

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Tiefensee

Niederschrift zur 15. Sitzung des Ortsbeirates Tiefensee der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 15.06.2023

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Tiefensee, Adolf-Reichwein-Straße 13, 16356 Werneuchen

Tag: 07.06.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst drei Mitglieder

Anwesend sind:

Herr Siegfried Landesfeind

Herr Michael Köhn

Abwesend sind:

Herr Juri Geißler (entschuldigt)

Gäste: Herr Kulicke

Protokollant: Herr Günther (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 23.11.2022	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Bericht des Ortsvorstehers	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Beschluss über Zuschüsse für die Vereine im OT Tiefensee in 2023	HV/086/2023
7	Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Tiefensee“	BW/618/2023
8	Stellungnahme des Ortsbeirates Tiefensee zum Grundsatzbeschluss Kriterienkatalog PV Anlagen	BW/620/2023
9	Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats	
10	Mitteilungen der Verwaltung	
11	Schließung der Sitzung	

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Landesfeind eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest; mit 2 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 23.11.2022

Keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

33 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

34 OB gibt den Hinweis, dass Fragen des OB aus der letzten Sitzung am 23.11.2022, welche immer
35 noch nicht beantwortet wurden, unter Tagesordnungspunkt (TOP) 9 aktualisiert/wiederholt werden.
36 Das Spielgerät Eichhörnchen wurde installiert, teilweise in Eigenleistung (Herr Lukas), alle sind
37 begeistert.

38 Frage: Können in Eigenleistung Dachschindeln (sind vorhanden) fachgerecht aufgebracht werden?
39 (Dach aktuell nur aus Holz ohne Schutz)

40 Das FFW Fest findet am 15.07.2023 ab 14:30 Uhr statt.

41 Der Wegebau ist witterungsbedingt aktuell schwierig (Staubentwicklung);

42 Frage: Wäre es eventuell möglich wenigstens temporär die schlimmsten Löcher aufzufüllen?

43 Die neuen Betreiber vom Campingplatz haben sich im OB vorgestellt, das Gelände wird aktuell
44 vom Planungsbüro wow aus Bernau überplant, lt. Herr Günther soll der Vorentwurf zum Herbst
45 vorliegen, Ziel ist ein Bebauungsplan welcher die unterschiedlichen Nutzungen (Zelt, Dauercam-
46 ping, Camping, Wohnmobile, Freizeitangebote) berücksichtigt und auch gesetzliche Vorgaben wie
47 z. Bsp. ein Brandschutzkonzept beinhalten wird, der OB freut sich auf zukünftige gute Zusammen-
48 arbeit und hofft auch auf Vorteile für den Ortsteil. In Absprache mit dem Planungsbüro wird es da-
49 zu am 09.08.2023 einen TOP in der OB-Sitzung geben.

50 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

51 Keine Fragen

52 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse für die Vereine im OT Tiefensee in 2023**

53 Es liegt 1 Antrag vom Heimatverein Tiefensee e.V. für 1.800 € vor, dieser wird auch bewilligt. The-
54 oretisch wäre eine Summe von 2.400 € zu vergeben, dazu steht noch ein Beschluss der SVV aus
55 (Wassergebührenproblematik).

56 **Beschluss-Nr.: HV086/2023**

57 Der Ortsbeirat Tiefensee entscheidet über die bis zum 31.03.2023 eingegangenen Zuschussanträ-
58 ge der im Ortsteil Tiefensee ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung der beiliegenden
59 Richtlinie der Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem Gemeinwohl ver-
60 pflichten. Der Antrag des Heimatvereins Tiefensee e.V. über 1.800 € wird bewilligt.

61 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

62 **TOP 7 Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffent- 63 lichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffent- 64 licher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebau- 65 ungsplan „Solarpark Tiefensee“**

66 Herr Günther (Stadtverwaltung, Sachgebiet Bauwesen) erläutert Verfahrensstand und Ablauf des
67 Verfahrens, eingehende Hinweise von Bürgern und Behörden werden aufgenommen und müssen
68 auch berücksichtigt bzw. abgewogen werden; die Wege am Waldrand bleiben erhalten bzw. wer-
69 den wiederhergestellt; es gibt einen 10 m breiten Abstandstreifen zwischen Einfriedung und
70 Waldkante.

