

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Löhme

### Niederschrift zur 22. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 12.06.2023

**Ort:** Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 01.06.2023

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Anwesend sind:**

Herr Uwe Scholz

Herr Andreas Mäser

Herr Fred Engelke

**Gäste:** Herr Guttenberger, SGS Immobiliengesellschaft, Herr Kühnert mit Mitarbeiter Envia

Therm, 12 Einwohnerinnen und Einwohner, Herr Kulicke

**Protokollant:** Herr Günther (Verwaltung)

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

##### TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 02.03.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Beschluss über Zuschüsse für die Vereine des Ortsteils Löhme in 2023

HV/089/2023

7 Antrag des Ortsbeirates Löhme auf Änderung/Aufhebung des Beschlusses SV/006/2019 - Beschluss zur Schaffung eines Netzwerkes aus Mitfahrbänken vom 12.09.2019

OB/004/2023

8 Information zur Ergänzungsfläche im Siedlerweg in der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung im OT Löhme

9 Information der envia THERM GmbH zum Antrag beim Landesamt für Umwelt – „Windpark Börnicke“

10 Information zum Stand der Vorbereitung des Parkfestes / Dorffestes 2023

11 Informationen zum "HIKING HERO" - Wandermarathon" am 30.09.2023 vor den Toren Berlins mit Station im Löhmer Park

12 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

13 Mitteilungen der Verwaltung

14 Schließung der Sitzung

#### Niederschrift:

##### Öffentlicher Teil

##### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 02.03.2023

keine Einwendungen

##### TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Scholz schlägt vor, die Tagesordnungspunkte (TOPs) 8 und 9 vorzuziehen, die TOPs 6 und 7 anschließend zu beraten.

Ja-Stimmen: 3      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 0

##### TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Am 11.04.2023 fand ein Termin mit der Ortswehrführung zur Planung des Feuerwehrjubiläums 2024

Niederschrift fertig erstellt: 12.06.2023

26 statt. Vorgesehen sind ein Umzug von Seefeld nach Löhme, die Mittagsversorgung im Park, danach  
 27 der Übergang zum Parkfest 2024 - die logistische Absicherung des Parkfestes soll mitgenutzt werden  
 28 (Tische, Bänke, Toiletten, Pavillions, Speisen, Getränke), außerdem soll eine gemeinsame  
 29 Abendveranstaltung stattfinden. Zum Umfang der Beteiligung durch die Feuerwehr gibt es noch keine  
 30 verbindliche Abstimmung – über erhöhte Besucherverkehr und einem längeren Zeitraum der  
 31 Versorgung wurde gesprochen. Die Entscheidung über ein gemeinsames Fest ist daher noch offen.  
 32 Am 25.03.2023 war Frühjahrsputz, im Park wurde Laub gesammelt, der Kinderspielplatz und um die  
 33 Tischtennisplatte aufgeräumt, Feuerwehr und Anglerverein säuberten ihre Bereiche. Die erfolgreiche  
 34 Maibaum Aufstellung erfolgte am 28.04.2023. Der Frühlingsflohmarkt fiel trotz witterungsbedingter  
 35 Verschiebung wegen schlechten Wetters recht klein aus. Am 06.05.2023 fand das Maifeuer mit der  
 36 Feuerwehr statt. Der Bücherturm war lange geschlossen, es wurde ein weiteres Regal eingebaut,  
 37 Bücher sortiert bzw. ausgesondert. Im April stellte sich SCC Events wegen des geplanten  
 38 Wandermarathons vor (mehr dazu in TOP 11).

39 Wegen der angekündigten Wasser- und Abwasserproblematik fanden bereits mehrere SVV-Sitzungen  
 40 statt, einige Löhmer nahmen teil, leider wurde noch keine Entscheidung getroffen.

41 Im Februar wurde das Moratorium beim Ausbau PV-Freiflächenanlagen auf Landwirtschaftsflächen  
 42 beschlossen, mittlerweile haben 2 Workshops stattgefunden, der Entwurf zum Grundsatzbeschluss  
 43 liegt vor. Der Ortsbeirat wird in den nächsten Tagen dazu beraten und in in der kommenden Sitzung  
 44 am 14.06.2023 einen dazu Beschluss fassen. Aus dem Baumstamm am Spielplatz wurden  
 45 inzwischen Bohlen für Parkbänke geschnitten, der Stumpf soll durch einen Baumschnitzer  
 46 verschönert werden. Die Arbeiten an der Wasserleitung sind abgeschlossen, Einschränkungen im  
 47 Einmündungsbereich Landesstraße wurden beendet. Die Telekom verlegt aktuell Glasfaserkabel im  
 48 Ort, DNS-Net baut dieses Jahr nicht mehr im Ortsteil – es gab zu wenig Interesse (nur 20-25 %  
 49 Anfragen).

