

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Willmersdorf

---

### Niederschrift zur 18. Sitzung des Ortsbeirates Willmersdorf der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 22.06.2023

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Willmersdorf, In Willmersdorf 231, 16356 Werneuchen

**Tag:** 13.06.2023

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Frau Kristin Niesel

Herr Torsten Sorge

Herr Torsten Welzel

**Protokollant:** Herr Günther

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 07.03.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht der Ortsvorsteherin

5 Einwohnerfragestunde

6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Willmersdorf in 2023

HV/082/2023

7 Stellungnahme zum Antrag zur Einstellung des B-Planverfahrens Nr. 3 „Windpark Willmersdorf Ost“, Ortsteil Willmersdorf

BW/615/2023

8 Stellungnahme zu Grundsatzbeschluss Kriterienkatalog PV Anlagen

BW/624/2023

9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

10 Mitteilungen der Verwaltung

11 Schließung der Sitzung

#### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Niesel eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 07.03.2023**

Keine Einwendungen

**TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

Ja-Stimmen: 3      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 0

**TOP 4 Bericht der Ortsvorsteherin**

Der Frühjahrsputz wurde mit guter Teilnehmerzahl durchgeführt, alle Flächen konnten wie geplant gesäubert werden. Der Ostertreff wurde vom Förderverein der FFV Willmersdorf organisiert und durchgeführt; er war auch gut besucht. Das Kindertags-Eis am 01.06.2023 vom Förderverein wurde von vielen Kindern angenommen

Auf Initiative einer Willmersdorfer Bürgerin wurde mithilfe der OV ein Nähtreff ins Leben gerufen, das Treffen findet wöchentlich statt. Für den Seniorentag gibt es bisher keine umsetzbare Idee, es fehlt im Dorf an geeigneten Räumlichkeiten, der Spielplatz ist zu wetterabhängig, langes Sitzen auf

38 Bierzeltgarnituren nicht zumutbar; ein Tagesausflug mit dem Bus wäre zu teuer. Könnte man  
 39 eventuell eine Seniorenweihnachtsfeier im DGZ Schönfeld organisieren, mit Fahrdienst? Die Frage  
 40 der Mietkosten muss mit der Verwaltung geklärt werden.

41 Zum Stand des Sommerfestes am 05.08.2023:

- 42 - Rahmenprogramm steht, Speiserversorgung steht (FFW – Jean) eventuell Verein „Eintracht  
 43 Schönfeld“ hatten beim Reitturnier sehr organisierten Stand,
- 44 - Getränkeversorgung wackelt, Bierwagen gesucht
- 45 - Tanzfläche muss noch gebaut werden, Material vorhanden aber Arbeitsleistung erforderlich
- 46 - Flyer und Artikel für Amtsblatt müssen noch erstellt werden,
- 47 - Aufbauplan muss noch besprochen werden,
- 48 - an die Verwaltung: Bitte GEMA anmelden und wie in der Vergangenheit 2 Müllcontainer be-  
 49 stellen

#### 50 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

51 Es sind keine Einwohner anwesend.

#### 52 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Willmersdorf in 2023**

##### 53 **Beschluss-Nr.: HV/082/2023:**

54 Der Ortsbeirat Willmersdorf entscheidet über die bis zum 31.03.2023 eingegangenen Zuschussan-  
 55 träge der im Ortsteil Willmersdorf ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung der beilie-  
 56 genden Richtlinie der Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem Gemeinwohl  
 57 verpflichten

58 Der Antrag des Fördervereins FFW Willmersdorf über 1.250 € wird bewilligt

59 **Ja-Stimmen: 3      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 0**

#### 60 **TOP 7 Stellungnahme zum Antrag zur Einstellung des B-Planverfahrens Nr. 3 „Wind-** 61 **park Willmersdorf Ost“, Ortsteil Willmersdorf**

62 Der OB möchte wissen was die Einstellung bedeutet, welche Änderungen ergeben sich daraus?

63 Herr Günther erläutert den aktuellen rechtlichen Stand, Windkraftanlagen können ohne B-Plan  
 64 über ein immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren nach dem BImSchG direkt beim  
 65 Landesamt für Umwelt (LfU) beantragt und genehmigt werden. Die Mitsprache der Gemeinde ist in  
 66 diesen Verfahren eher marginal, im Gegensatz z. Bsp. bei PV-Projekten.

67 Es wird weiter die Frage gestellt, ob wenigstens sinnvolle Ausgleichsmaßnahmen im Ortsteil mög-  
 68 lich sind – Stichwort Modderpfuhl?

69 Herr Günther verweist auf Gespräche mit der Naturschutzbehörde und dem Investor, eventuell  
 70 lässt sich da etwas bewegen in dieser Richtung, zumindest ein Anfang der erforderlichen Maß-  
 71 nahmen.

##### 72 **Beschluss-Nr: BW/615/2023**

73 Der Ortsbeirat Willmersdorf beschließt folgende Stellungnahme:

74 1. Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zur Einstellung des B-Planverfahrens Nr. 3 „Windpark Will-  
 75 mersdorf Ost“ im OT Willmersdorf zu. Die geplante Windkraftanlage wird im konventionellen  
 76 Verfahren über BImSchG -Genehmigung\* und Landkreis errichtet.