71 Herr Köhn merkt an, dass der Pflasterweg in nördlicher Richtung nicht mehr genutzt wird, er könn-
72 te überbaut werden. Herr Landesfeind begrüßt das Vorhaben und bekräftigt, dass der OB hinter
73 dem Projekt steht.

74 **Beschluss-Nr.: BW/618/2023**

75 Der Ortsbeirat Tiefensee beschließt folgende Stellungnahme:

- 76 1. Den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Tiefensee“ in der Fass-
77 ung vom Mai 2023 mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan samt Begründung und Umwelt-
78 bericht sowie die 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen in der Fass-
79 ung vom Mai 2023 samt Begründung mit Umweltbericht.
- 80 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen
81 Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB für den Bebau-
82 ungsplan „Solarpark Tiefensee“ in der Fassung vom Mai 2023.
- 83 3. Der Bürgermeister wird beauftragt gemäß dem Beschluss BV/537/2022 der Stadtverordneten-
84 versammlung vom 08.09.2022 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und
85 sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen, sowie über die Offenlage zu informieren
86 und den Termin ortsüblich bekannt zu geben.

87 Die Offenlage wird in der Zeit vom 01.08.2023 bis 31.08.2023 stattfinden.

88 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

TOP 8 Stellungnahme des Ortsbeirates Tiefensee zum Grundsatzbeschluss Kriterienkatalog PV Anlagen

Herr Günther erläutert noch einmal rückblickend die Gründe für den Entwurf und fasst kurz die Ergebnisse der beiden Workshops zum Thema zusammen.

Herr Landesfeind erinnert daran, dass die Gemarkung Tiefensee zum größten Teil aus Waldflächen besteht, mit der Errichtung des geplanten Solarparks leiste Tiefensee seinen möglichen Teil am Ausbau der EE, daher sollten keine zusätzlichen Flächen für PVFFA auf Landwirtschaftsflächen im OT ausgewiesen werden.

Beschluß-Nr.: BW/620/2023

Der Ortsbeirat Tiefensee beschließt folgende Stellungnahme:

Der Ortsbeirat Tiefensee stimmt dem Entwurf des Grundsatzbeschlusses zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung dem zu folgen:

Der Ortsbeirat Tiefensee stimmt zu, unter Einhaltung der im Grundsatzbeschluss genannten Kriterien, Planverfahren für die Errichtung von weiteren PV-Freiflächenanlagen einzuleiten. Im Ortsteil Tiefensee sollen zukünftig maximal 0 % der Landwirtschaftsfläche (entspricht zusätzlich 0 ha) für PVFFA ausgewiesen werden. Agri-PV-Anlagen sollen unabhängig von vorgenannten Kriterien zugelassen werden.

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

Alte Fragen von Mai + November 2022:

1. gibt es Bestrebungen von Seiten der Stadt bei der Straßenbeleuchtung, um Einsparungen vorzunehmen?

2. Beantragung OB die Möglichkeit der Ausschaltung der Straßenbeleuchtung in der Zeit von 22:00 bis 6:00 zu prüfen, oder die Lampen mit einem Bewegungsmelder auszustatten, oder dem OB einen anderen Vorschlag zu Einsparmöglichkeiten zu unterbreiten - es erfolgte eine Bewerbung seinerseits auf die Ausschreibung zum GF Stadtwerke, bisher gab es keine Antwort, wie ist der Stand?

3. Elektroanlage im Park - ist diese fertig gestellt? Wenn ja, wo ist der Schlüssel?

4. nochmalige Nachfrage zum barrierefreien Zugang an der Bushaltestelle Kaliebeweg, dieser ist mit Schotter aufgefüllt obwohl die Stellfläche an der Haltestelle gepflastert ist, der Zustand ist für Rollstuhlfahrer unzumutbar, Prüfung durch das Ordnungsamt, ob im Kaliebeweg, wenn man von der B158 kommt auf der rechten Seite, das Parken verboten werden kann und Poller gesetzt werden können?