#### 50 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

51 Bürgerin 1 fragt nach der tatsächlichen Auslastung der PV Anlagen, Windkraftanlagen würden ja  
 52 ständig abgeschaltet wie man sehen kann? Wie ist die CO2 Bilanz bei Windkraftanlagen, wie werden  
 53 die Anlagen nach der Betriebsdauer verwertet? Welche Auswirkungen haben die Anlagen auf die  
 54 Bewohner im Umfeld? Wie sind die aktuellen Planungen zur Schulwegsicherung in Löhme (Gehwege,  
 55 Zebrastreifen, Querung wie in Seefeld)?

56 Bürgerin 2 fragt, ob es in Löhme Leinenzwang für Hunde gibt und wenn, wie und wo ist das  
 57 ausgeschrieben?

58 Herr Kulicke verweist auf die Pflicht von Bürgern (gerade auch neu zugezogenen) sich über geltende  
 59 gesetzliche Bestimmungen und Verordnungen im Ortsteil zu informieren; es gibt diesbezüglich  
 60 Schilder an bestimmten Stellen, eine genaue Aufstellung folgt. Er äußert Zweifel, ob mehr Schilder die  
 61 bessere Umsetzung der Bestimmungen fördern würden,

62 Bürger 1 regt an, eventuell den Leinenzwang noch einmal im Amtsblatt zu thematisieren.

#### 63 **TOP 6 Information zur Ergänzungsfläche im Siedlerweg in der 1. Änderung der 64 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung im OT Löhme**

65 Herr Scholz erläutert den Hintergrund und das Ziel der Satzungsänderung, eine weitere Fläche am  
 66 Ortsausgang Richtung Börnicke sollte ursprünglich auch einbezogen werden. Die Eigentümer wollten  
 67 das dann doch nicht. Es wird Rederecht für Hrn. Guttenberger beantragt.

68 Ja-Stimmen: 3      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 0

69 Öffentlichkeit wird hergestellt.

70 Herr Guttenberger erläutert den Sachstand der Planung. Die Vermessung hat stattgefunden,  
 71 verschiedene Gutachten wurden ebenfalls erstellt oder laufen noch (Artenschutz bis Ende Juni). Die  
 72 Untere Wasserbehörde und der Wasser- und Bodenverband sind beteiligt wegen des  
 73 Entwässerungsgrabens. Dieser soll mit 4 Überfahrten zur Erschließung genutzt werden (Verrohrung).  
 74 Die dafür notwendige teilweise Entfernung des Gehölzstreifens wird westlich an der Ackergrenze der  
 75 neuen Grundstücke als neue Bepflanzung wiederhergestellt (Festsetzung in der Satzung).

76 Hinweis Bürgerin: Das nördlichste Grundstück sollte gegen Überflutung bei Extrem-Wetter-  
 77 Ereignissen geschützt werden -Graben oder Wall. Der mögliche Abstand der Bebauung zu den  
 78 Gräben (südlich und ggf. nördlich) soll geprüft werden und ggf. ist eine Reduzierung der Grundstücke  
 79 von 7 auf 6 notwendig.

80 Herr Scholz: Gräben müssen auch nach der Verrohrung noch gereinigt werden können.

81 Herr Guttenberger verweist auf die noch ausstehende Entwurfsbeteiligung auch der Träger  
 82 öffentlicher Belange. Eine Umfahrung des Grabens wäre eher schwierig, erzeugt auch mehr  
 83 versiegelte Fläche.

84 Frage: Könnte man den Graben komplett verrohren?

85 Antwort: Volumen reicht dann wahrscheinlich nicht mehr aus.

86 Frage Herr Scholz: Ist eine Zufahrt der Überfahrten mit Baufahrzeugen möglich?

87 Antwort: Durch schwalbenschwanzartige Bauweise ist die Möglichkeit gegeben.

88 Frage Herr Mäser: Wird die Bautiefe festgelegt?

89 Antwort: Die Bautiefe kann festgelegt werden; sie ergibt sich auch aus der Bepflanzung (Nutzung des Restgrundstücks ist nach hinten begrenzt)

91 Frage: Wird es weitere Festsetzungen geben?

92 Antwort: Weitere Festsetzungen sind nur in begrenztem Maße möglich (kein B-Plan).

93 Frage: Werden Erschließungsbeiträge für den Siedlerweg zurück erstattet?

94 Antwort Ortsbeirat (OB): Nein, das ist nicht vorgesehen; alle haben bei der Errichtung bezahlt, auch die Dorfstraße, Rückzahlungen waren nie vorgesehen.

