

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Schönfeld

---

### Niederschrift zur 21. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 23.08.2023

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld, Alte Beiersdorfer Str. 21, 16356 Werneuchen

**Tag:** 21.08.2023

**Beginn:** 19:04 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Marcel Jess

Herr Ralf Schmidtchen

**Abwesend sind:**

Herr Karsten Dahme (entschuldigt)

**Gäste:**

Frau Bandow (Planungsbüro), Herr Hartmann (Solverde Projektentwicklungs GmbH), Herr Thorn, Herr Schultze (WTW - Windpark Tempelfelde/Willmersdorf); 8 Personen

**Protokollantin:** Frau Döpel (Verwaltung)

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 14.06.2023 und vom 03.08.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Beschluss zur Erstellung eines kommunalen Wärmeplanes für das Gemeindegebiet der Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen

BW/635/2023

7 Billigung des Vorentwurfs B-Plan „PV-Anlage Schönfeld Süd-West“

BW/636/2023

8 Informationen bezüglich Repowering im Windpark Tempelfelde mit Erweiterung in Schönfeld - Stand der Planung

9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

10 Mitteilungen der Verwaltung

11 Schließung der Sitzung

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsvorsteher, Herr Jess, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 2 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 14.06.2023 und vom 03.08.2023**

keine Einwendungen

**TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

keine Änderungen

34 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

35 Herr Jess hält seinen Bericht:

36 *Am 24.06.2023 fand das Schönfelder Dorffest statt. Der Ortsbeirat dankt für die Unterstützung. Dieser*  
 37 *gilt insbesondere den Sportfrauen, der SG Eintracht Schönfeld, der FFW Schönfeld der Fahr- und*  
 38 *Reitschule Schönfeld e. V. und dem Modellflugclub "Hans Grade" e. V. Großer Dank geht auch an alle*  
 39 *anderen Helfer, die zum Gelingen des Festes beigetragen haben.*

40 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

41 Bürgerin 1 bemängelt die nach wie vor vorhandenen Straßenschäden, insbesondere am Dorfteich, die  
 42 Löcher im Belag seien vor allem für den Busverkehr ein großes Problem.

43 Die Protokollantin informiert darüber, dass nach Auskunft der Verwaltung (SG Bauwesen) für  
 44 September ein Ortstermin mit einer Firma im Rahmen der Straßenunterhaltung geplant ist.

45 Bürgerin 2 möchte wissen, wie oft die Straßenreinigung im Ortsteil erfolgt und ob es einen Tourenplan  
 46 gibt. Es werde nur sporadisch ein entsprechendes Fahrzeug gesehen. Vor allem das Laub der Bäume  
 47 am Dorfteich (Weiden) sei ein Problem; dieses würde sich im Rinnstein sammeln und werde vor allem  
 48 bei Starkregen in die Gullis gespült, die daraufhin verstopfen. Die Bürgerin bittet darum, bei  
 49 Vorhandensein eines Tourenplanes diesen an den Ortsbeirat weiterzuleiten.

50 **TOP 6 Beschluss zur Erstellung eines kommunalen Wärmeplanes für das Gemeindegebiet**  
 51 **der Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen**

52 **Vorlage: BW/635/2023**

53 Die Ortsbeiratsmitglieder tauschen sich kurz über Inhalt und Bedeutung des Beschlussvorschlags aus.

54 Beschlussvorschlag:

55 Der Ortsbeirat Schönfeld beschließt folgende Stellungnahme:

- 56 1. Der Ortsbeirat Schönfeld stimmt zu, für die Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen einen
- 57 kommunalen Wärmeplan aufstellen zu lassen.
- 58 2. Dazu soll ein externer Dienstleister beauftragt werden.
- 59 3. Zur Finanzierung ist ein entsprechender Fördermittelantrag zu stellen.

60 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

61 **TOP 7 Billigung des Vorentwurfs B-Plan „PV-Anlage Schönfeld Süd-West“**

62 **Vorlage: BW/636/2023**

63 Frau Bandow (Planungsbüro) stellt sich vor und führt in das Projekt ein. Sie erwähnt, dass ihr Büro  
 64 bereits die Planung der Anlage auf dem Flugplatz in Werneuchen betreue. Es gehe hier um eine  
 65 Anlage auf Landwirtschaftsgebiet (Agri-PV), das erste Projekt dieser Größe in Deutschland.

