

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Tiefensee

Niederschrift zur 16. Sitzung des Ortsbeirates Tiefensee der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 17.08.2023

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Tiefensee, Adolf-Reichwein-Straße 13, 16356 Werneuchen

Tag: 09.08.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Siegfried Landesfeind

Herr Michael Köhn

Abwesend sind:

Herr Juri Geißler (entschuldigt)

Gäste: Frau Brandt (WOW), Herr Rolletschek (ECOCamping) und Herr Grabolle (Campingplatz Tiefensee), Herr Crull, 1 Person

Protokollantin: Frau Dahme (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 07.06.2023 | |
| 3 | Bestätigung der Tagesordnung | |
| 4 | Bericht des Ortsvorstehers | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| 6 | Beschluss zur Billigung des Vorentwurfs der Änderung des FNP der Stadt Werneuchen zum B-Plan „Campingplatz Tiefensee“ | BW/637/2023 |
| 7 | Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes des B-Plans „Campingplatz Tiefensee“ im OT Tiefensee und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung | BW/638/2023 |
| 8 | Beschluss zur Erstellung eines kommunalen Wärmeplanes für das Gemeindegebiet der Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen | BW/639/2023 |
| 9 | Beratung zum Entwurf 2023 des Integrierten Regionalplans | |
| 10 | Stellungnahme zum Spielplatzkonzept zur Verbesserung der Freizeitangebote für alle Altersgruppen | |
| 11 | Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats | |
| 12 | Mitteilungen der Verwaltung | |
| 13 | Schließung der Sitzung | |

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Landesfeind eröffnet die Sitzung. Es sind 2 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben. Die Ladung zur Sitzung des Ortsbeirates wurde postalisch nicht zugestellt, sie ist aber digital fristgerecht eingegangen.

19 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**
 20 **07.06.2023**

21 keine Einwendungen

22 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

23 keine Änderungen

24 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

25 Herr Landesfeind hält seinen Bericht.

26 *Die Veranstaltung zum Jubiläum der Freiwilligen Feuerwehr Tiefensee (FF) war sehr gut besucht;*
 27 *großer Dank an die Organisatoren.*

28 *Zur Geschwindigkeitsbegrenzung Ortsdurchfahrt Tiefensee steht die Entscheidung zur*
 29 *Genehmigung noch aus; in diesem Zusammenhang wurde vom 15. Bis zum 22.11.2022 eine*
 30 *Verkehrszählung durchgeführt mit folgenden Ergebnissen:*

31 *Es wurden 5190 Fahrzeuge gezählt mit durchschnittlichen Geschwindigkeiten von 53 km/h; eine*
 32 *Geschwindigkeitsanzeige wurde an der FF - Einfahrt aufgestellt.*

33 *Im Rahmen einer Informationsveranstaltung der Stadtverwaltung erläuterte Frau Fährmann die*
 34 *Zuflüsse aus Windenergieanlagen, welche dem Ortsteilbudget zugutekommen.*

35 *Zu möglichen Bestattungsformen in Tiefensee (z.B. Ruhegarten) liegt Informationsmaterial aus der*
 36 *Stadtverwaltung vor. Der Ortsbeirat wird dazu in der nächsten Sitzung beraten.*

37 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

38 Ein Einwohner möchte wissen, ob es Bemühungen von Seiten der Stadt gebe, Tiefensee an den
 39 Radweg anzubinden.

40 Hr. Landesfeind antwortet, dass man sich schon seit Jahren darum bemühe.

41 Hr. Crull hält es für sinnvoll, das Gespräch mit dem Landesforst zu eventuellen Wegen durch den
 42 Wald zum Campingplatz zu suchen.

43 **TOP 6 Beschluss zur Billigung des Vorentwurfs der Änderung des FNP der Stadt**
 44 **Werneuchen zum B-Plan „Campingplatz Tiefensee“**

45 Hr. Landesfeind beantragt das Rederecht für Fr. Brandt (WOW), Hrn. Rolletschek und Hrn. Grabolle
 46 (Campingplatz)

47 Abstimmung: Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

48 Hr. Rolletschek (tätig bei ECO Camping, Berater Erneuerbare Energien & Technik) und Hr. Grabolle
 49 (seit Mai 2022 auf dem Campingplatz tätig) stellen sich und die anderen zukünftigen Gesellschafter
 50 kurz vor. Hr. Landesfeind betont, die größte Sorge sei der Wasserverlust und die Verkräutung des
 51 Sees. Zu dieser Problematik könnte auch der Kontakt zur Barnimer Feldmark hergestellt werden
 52 (Projektentwicklung und Förderung).

53 Frau Brandt stellt das Planungskonzept vor und geht in ihren Ausführungen auf die
 54 Beschlussvorschläge (TOPs 6 und 7 mit den jeweiligen Begründungen) ein. Die Aufstellung des
 55 Bebauungsplanes diene der Steuerung der Entwicklung im Bereich des Campingplatzes (s. Anlagen
 56 zu den Beschlussvorschlägen).