96 Bürger 2: Wo soll das Dorf sich hin entwickeln, es gibt immer mehr Bebauung bei so einem kleinen Dorf?

98 Herr Scholz: Es gab immer wieder Anfragen nach Baugrundstücken in Löhme - aktuell gibt es keine Möglichkeiten, gerade auch für Angehörige von Bewohnern. Zurückliegende Planung sah in der Mitte des Dorfes mehrere Mehrfamilienhäuser vor, was auch niemand wollte. 7 Grundstücke sind wohl wesentlich besser, noch dazu bei beidseitiger Nutzung der Straße in dem Bereich.

102 Frage: Wird der Siedlerweg für die Medienschließung wieder mehrfach aufgemacht?

103 Antwort: Die Abstimmung mit den Versorgern läuft, es sind nur minimale Eingriffe in den Straßenbereich geplant, dies auch nur, wenn es absolut nötig ist.

105 Frage: Wie wird die Bepflanzung sichergestellt?

106 Antwort: In Kaufverträgen ist die Bepflanzung als Klausel enthalten, eventuell kann auch schon vom Baulandentwickler damit begonnen werden wie in Willmersdorf.

108 Frage: Könnte man Gestaltungsvorschriften soweit wie möglich festlegen?

109 Antwort: Weiter oben in TOP 8 wurde darauf bereits eingegangen – eine Festlegung ist nur teilweise möglich innerhalb der Satzung (kein B-Plan).

111 Herr Engelke weist auf den Wandel des Dorfes von überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung hin zu einem modernen Dorf mit vielen Facetten hin. Neben dem Ausbau der alten Bauernhöfe sollten neue Bürger auch Möglichkeiten erhalten, zu bauen.

## 114 **TOP 7 Information der envia THERM GmbH zum Antrag beim Landesamt für Umwelt –**

### 115 „Windpark Börnicke“

116 Herr Scholz erläutert den Unterschied des Verfahrens beim Landesamt für Umwelt gegenüber früheren B-Planverfahren bei Windparks. Er verweist auf den Regionalplanungsentwurf WEA 38 Börnicke. Danach sind 3 Anlagen in Löhme, 2 in Börnicke bis zu 5 in Willmersdorf geplant.

119 Es wird Rederecht für Herrn Kühnert, Geschäftsführer der Envia THERM, beantragt.

120 Ja-Stimmen: 3      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 0

121 Herr Kühnert stellt den Energieversorger Envia Therm mit den Geschäftsfeldern Energie, Infrastruktur sowie Services vor. Die enviaM-Gruppe ist der führende regionale Energiedienstleister in Ostdeutschland. Der Unternehmensverbund versorgt mehr als 1,3 Millionen Kunden mit Strom, Gas, Wärme und Energie-Dienstleistungen. Er stellt den WP Börnicke vor und erläutert, dass Envia selbst baut und betreibt, inkl. der Einspeisung über ein Umspannwerk - ein Verkauf ist nicht geplant. Eine Bürgerbeteiligung ist über Nachrangdarlehen möglich, ebenso ein Partizipationsvertrag mit Werneuchen (0,02 € Einspeisevergütung).

128 Frage: Was passiert mit der Vergütung, wenn nicht eingespeist werden kann?

129 Antwort: Das wird geprüft.

130 Frage: Wie verhält es sich mit der Abschaltung der Nachtbefeuerng?

131 Antwort: Eine Anforderungsbefeuerng ist inzwischen gesetzlich vorgeschrieben; alle neuen Anlagen sind damit ausgestattet. Die Funktionsweise wird erläutert – zunächst ist die Anlage dunkel; nähert sich ein Luftfahrzeug, aktiviert sich die Beleuchtung automatisch und schaltet wieder ab, wenn das Luftfahrzeug sich wieder außerhalb des entsprechenden Bereiches befindet.

135 Frage: Sind Sonderkonditionen auf den Strompreis möglich?

136 Antwort: Diese Möglichkeiten werden geprüft. Es wird im laufenden Verfahren noch eine Öffentlichkeitsbeteiligung und einen Erörterungstermin zum Projekt geben. Der Investor bleibt mit der Stadt in Kontakt und informiert über den Sachstand.

## 139 **TOP 8 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Löhme in 2023**

140 Der Bürgermeister: erläutert zunächst die Differenz der zu verteilenden Mittel: Geplant waren 1.200 € für 2023; durch die angespannte Haushaltslage und die Wasserproblematik wird auf den geplanten Zuschuss vorerst verzichtet, es bleibt somit bei 900 €. Es sind Anträge der Schützengilde (1000 €), des Fördervereins Dorfkirche (300 €) und der Anglerfreunde (300 €) eingegangen.

144 **Beschluss-Nr.: HV/089/2023**

145 Der Ortsbeirat Löhme entscheidet über die bis zum 31.03.2023 eingegangenen Zuschussanträge der  
146 im Ortsteil Löhme ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung der beiliegenden Richtlinie der  
147 Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem Gemeinwohl verpflichten. Alle 3  
148 Antragsteller erhalten je 300 €.