66 Eine Mischanlage solle errichtet werde, d.h. die Gewinnung von Solarenergie werde kombiniert mit  
 67 landwirtschaftlicher Nutzung. Zur Veranschaulichung des Projektes wird den Anwesenden  
 68 Kartenmaterial vorgelegt und der Unterschied zu PV-Anlagen ohne landwirtschaftliche Nutzung  
 69 erläutert. Vorliegend sollen die Module in parallelen Reihen angeordnet werden, dazwischen sei  
 70 Bewirtschaftung möglich. Das Vorhaben habe überregionale Bedeutung, da es bisher nur 3  
 71 vergleichbare Projekte in Deutschland gebe, 2 davon betreibe die für Schönfeld verantwortliche Firma.  
 72 Die Technologie sei seit ca. 20 Jahren erprobt, 50 % aller Neuanlagen weltweit würden als  
 73 Mischanlagen errichtet. Das Vorhaben habe eine Grundflächenzahl (überbaubare Grundfläche) von 0,6  
 74 (entspricht 60 %).

75 Frau Bandow geht weiterhin auf Eckpunkte der Planung ein. Man sehe für den Wildwechsel einen  
 76 Grünstreifen zwischen Straße und Umzäunung des Geländes vor; hier solle eine wechselnde  
 77 Bepflanzung mit Buschwerk und ggf. Blühstreifen von 20 m Breite erfolgen. Es habe einen Austausch  
 78 dazu mit dem Förster gegeben. Die Planung sei im Verlauf des Verfahrens noch anpassbar, je  
 79 nachdem, welche Vorgaben es aus den beteiligten Gremien und von den TÖPs (Träger öffentlicher  
 80 Belange) gebe. Dazu gehöre auch das zunächst aus der Planung herausgenommene Thema  
 81 Aufforstung. Hierfür sei ein Gutachten in der Planung, das die Blendwirkung bzw. Verschattung der  
 82 Anlage untersuchen solle. Im Nachgang werde die Entscheidung zur Aufforstung ggf. angepasst.

83 Hierzu habe es Bedenken von Anwohnern gegeben, wie eine Schönfelderin erwähnt. Frau Bandow  
 84 weist nochmals darauf hin, dass die Planung sich an den für solche Projekte geltenden Richtlinien  
 85 orientiere, auch sei das Landesumweltamt eingebunden, deren Vorgaben eingearbeitet würden. Sie  
 86 informiert abschließend darüber, dass es Änderungen in den Planungsunterlagen gab. Der  
 87 Versiegelungsgrad im FNP (Flächennutzungsplan) wurde dahingehend angepasst, dass jetzt von bis zu  
 88 5 % Versiegelung ausgegangen werde (vorher 2 %). Die Unterlagen wurden heute dem Sitzungsdienst  
 89 der Stadtverwaltung übergeben, ebenso dem Ortsbeirat. Sie werden entsprechend im  
 90 Ratsinformationssystem eingepflegt.

91 Der Ortsbeirat dankt Frau Bandow für ihre Ausführungen.

92 Beschlussvorschlag:

93 Der Ortsbeirat Schönfeld beschließt folgende Stellungnahme:

- 94 1. Den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik Anlage Schönfeld Süd-  
95 West“ mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich Begründung sowie den Vorentwurf  
96 der 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen und Begründung.
- 97 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und  
98 sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB für den  
99 Bebauungsplan „Photovoltaik Anlage Schönfeld Süd-West“ und der 18. Änderung des  
100 Flächennutzungsplanes.
- 101 3. Der Bürgermeister wird beauftragt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und  
102 sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen, sowie über die Offenlage zu informieren und  
103 den Termin ortsüblich bekannt zu geben.

