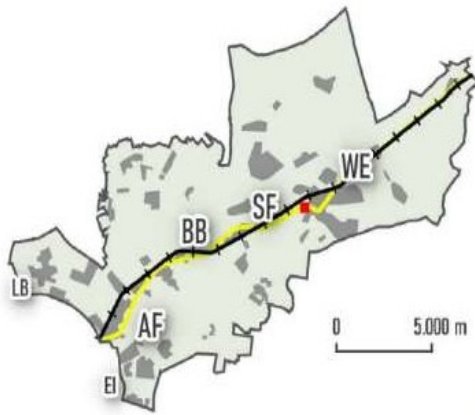




WW17b

Auszug AEK Ahrensfelde/Werneuchen

Potentialfläche WW17b, Nettobaufläche

Lage im Achsen-Kernort, westlicher Ortsrand, an Siedlungsbestand angrenzend

C/Perspektivpotential, keine Schutzwürdigkeit (Ökologie), kein Klimatisches Belastungsgebiet, keine Bedeutung für Kaltluftentstehung und -transport

Bewertung Flächengröße mittel

Arrondierung am Ortsrand, mehrseitige Erschließung mittels Bebauungsplan

Äußere Erschließung über B 158 möglich, Immissionsschutzmaßnahmen erforderlich (<45-65 db(A)

Trinkwasser/Löschwasser lt. Stadtwerke ausreichend gesichert

(Anpassung Versorgungs-Infrastruktur geplant bis 2025)

Zeitliche Einordnung/Priorisierung längerfristig

B-Plan und FNP-Änderung erforderlich, besondere Bedeutung für Aufwertung westlicher Ortseingang

Gegebenenfalls Entwicklung in Etappen