77 2. Die gesetzlichen Regelungen wie das Gesetz zur Zahlung einer *Sonderabgabe an Gemeinden*  
 78 *im Umfeld von Windenergieanlagen* (Windenergieanlagenabgabengesetz - BbgWindAbgG) und  
 79 das Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG 2023) §  
 80 6 *Finanzielle Beteiligung der Kommunen am Ausbau*, bleiben davon unberührt.

81 **Ja-Stimmen: 1      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 2**

#### 82 **TOP 8 Stellungnahme zu Grundsatzbeschluss Kriterienkatalog PV Anlagen**

83 Die Mitglieder des Ortsbeirates diskutieren über den aktuellen Stand des Ausbaus mit EE (Wind  
 84 und Solar). Willmersdorf hat bereits einen sehr großen Teil seiner Fläche zur Verfügung gestellt,  
 85 insbesondere im Windkraftbereich kommen noch große Projekte dazu. Es wird die Frage gestellt,  
 86 ob vor diesem Hintergrund ein weiterer Ausbau mit PV sinnvoll ist? PVFFA wirken optisch nicht so  
 87 einschränkend wie WKA. Das Mitspracherecht des OB bei Projekten im Windbereich eher sehr  
 88 gering.

89 Frau Niesel wendet ein, dass die Begrenzung oder der Ausschluss von Flächen immer auch Ein-  
 90 griff in Eigentumsrechte der Landeigentümer sind, sie sieht das als schwierig an; die Bodenwerte  
 91 sind nun mal nicht die besten und wenn Landwirte sich mit den Pachterlösen den Betrieb sichern  
 92 wollen ist das verständlich.

93 Herr Günther ergänzt, bei der Beantragung weiterer PV-Projekte liegt es nach wie vor in der Ent-  
94 scheidung des OB, diese Projekte in Willmersdorf zuzulassen oder nicht, zumindest aktuell ist das  
95 noch so.

96 Der OB einigt sich darauf, zukünftig noch einmal maximal bis zu 50 % der nutzbaren Landwirt-  
97 schaftsfläche, das entspricht ca. 200 ha für PVFFA – Projekte freizugeben.

98 **Beschluss-Nr.: BW/624/2023**

99 Der Ortsbeirat Willmersdorf stimmt dem Entwurf des Grundsatzbeschlusses zu und empfiehlt  
100 der Stadtverordnetenversammlung dem zu folgen:

101 Der Ortsbeirat Willmersdorf stimmt zu, unter Einhaltung der im Grundsatzbeschluss genannten  
102 Kriterien, Planverfahren für die Errichtung von weiteren PV-Freiflächenanlagen einzuleiten. Im  
103 Ortsteil Willmersdorf sollen zukünftig maximal 50 % der Landwirtschaftsfläche (entspricht zu-  
104 sätzlich 200 ha) für PVFFA ausgewiesen werden. Agri-PV-Anlagen sollen unabhängig von vor-  
105 genannten Kriterien zugelassen werden

106 **Ja-Stimmen: 2      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 1**

107 **TOP 9      Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

108 Das Problem mit den Pfählen muss dringend angegangen werden (Reinigung der Durchlässe) -  
109 irgendwann ist es zu spät.

110 Am Ortseingangsschild fehlt ein Buchstabe (D)?

111 Auf dem Patenschaftsschild ist Willmersdorf mit 1 I geschrieben.

112 **TOP 10      Mitteilungen der Verwaltung**

113 Zur Sanierung Modderpfuhl: Aktuell sind keine Mittel vorhanden.

114 *Ergänzung am 15.06.2023: Nach Rücksprache mit Herrn Baginski von den Stadtwerken Berlin*  
115 *(TOP 7) sind 22.000 € für Ausgleichsmaßnahmen möglich; er benötigt Informationen über erforder-*  
116 *liche Arbeiten am Modderpfuhl, stellt dann das Projekt der Unteren Naturschutzbehörde vor und*  
117 *dann wird man sehen, ob es durchführbar ist.*

118 *Die defekte Laterne vor Nr. 201 wurde repariert und im Stromschrank am Festplatz die Sicherung*  
119 *getauscht. Die Heizung im DGH wurde geprüft und repariert.*

120 Frage: Einrichtung von Tempo 30 in der gesamten Ortsdurchfahrt, wenigstens für LKW?

121 Antwort: Die Abstimmung mit dem Landesbetrieb läuft.

122 Frage: Wann greift die Regelung zur bedarfsabhängigen Befeuern von WKA?

123 Antwort: Regelungen gelten bereits, Problem Einzelfallprüfung (bei Hubschrauberlandeplätzen bei  
124 Krankenhäusern in 5 km Umkreis ist die Abschaltung ausgeschlossen (Bernau, Lindenberg...)  
125 Abschaltung wird kommen aber wohl nicht flächendeckend sondern nur partiell, je nach Entschei-  
126 dung – die Luftfahrtbehörde hat genau 1 Mitarbeiterin für Dutzende offene Anträge...

127 **TOP 11      Schließung der Sitzung**

128 **Ende:**            20:25 Uhr

129

---

130

131 Kristin Niesel  
132 Ortsvorsteherin