscheinlich zeitlich länger und
 108 finanziell teurer werden würde. Hinweise der Freiwilligen Feuerwehr Seefeld sollten dabei berück-
 109 sichtigt werden. Herr Meyer plädiert für die zweite Variante und auch Herr Ernst spricht sich für
 110 diese Variante aus. Frau Pioch, Einwohnerin und Herr Kulicke sprechen sich für Variante 1 aus.
 111 Diskussion zu beiden Möglichkeiten. Herr Ernst möchte sich erneut äußern. Ihm wird jedoch von
 112 Herrn Kulicke das Wort abgeschnitten und führt aus, dass die Entscheidungen zur Feuerwehr nur
 113 bei ihm liegen. Herr Ernst protestiert gegen diese Art und Weise, ihm das Wort zu verbieten und
 114 verlässt die Sitzung.

115 Die Bauverwaltung wird beauftragt, die vorgeschlagene Variante 1 auf Genehmigungsfähigkeit zu
 116 prüfen.

117 Abstimmung dazu:

118 Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 2

119 **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

120 keine Fragen

121 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

122 Herr Meyer verliest die Mitteilung der Verwaltung: *Die Garage wird mittels Bauzaunfeld unterteilt.*
 123 *Ein Teilbereich ist für die Nutzung des Ortsbeirates vorgesehen. Vorrangig sollen hier die eingela-*
 124 *gerten Utensilien der benachbarten*

125 *Garage umgelagert werden, da die weitere Nutzung dieser nicht mehr vorgesehen ist. Der Orts-*
 126 *beirat ist bereits im Besitz der Schlüssel („Seefeld-Schließung“). [Gust, SB Bauwesen]*

127 Nachfrage von Herrn Meyer: Wie verhält es sich mit der zweiten Garage? Diese sollte doch für die
 128 Feuerwehr zur Verfügung stehen. Herr Kulicke antwortet, dass die Verwaltung diese selber benö-
 129 tigt, um z.B. die Zelte aus dem Impfzentrum einzulagern. Linke Garage für die Nutzung durch den
 130 Ortsbeirat, rechte Garage für die Nutzung durch die Verwaltung.

131 Herr Kulicke verliest Antwort zur Frage von Herrn Meyer bezüglich der Beschaffung Feuerwehr-
 132 fahrzeuge: *Ein LF20 wurde in 2022 bestellt und wird voraussichtlich Ende 2023 geliefert. Für ein*
 133 *LF10 wurde ein Förderantrag für die Kostenübernahme in Höhe von 50% gestellt, wofür auch*
 134 *schon ein Zusicherungsbescheid vorliegt. Die Bestellung hängt nun noch an Festlegungen des*
 135 *Aufbaus durch das Land Brandenburg. Die Ausschreibung zur Beschaffung einer Drehleiter wird*
 136 *demnächst in einem Verhandlungsgespräch mit einem Bieter zum Abschluss gebracht. Die Beauf-*
 137 *tragung steht noch aus. Liefertermin könnte eventuell in 2024 liegen. [Pfannenschmidt, SB Ord-*
 138 *nungswesen]*

139 **TOP 11** **Schließung der Sitzung**

140 **Ende:** 20:49 Uhr

141

142

143 Steffen Meyer

144 Ortsvorsteher