5. Hr. Köhn – Gehweg B158 ist jetzt 6 Jahre alt, es sollte alle 2 Jahre eine Überprüfung der Rigolen erfolgen sowie eine Spülung der Drainagerohre, bis jetzt ist dies nicht erfolgt!

- Gab es eine Änderung der Wasserschutzzone 1?

Hr. Kulicke – welche Schutzzonen gibt es in Tiefensee und was ist dort erlaubt?

Fragen vom 07.06.2023:

1. an das Bauamt:

- Wann werden die Mängel aus dem Straßenausbau B 158 behoben?

- Münster: Gulli Adolf-Reichweinstr. 15 zu hoch und Hydrant steht in Rigole am Kaliebeweg (Landesbetrieb und Frau Hupfer wissen Bescheid)

- Warum wurden an der B 158 die Rigolen am Freudenberger Weg auf der höher gelegenen Seite entgegen der Ablafrichtung des Wassers angelegt (sind dauerhaft trocken)?

- Schulweg: wenn Kinder auf der B 158 zur Bushaltestelle Kaliebeweg wollen, müssen Sie auf der Bundesstraße laufen= gefährlich (Rigolen auf dieser Seite) ein Gehweg ist ja nicht vorhanden, wie kann das gelöst werden? Verkehrsaufkommen ist vergleichbar mit der B 168, wichtige Regionalverbindung Eberswalde – Straußberg

- Gibt es mittelfristig die Möglichkeit auf der B 158 eine Querung / Verkehrsinsel ähnlich Seefeld oder in weiteren Dörfern Richtung MOL anzulegen?

- Zaun KITA wurde nicht fachgerecht montiert (teilweise zum Höhenausgleich eingegraben) Mangel ist Bauverwaltung bekannt.

- Rauchmelder KITA Akku leer/defekt bitte austauschen – piepst

- bitte Schlüssel für die 2 Vorgartentüren bei KITA hinterlegen, man kommt dort nicht hin für Arbeiten, Holz-Dach über KITA-Schild fällt ab, hängt herunter

- Fläche alte Feuerwehr (aktuell an Landwirt verpachtet) sollte zu öffentlichem Parkplatz umgebaut werden, es fehlen innerorts dringend Parkplätze für Besucher / Wanderer

(Hinweis Herr Kulicke, am besten mit Parkuhr /Gebühr= kostenpflichtig)

147 Fragen vom 17.08.2022

148 2. an das Ordnungsamt:

- 149 - Friedhof Eiche neben der Trauerhalle, bitte dringend Totholz beseitigen, Gefahr!!
- 150 - Tourismusinformationstafel am Parkplatz stark beschädigt (Herrn Faupel seit 2022
- 151 bekannt)
- 152 - Stadtinformationstafel ist marode (Schloss defekt, Rahmen beschädigt) bitte dringend reparie-
- 153 ren oder austauschen
- 154- Geschwindigkeitsanzeige für beide Bundesstraßen gewünscht
- 155 - Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h am Kindergarten beantragen, in MOL wurde das in
- 156 mehreren Orten gemacht und funktioniert gut (wird auch regelmäßig kontrolliert/geblitzt)
- 157 - wer mäht den Parkplatz KITA, Hausmeister, Lukas, Stadtwerke ? aktuell niemand,

158 3. Friedhofswesen:

- 159 - ist eine kleine Eingangsüberdachung über Trauerhalle Eingang möglich ?
- 160 *Herr Günther: wenn nicht zu groß - genehmigungsfrei möglich gem. § 61 15, d BbgBO, unbe-*
- 161 *deutender Teil von Anlagen)*
- 162 - Bürger wünschen sich anonyme Bestattungsmöglichkeit in Tiefensee (Ruhegarten wie in Wer-
- 163 neuchen) gibt es da Möglichkeiten, was muss Tiefensee beitragen?

164 (Hinweis: die offenen Fragen werden weitergeleitet und ausnahmslos beantwortet - gesammelt per

165 Email bis Ende Juni direkt an OB)

166

167 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

168 Keine Mitteilungen

169 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

170 **Ende:** 21.13 Uhr

171

172 _____
Siegfried Landesfeind

173 Ortsvorsteher