

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Tiefensee

Niederschrift zur 14. Sitzung des Ortsbeirates Tiefensee der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 09.12.2022

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Tiefensee, Adolf-Reichwein-Straße 13, 16356
Werneuchen

Tag: 23.11.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Siegfried Landesfeind

Herr Michael Köhn

Abwesend sind:

Herr Juri Geißler (entschuldigt)

Gäste: 3 Personen

Protokollantin: Frau Dahme

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.08.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Stellungnahme Ortsbeirat Tiefensee zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2023

Fin/180/2022

7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

8 Mitteilungen der Verwaltung

9 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher, Hr. Landesfeind, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 2 von 3 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.08.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Straßenbau B158: Belastung für alle Anwohner; Absprachen zwischen unmittelbar Betroffenen und Baubetrieb haben reibungslos geklappt; Ortsvorsteher war bei der Übergabe anwesend; bei der Abnahme wurden die Mängel aufgenommen und protokolliert (Einfahrten);

- Schild Mitfahrerbank sollte weiter rausgesetzt werden (Bauhof)

- Spielgerät im Park wird am Montag (28.11.) aufgestellt

- 37 - Energieeinsparung: Prüfung durch die Fa. Seehawer; Ablehnung in der SV
 38 - Stand Löschwasserkonzept Stadtwerke?
 39 - Bitte alle Fragen aus dem Protokoll vom 17.08.22 dringend beantworten!
 40 - B158: 30 km/h Ortsdurchfahrt; E-Mail an OA Hr. Faupel zur Beantragung an Straßenbehörde;
 41 Lt. Frau Hupfer wird es eine Verkehrszählung und eine Schallmessung geben, (in Seefeld gab
 42 es Beschwerden von Anwohnern gegen die 30 km/h)
 43 - Radweg Werneuchen-Tiefensee (Radwegekonzept) Ortsbeirat wird sich weiterhin dafür einsetzen;
 44 welche Prioritäten das Land setzt ist unklar
 45 - am 02.12.22 findet die Seniorenweihnachtsfeier statt

46 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

47 Frau Kalies (möchte namentlich genannt werden):

- 48 - B168, bitte prüfen ob auch dort die Geschwindigkeit auf 30 km/h reduziert werden kann; Maßnahmen wie Verkehrszählung und Schallmessung auch dort durchführen
 49 - Prüfung, ob der Bau einer Verkehrsinsel in Betracht kommt (Ortseingang aus Richtung Heckelberg)
 50 - wie ist der Stand Gehwegbau an der B168?
 51 - kann an der Trauerhalle ein Vordach angebracht werden?
 52 - kann auf dem Friedhof eine Fläche für anonyme Bestattungen bereitgestellt werden?

55 Bürger:

- 56 - Bau Parkplatz auf dem Gelände der alten Feuerwehr, wie ist der Stand? (es gibt keine ausreichenden Parkmöglichkeiten in der Ortslage Tiefensee)
 57 - alle Ortsteile sollten eine Geschwindigkeitsanzeige bekommen, ist für Tiefensee 2023 eine eingeplant?

60 Herr Kalies (möchte namentlich genannt werden):

- 61 - mittlerweile wachsen im Teich (Park) kleine Bäume, das ist bestimmt nicht gewollt-bitte kontrollieren

63 **TOP 6 Stellungnahme Ortsbeirat Tiefensee zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2023**

64 Ausführungen von Frau Dahme. Sie gibt den Hinweis, dass das Ortsteilbudget 2023 analog dem 2022 ist.

67 **Beschluss-Nr.: Fin/180/2022**

68 Der Ortsbeirat Tiefensee der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur Beschlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2023 bereits zugesandt):

71 Stellungnahme:

- 72 Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung.
 73 Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:

74
 75
 76
 77

78 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

79 **TOP 7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

80 Herr Köhn:

- 81 - Friedhof, Eiche neben der Trauerhalle bitte Totholz beseitigen (ein starker Ast ist schon heruntergefallen)
 82 - B158, die Rigolen am Freudenberger Weg wurden auf der höher liegenden Seite angelegt, soll das so sein?
 83 - Schulweg; wenn die Kinder von der B158 zur Bushaltestelle in den Kaliebeweg wollen, müssen Sie auf der Bundesstr. laufen (Rigolen auf dieser Seite) und kein Gehweg
 84 - Hydrant steht in der Rigole am Kaliebeweg (Kreuzungsbereich)
 85 - Zaun Kita, Mängel wurden bei Fr. Hupfer angezeigt; keine fachgerechte Ausführung

89 Herr Landesfeind/Herr Köhn:

- 90 - Tourismusinformationstafel am Parkplatz-Schäden bei Hr. Faupel angezeigt
 91 - Stadtinformationstafel ist marode, bitte reparieren

92 **TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung**

93 Frau Dahme verliest die Mitteilungen:

94 Mittel für Veranstaltungen 2022

95 Aus gegebenen Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Mittel für Veranstaltungen
96 grundsätzlich nur für Veranstaltungen ausgegeben werden können. In diesem Jahr ist es letztmalig
97 möglich Dinge zu erwerben, die mit Veranstaltungen in Verbindung gebracht werden können z.B.
98 Bierzeltgarnituren, Festzelte etc., dabei ist aber darauf zu achten, dass die Wertgrenze von
99 1000,00 € nicht überschritten wird. Bei Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung. [Dahme, Finan-
100 zen]

101 Umsatzsteuer ab 01.01.2023

102 Sehr geehrte Stadtverordnete, sehr geehrte Ausschussmitglieder, sehr geehrte Ortsbeiräte, bei der
103 Überprüfung aller Erträge der Stadt Werneuchen auf deren umsatzsteuerrechtliche Relevanz mit
104 der Einführung des § 2 b Umsatzsteuergesetz (UStG) ab dem 01.01.2023 sind die Vermietungen
105 und Verpachtungen gesondert betrachtet worden. Eine Umsatzsteuerpflicht liegt grundsätzlich für
106 die Vermietung und Verpachtung von städtischen Gebäuden und Gebäudeteilen vor. Gemäß § 4
107 Nr. 12 a UStG ist „...die Vermietung und die Verpachtung von Grundstücken, von Berechtigungen,
108 für die die Vorschriften des bürgerlichen Rechts über Grundstücke gelten, und von staatlichen Ho-
109 heitsrechten, die Nutzungen von Grund und Boden betreffen“ (hier Dorfgemeinschaftshäuser, Ad-
110 lersaal, Räume in Schulen und Kitas) zwar steuerfrei, muss jedoch in der Umsatzsteuervoranmel-
111 dung der Kommune mit aufgeführt und dementsprechend gesondert mit 0 % gebucht werden. Die-
112 se Steuerbefreiung gilt nicht für Sportstätten. Aus vorgenannten Gründen werden die Mietverträge
113 für Vermietungen städtischer Gebäude und Gebäudeteile, die nach dem 01.01.2023 stattfinden, ab
114 sofort durch die Stadtverwaltung übernommen. Eine Vermietung durch den Ortsbeirat ist nicht
115 mehr möglich. Interessierte Mieter wenden sich bitte an Amt 1, Sachgebiet 20, Frau Knollmeier. Im
116 Verlauf des Kalenderjahres 2023 wird eine Kostenermittlung durchgeführt, um die tatsächlichen
117 Kosten der zu vermietenden städtischen Gebäude und Gebäudeteile zu ermitteln. Alle Gremien
118 der Stadt Werneuchen werden darüber im Anschluss informiert. [Stasik, Finanzen]

119 **TOP 9 Schließung der Sitzung**

120 **Ende:** 20:40 Uhr

121

122

123 _____
Siegfried Landesfeind

124 Ortsvorsteher