149 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

150 **TOP 9 Antrag des Ortsbeirates Löhme auf Änderung/Aufhebung des Beschlusses**  
151 **SV/006/2019 - Beschluss zur Schaffung eines Netzwerkes aus Mitfahrbänken vom**  
152 **12.09.2019**

153 **Beschluss-Nr.: OB/004/2023**

154 Der Ortsbeirat schlägt gemäß §46 (2) BbgKVerf der Stadtverordnetenversammlung vor, den  
155 Beschluss SV/006/2019 für den Ortsteil Löhme aufzuheben/zu ändern – die Errichtung einer  
156 Mitfahrerbank im Ortsteil Löhme soll ausgenommen werden.

157 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

158 **TOP 10 Information zum Stand der Vorbereitung des Parkfestes / Dorffestes 2023**

159 Die Einteilung ist erfolgt, der Aufbau erfolgt Freitagabend. Am Samstag findet das Fest statt. Für den  
160 Sonntagvormittag ist ein Fußballspiel geplant, ab 12.00 Uhr Gulaschkanone. Seefeld unterstützt  
161 wieder mit einem Getränkewagen. Es wird verschiedene Essenangebote geben wie z.B. Knobibrot;  
162 auch ein Eiswagen wird aufgestellt.

163 Der OB richtet die Bitte an Herrn Seehawer, nochmal die Verteilerkästen zu kontrollieren, da es im  
164 letzten Jahr ein Sicherheitsproblem gab.

165 Alle erforderlichen Anträge werden noch gestellt.

166 **TOP 11 Informationen zum "HIKING HERO" - Wandermarathon" am 30.09.2023 vor den**  
167 **Toren Berlins mit Station im Löhmer Park**

168 Der Wandermarathon wird vom Veranstalter vom Berlin-Marathon organisiert; am Maibaum wird ein  
169 Fotopunkt sein. Der Start des Events ist um 07.00 Uhr in Bernau, die Gesamtstrecke beträgt 44 km.  
170 Gegen Nachmittag werden die Teilnehmer in Löhme erwartet. Der Hauptpunkt befindet sich im Park  
171 mit Toiletten, Wasser, Bierzeltgarnituren, Pavillons - wofür Löhme ein Entgelt vom Veranstalter erhält.  
172 Der OB äußert die Idee, eventuell ein Kuchenangebot vorzubereiten und die Organisation ggf. mit  
173 Seefeld abzusprechen.

174 **TOP 12 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

175 Wer ist für Sedimentationsanlage im Gutshof verantwortlich, gibt es einen Wartungsvertrag?

176 Das Problem der Trockenheit besteht nach wie vor. Wie sind die Planungen der Stadtwerke für den  
177 Sommer bezüglich der Bewässerung?

178 Die Brücke hinter KITA ist schwer beschädigt (Eisenbahnschwellen). Der OB bittet um Prüfung.

179 Wohnungen im Haus Nr. 19 sind nichtmehr bewohnbar, erste Mieter sind bereits ausgezogen. Die  
180 WBG Werneuchen prüft Möglichkeiten der Sanierung, eventuell kommt auch ein Verkauf in Frage.

181 Wo ist die Mülltonne an der Badestelle hingekommen?

182 Bemängelt wird der immer noch schlechte Zustand des Weges zum Haussee (beim Gehöft Engelke,  
183 Poller) Der OB bittet darum, dass das in Ordnung gebracht wird (nach dem Leitungsaustausch 2022  
184 wurde der Bereich von den Stadtwerke nicht sachgemäß verfüllt).

185 **TOP 13 Mitteilungen der Verwaltung**

186 Zum Sachstand der Sanierung der Friedhofsmauer Löhme wird darüber informiert, dass die  
187 Baugenehmigung noch aussteht. Alle Nachforderungen, Gutachten wurden durch die Stadt erledigt.  
188 Die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde steht noch aus. Informationen zum PV-Kriterien-  
189 katalog werden in der nächsten Sitzung vorliegen.

190 Die angeforderten Daten zu Hundeanmeldungen und Steuereinnahmen wurden verlesen.

191 Zum Bodenordnungsverfahren Willmersdorf/Weesow teilt die Verwaltung mit, dass die Bautätigkeiten  
192 am nördlichen Rundweg um Willmersdorf begonnen haben, für Löhme gibt es seit 11/2022 keine  
193 neuen Informationen. Bezüglich des Gebäudes Walfried Müller wurde der E.DIS gekündigt sowie die  
194 Stadtwerke beauftragt, den Wasserzähler auszubauen.

195 **TOP 14 Schließung der Sitzung**

196 **Ende:** 21.30 Uhr

197

198 \_\_\_\_\_  
Uwe Scholz

199 Ortsvorsteher