1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/097/2014**
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 Behandelt im:

Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	19.11.2014
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	18.12.2014

10 **Betreff: Antrag des Vorhabenträgers auf Reduzierung der Bürgschaftssumme und der**
11 **jährlichen Pacht auf der ehemaligen Mülldeponie Werneuchen**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen gibt dem Antrag des künftigen Vorhabenträgers SBA
14 Solaranlagen Betriebs- und Verwaltungs-GmbH für das Vorhaben „Errichtung einer Photovoltaik-
15 Freiflächenanlage auf der ehemaligen Mülldeponie der Stadt Werneuchen“ statt und beschließt

- 16 1. die im Durchführungsvertrag festgesetzte Bürgschaftssumme von 132.000 € auf 100.000 € im
17 Verhältnis der geplanten zur genehmigten Leistung zu reduzieren.
18 2. die mit der Stadt Werneuchen vereinbarte Pacht von 11.450,55 € auf nunmehr 7.500 € im Jahr zu
19 reduzieren. Falls der Vorhabenträger zu einem späteren Zeitpunkt den Strom zu einem Preis von
20 über 11 ct netto* am Markt verkauft, so ist er verpflichtet, die ursprünglich angebotenen 23 ct/qm
21 als Pacht an die Stadt Werneuchen zu bezahlen. Das ist auf Verlangen der Stadt vom Investor
22 über die Jahresrechnung des Energievermarkters nachzuweisen

23 **Begründung:**

24 Die Deponiefläche wurde im November 2012 zur Pacht ausgeschrieben. Mit Beschluss vom
25 13.12.2012 erhielt die Iliotec Solar GmbH aus 90537 Feucht für das Angebot einer jährlichen Pacht
26 von 0,23 €/m² den Zuschlag. Mit Beschluss Bv/023/2013 vom 19.09.2013 wurde die S&Z Energiesys-
27 teme GmbH als neuer Vorhabenträger bestätigt. Der Beschluss war erforderlich, da noch kein Durch-
28 führungsvertrag abgeschlossen war, der eine Rechtsnachfolge regelt.

29 Mit der S&Z Energiesysteme GmbH wurde sowohl ein Durchführungsvertrag als auch ein Pachtver-
30 trag abgeschlossen.

31 Die Firma SUNTEC Energiesysteme GmbH will mit der Tochtergesellschaft „SBA Solaranlagen Be-
32 triebs- und Verwaltungs-GmbH“ die Rechtsnachfolge der S&Z Energiesysteme GmbH antreten und
33 die Errichtung und Betreuung der Anlagen übernehmen. Die Rechtsnachfolge wurde gem. § S4 des
34 DV ordnungsgemäß angezeigt.

35 Eine *Reduzierung der Bürgschaftssumme* ist gerechtfertigt, da sich die Anlagengröße im Verhältnis
36 zur genehmigten Einspeiseleistung verringert und damit die Rückbaukosten. Eine geringere Anlagen-
37 gröÙe stellt auch einen geringeren Eingriff in Natur und Landschaft dar und reduziert die erforderli-
38 chen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen. Es wird empfohlen, die Bürgschaftssumme antragsgemäß
39 zu reduzieren.

40 Da sich das Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan zeitlich sehr gestreckt hat (Aufstel-
41 lungsbeschluss v. 12.04.2012, Satzungsbeschluss v. 13.02.2014) haben sich mit der Kürzung der
42 Einspeisevergütung zwischenzeitlich die wirtschaftlichen Bedingungen für regenerative Energiege-
43 winnung verschlechtert.

44 Der Antragsteller benennt Gründe für eine Reduzierung der Pacht, von der maßgeblich auch die wirt-
45 schaftliche Durchführbarkeit des Vorhabens abhängt. Es wird empfohlen, dem Antrag des Investors
46 auf *Reduzierung der Pacht* stattzugeben.

47 * kalkulierter EEG-Strompreis zum Ausschreibungszeitpunkt 11,5 ct netto (Grundlage für Pachtange-
48 bot 2012); liegt bei Inbetriebnahme 2015 voraussichtlich bei 8,3 ct netto

49 Da die Durchführung des Vorhabens bis jetzt ungewiss war, wurden keine Pachteinahmen für die
50 Folgejahre ab 2015 eingeplant.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Es wird empfohlen, erst ab 2016 die Pachteinnahmen jährlich im Haushalt einzuplanen, da die Realisierung des Vorhabens noch nicht sicher gestellt ist.		Bestätigung Kämmerei:

Anlagen: Antrag SunTec Energiesysteme GmbH

_____
Bürgermeister

_____
Sachgebietsleiter/ in

Stellungnahme der Fachausschüsse:

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A3	19.11.2014	5	4	1	0
A 1	04.12.2014	7 (6)	kein Votum		

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	10
davon anwesend:	16	dagegen:	3
		Stimmenthaltung:	3

Befangenheit wurde erklärt durch:

.....
Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

Werneuchen, 18.12.2014

.....
Vorsitzender der SW

.....
Stadtverordnete/r