57 Im Anschluss diskutiert der Ortsbeirat den Beschlussvorschlag.

58 **Beschlussvorschlag: BW/637/2023**

59 Der Ortsbeirat Tiefensee beschließt folgende Stellungnahme:

60 Der Ortsbeirat Tiefensee stimmt dem Vorentwurf der FNP-Änderung im Bereich des B-Planes
 61 „Campingplatz Tiefensee“ zu, und empfiehlt der SVV der Stadt Werneuchen dem zu folgen:

- 62 1) Der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebau-
 63 ungsplan „Campingplatz Tiefensee“ in der Fassung vom Juli 2023 wird gebilligt.
- 64 2) Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung ist mit der Begründung nach § 3 Abs. 1
 65 BauGB frühzeitig für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.
- 66 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu
 67 machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist
 68 abgegeben werden können.
- 69 4) Parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Be-
 70 hörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4
 71 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung.

72 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 7 Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes des B-Plans „Campingplatz Tiefensee“
im OT Tiefensee und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung**

s. Diskussion zu TOP 6

Beschlussvorschlag: BW/638/2023

Der Ortsbeirat Tiefensee beschließt folgende Stellungnahme:

Der Ortsbeirat Tiefensee stimmt dem Vorentwurf des B-Plans „Campingplatz Tiefensee“ zu, und empfiehlt der SVV der Stadt Werneuchen dem zu folgen:

1) Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Campingplatz Tiefensee“ in der Fassung vom Juli 2023 bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung inkl. Umweltbericht wird gebilligt.

2) Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Campingplatz Tiefensee“ ist mit der Begründung und Umweltbericht nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

4) Parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans.

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

**TOP 8 Beschluss zur Erstellung eines kommunalen Wärmeplanes für das
Gemeindegebiet der Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen**

Es folgen Ausführungen von Herrn Landesfeind zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag: BW/639/2023

Der Ortsbeirat Tiefensee beschließt folgende Stellungnahme:

1) Der Ortsbeirat Tiefensee stimmt zu, für die Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen einen kommunalen Wärmeplan aufstellen zu lassen.

2) Dazu soll ein externer Dienstleister beauftragt werden.

3) Zur Finanzierung ist ein entsprechender Fördermittelantrag zu stellen.

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 9 Beratung zum Entwurf 2023 des Integrierten Regionalplans

Der Ortsvorsteher erläutert den Entwurf und informiert über den Termin einer Informationsveranstaltung der Stadtverwaltung (Bauwesen) am 30.08.2023 im Adlersaal. Der Ortsbeirat berät und befürwortet den Entwurf.

**TOP 10 Stellungnahme zum Spielplatzkonzept zur Verbesserung der Freizeitangebote für
alle Altersgruppen**

Nach einleitenden Ausführungen von Herrn Landesfeind und anschließender Beratung befürwortet der Ortsbeirat das Spielplatzkonzept.

TOP 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

Herr Köhn möchte wissen, wann die beiden neuen Bänke im Park aufgestellt werden.

TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung

Die Terminkette für die Haushaltsplanung wird verlesen. Der Ortsbeirat bittet darum, ihm diese digital zur Verfügung zu stellen.

Die Fragen aus den vorangegangenen Ortsbeiratssitzungen aus 2022 und 2023 werden beantwortet:

Frage: Gibt es Bestrebungen von Seiten der Stadt bei der Straßenbeleuchtung, um Einsparungen vorzunehmen? Der Ortsbeirat beantragt, die Möglichkeit der Ausschaltung der Straßenbeleuchtung in der Zeit von 22:00 bis 6:00 zu prüfen, oder die Lampen mit einem Bewegungsmelder auszustatten, oder einen anderen Vorschlag zu Einsparmöglichkeiten zu unterbreiten, es erfolgte eine Bewerbung seinerseits auf die Ausschreibung zum GF Stadtwerke, bisher gab es keine Antwort, wie ist der Stand?

Antwort: Wie bereits im Protokoll 09.12.2022 mitgeteilt, wurde eine komplette bzw. zeitweise Abschaltung der Straßenbeleuchtung in der 28. Sitzung der SVV am 25.10.2022 unter TOP 15.1 und TOP 15.2 abgelehnt.