104 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

105 **TOP 8 Informationen bezüglich Repowering im Windpark Tempelfelde mit Erweiterung in**  
106 **Schönfeld - Stand der Planung**

107 Herr Thorn (WTW) erläutert das Vorhaben und geht ausführlich auf die Planungen im Zusammenhang  
108 mit bisher schon vorhandenen Anlagen in angrenzenden Ortsteilen (Tempelfelde, Willmersdorf) ein. Mit  
109 Verweis auf den 2. Entwurf zum Regionalplan stellt er die Bedeutung für den Ortsteil Schönfeld dar,  
110 auch im Hinblick auf die nach § 6 EEG (Kann-Bestimmung) und § 3 Brandenburger  
111 Windenergieabgabengesetz (BbgWindAbgG) verpflichtend vorgegebene finanzielle Beteiligung  
112 betroffener Gemeinden durch Sonderabgaben. Anhand prognostizierter Zahlen macht Herr Thorn  
113 deutlich, dass sich entsprechend der Vorgaben zum Umkreis (2500 m nach EEG, 3000 m nach  
114 BbgWindAbgG) für Werneuchen hohe Anteile ergeben würden, wovon auch Schönfeld profitiere. Allein  
115 das BbgWindAbgG sehe eine Sonderabgabe von 10 Tsd € je Windenergieanlage und Jahr vor. Als  
116 Wunschtermin sei der Baubeginn für Ende 2024 avisiert.

117 Der Ortsbeirat möchte wissen, ob sich die geplante Anlage im Windenergieeignungsgebiet befindet.  
118 Herr Thorn bejaht dies. Eine Einflussnahme der Stadt und ihrer Ortsteile sei insofern nicht gegeben. Er  
119 betont aber, dass sein Unternehmen die geplante Anlage auch selbst betreiben wolle und ihm daher  
120 sowohl die ausführliche Vorstellung des Projektes während der Planung als auch die spätere  
121 Einbeziehung der Bürger Schönfelds wichtig sei.

122 Anschließend diskutieren die Vertreter von WTW mit den Anwesenden grundsätzliche Fragen der  
123 Energiegewinnung aus Wind- und Solaranlagen und beantworten Fragen zu Überkapazitäten,  
124 Speicherung und Weiterleitung. Planer und Betreiber der Anlagen hätten sowohl politische  
125 Entscheidungen als auch sich verändernde Marktbedingungen zu berücksichtigen. Problematisiert wird  
126 außerdem anhand von Beispielen aus anderen Regionen, inwieweit es technisch möglich ist bzw. in  
127 der Zukunft ggf. sein wird, die aus Erneuerbaren gewonnene Energie vor Ort zu nutzen.

128 Der Ortsbeirat dankt den Gästen für ihre Erläuterungen. Er möchte ergänzend wissen, ob für die  
129 Anlage erforderliche Versiegelungsflächen an anderer Stelle in Schönfeld ausgeglichen werden  
130 (Entsiegelung).

131 Herr Thorn bejaht dies und lädt dazu ein, weiter im Austausch zu bleiben.

132 **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

133 keine

134 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

135 Antworten zu den Fragen aus der Sitzung des OB vom 14.06.2023:

136 Frage: Der Ortsbeirat hat diverse Straßenschäden erfasst und fragt nach deren Beseitigung (eine  
137 Auflistung wurde im Anschluss an die Sitzung bereits dem Ordnungsamt zugeleitet)

138 Antwort: Im September findet ein Ortstermin mit einer Firma im Rahmen der Straßenunterhaltung statt.

139 Frage: Mäh- und Freischnitarbeiten liegen an... ?

140 Antwort: Mäh- und Freischnitarbeiten werden turnusgemäß von den Stadtwerken durchgeführt im  
141 gesamten Stadtgebiet. Bitte teilen Sie mit aus welchem Anlass Mäh- und Freischnitarbeiten  
142 angesprochen worden sind. Sind Flächen hinzugekommen? Hat sich der Pflegebedarf geändert? Um  
143 welche konkreten Flächen handelt es sich?

144 Frage: Eine Zufahrt der FFW am Dorfteich soll angelegt werden...?

145 Antwort: Wurde von SG Bauwesen abgelehnt, da kompensierbar mit Mehrlänge Schlauch.

146 Frage: Restarbeiten nach Telekom-Kabelverlegungen stehen aus...?

147 Antwort: Wird beim Ortstermin (s.o.) mit kontrolliert.

