

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/612/2023**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Gust

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	25.04.2023
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	26.04.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	11.05.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	25.05.2023

9 **Betreff: Beschluss zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Neubaus**
10 **der Grundschule im Rosenpark**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 13 1. Auf dem Dach des Neubaus der Grundschule wird aufgrund der vorliegenden Wirtschaft-
14 lichkeitsanalyse zur Einsparung von Energie aus dem öffentlichen Netz, zur Reduzierung
15 des CO₂ Ausstoßes und als Beitrag zur Energiewende, eine PV-Anlage errichtet.
- 16 2. Die Verwaltung wird ermächtigt, das Angebot des Generalunternehmers (GU) zur Vorrüs-
17 tung der Dachfläche mit der PV-Unterkonstruktion in Höhe von brutto 177.875,93 € zu be-
18 stätigen, um die notwendigen Voraussetzungen vor Fertigstellung des Dachaufbaues zu
19 schaffen.
- 20 3. Mit der Barnimer Energiegesellschaft (BEG) werden die Möglichkeiten zur Errichtung und
21 Betreibung der PV-Anlage durch die BEG beraten und der möglichen Errichtung und Be-
22 treibung der PV-Anlage durch die Stadt im Kostenvergleich gegenübergestellt. Den Stadt-
23 verordneten ist das Betreibermodell zur Bestätigung vorzulegen.

24 **Begründung:**

25 Bei der ursprünglichen Planung des Neubaus der Grundschule im Jahr 2018 war eine derzei-
26 tige Entwicklung auf dem Energiemarkt nicht absehbar. Zur Einsparung von Energie aus dem
27 öffentlichen Netz beauftragte die Verwaltung eine Wirtschaftlichkeitsanalyse für die Errich-
28 tung einer photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Grundschulneubaus.

29 Hier wurden 3 Varianten untersucht. Die Unterlagen sind als Anlagen beigefügt.

30 Für die erforderliche Unterkonstruktion der Module liegt seitens des Generalunternehmers
31 bereits ein Angebot vor. Dieses beläuft sich auf 177.875,93€. Leistungen für die Planung der
32 Unterkonstruktion, sowie der baufortschrittlich geschuldeten Vorrüstung für Kabelführungen
33 wurden bereits beauftragt, um nachträgliche Aufwendungen hierfür auszuschließen.

34 Der Nachtrag des GU beinhaltet alle fest mit dem Dach verbundenen und in die Dachhaut
35 integrierten Bauteile:

- 36 1. Planungs- und Koordinierungskosten gewerkeübergreifend (Umplanung und Statik), Er-
37 stellen Belegungsplan
 - 38 2. PV-Unterkonstruktion (Verkabelung mit Kabelsträngen, Datenleitungen, Leitungen für Po-
39 tenzialausgleich – Summe 500m)
40 Notausschaltung Fassade (für FW)
41 50m Kabelrinne
42 2 Schwanenhalsdurchführungen
43 Halterungen für Kollektoren (281 Stck.) und Unterkonstruktion 2 Wechselrichter
44 Anbindung Blitzschutz
45 Überspannungsschutz PV-Anlage und Netzwerk
 - 46 3. Mobilkraneinsatz für Kollektorenhalter
- 47

- 1 Nicht enthalten sind die Kollektoren, die Wechselrichter, Speicheranlagen und weitere nach-
2 träglich zu montierenden Teile der PV-Anlage!
3 Die Gewährleistung für das Gewerk der Dacheindeckung wird durch die Beauftragung des
4 GU nicht gefährdet.
5 Alternativangebote für die Vorrüstung der PV-Anlage sind in dieser Konstellation aus haf-
6 tungsrechtlichen Gründen nicht zielführend.

7 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

V2: 355.000,00€ V3: 372.000,00€ Mittel sind im HH-Plan 2024 vorzusehen	Betreffende HH-Stelle 21.1.01/2105.785100	Bestätigung Kämmerei:
---	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	25.04.2023	5 (5)	5	0	0
A 3	26.04.2023	5 (5)	5	0	0
A 1	11.05.2023	7	ohne Votum		

2

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmhaltung:	

4

5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
9 sammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 25.05.2023

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

11