- 128 *TOP 15.1 Beratung und Beschlussfassung über die stundenweise Abschaltung der gesamten*
 129 *Straßenbeleuchtung auf Grund der Energiekrise*
 130 *Beschluss-Nr.: Bv/572/2022*
 131 *Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, die gesamte Straßenbeleuchtung der*
 132 *Stadt Werneuchen für 5 Stunden von 23.00 – 4.00 Uhr abzuschalten. Die energiesparende*
 133 *Maßnahme gilt befristet bis 31.08.2023 bzw. bis zur Beendigung der Gasmangellage.*
 134 *Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 5 Enthaltung: 2*
- 135 *TOP 15.2 Beratung und Beschlussfassung über die stundenweise Abschaltung jeder 2.*
 136 *Straßenleuchte an der auf beiden Straßenseiten gestellten Beleuchtungsanlage auf Grund der*
 137 *Energiekrise*
 138 *Beschluss-Nr.: Bv/571/2022*
 139 *Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, ab sofort jede 2. Straßenleuchte an der*
 140 *doppelseitig geführten Straßenbeleuchtung der Stadt Werneuchen für 5 Stunden zwischen 23.00 –*
 141 *4.00 Uhr abzuschalten. Die energiesparende Maßnahme gilt befristet bis 31.08.2023 bzw. bis zur*
 142 *Beendigung der Gasmangellage.*
 143 *Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 8 Enthaltung: 1*
- 144 *Frage: Ist die Elektroanlage im Park fertig gestellt? Wenn ja, wo ist der Schlüssel?*
 145 *Antwort: Nach Rücksprache mit Fa. Seehawer ist die Fertigstellung und Schlüsselübergabe bereits*
 146 *erfolgt.*
 147 *Ergänzende Nachfrage und Hinweis: Wo fand die Schlüsselübergabe statt? Die Elektroanlage ist*
 148 *nicht funktionstüchtig.*
- 149 *Nochmalige Nachfrage zum barrierefreien Zugang an der Bushaltestelle Kaliebeweg; dieser ist mit*
 150 *Schotter aufgefüllt obwohl die Stellfläche an der Haltstelle gepflastert ist, der Zustand ist für*
 151 *Rollstuhlfahrer unzumutbar.*
 152 *Antwort: Eine bauliche Verbesserung der Situation soll in 2024 erfolgen, hier werden wieder Mittel*
 153 *für ÖPNV-Maßnahmen, wie die Verbesserung an den Bushaltestellen der Stadt Werneuchen,*
 154 *eingeplant.*
- 155 *Frage: Der Gehweg an der B158 ist jetzt 6 Jahre alt, es sollte alle 2 Jahre eine Überprüfung der*
 156 *Rigolen erfolgen sowie eine Spülung der Drainagerohre, bis jetzt ist dies nicht erfolgt!*
 157 *Antwort: Die Anlagen der Straßenentwässerung sind in der Unterhaltungslast der Stadt. Diese hat*
 158 *die Stadtwerke Werneuchen mit der Unterhaltung beauftragt.*
 159 *Für die Drainagerohre sind weder die Stadt noch die Stadtwerke zuständig.*
- 160 *Frage: Gab es eine Änderung der Wasserschutzzone 1? Hr. Kulicke – welche Schutzzonen gibt es*
 161 *in Tiefensee und was ist dort erlaubt?*
 162 *Antwort: Die Trinkwasser - Schutzzone in Tiefensee gilt nach wie vor wie einst festgesetzt. Bisher ist*
 163 *nur eine Neuausweisung in Werneuchen (2019) erfolgt.*
- 164 **Fragen vom 07.06.2023**
- 165 *Frage: Der Gulli Adolf-Reichweinstr. 15 ist zu hoch und der Hydrant steht in der Rigole am*
 166 *Kaliebeweg (Landesbetrieb und Stadtverwaltung, Frau Hupfer, wissen Bescheid).*
 167 *Antwort: hier wurde durch die Baufirma bereits eine bauliche Veränderung vorgenommen. Der*
 168 *Mangel ist seit Ende Juni behoben.*
- 169 *Frage: Warum wurden an der B 158 die Rigolen am Freudenberger Weg auf der höher gelegenen*
 170 *Seite entgegen der Ablaufrichtung des Wassers angelegt (sind dauerhaft trocken)?*
 171 *Antwort: an Landesbetrieb Straßenwesen (LS) weitergeleitet*
- 172 *Frage zum Schulweg: Wenn Kinder auf der B 158 zur Bushaltestelle Kaliebeweg wollen, müssen sie*
 173 *auf der Bundesstraße laufen = gefährlich (Rigolen auf dieser Seite), ein Gehweg ist ja nicht*
 174 *vorhanden, wie kann das gelöst werden? Das Verkehrsaufkommen ist vergleichbar mit der B 168,*
 175 *wichtige Regionalverbindung Eberswalde – Straußberg*
 176 *Antwort: an LS weitergeleitet*
- 177 *Frage: Gibt es mittelfristig die Möglichkeit auf der B 158 eine Querung / Verkehrsinsel ähnlich*
 178 *Seefeld oder in weiteren Dörfern Richtung MOL anzulegen?*
 179 *Antwort: an LS weitergeleitet*
- 180 *Frage: Zaun KITA wurde nicht fachgerecht montiert (teilweise zum Höhenausgleich eingegraben)*
 181 *Mangel ist Bauverwaltung bekannt*
 182 *Antwort: Die Ausführung bzw. die Montage des Stabmattenzauns wurde mit der Leitung der Kita*
 183 *Tiefensee und der Bauverwaltung abgestimmt, um die Sicherheit der Kinder zu gewährleisten und*
 184 *das Spaltmaß zum Boden zu reduzieren. Im vorderen Bereich der Straße ergab sich ein*

217 Freigabe am: 21.08.2023

218
219 Siegfried Landesfeind
220 Ortsvorsteher