

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/671/2023**
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister
8 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Frau Doepel

9 **Behandelt im:**
Ortsbeirat Seefeld 12.10.2023
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 21.11.2023
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen 22.11.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 30.11.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 14.12.2023

10 **Betreff: Beauftragung eines Planungsbüros für die Schaffung von Planungs- und**
11 **Baurecht zur weiteren Gestaltung des MGP in Seefeld**

12 **Beschluss:**
13 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
14 Die Stadtverwaltung wird beauftragt, zur weiteren Gestaltung des Mehrgenerationenplatzes
15 (MGP) im Ortsteil Seefeld ein Planungsbüro für die Schaffung von Planungs- und Baurecht
16 (erforderliche Bauantragsverfahren) zu beauftragen. Auf den Flurstücken 71, 73, 492 und
17 550 sollen bauliche Veränderungen vorgenommen werden.

18 **Begründung:**
19 In seiner Sitzung vom 12.10.2023 hat der Ortsbeirat Seefeld beschlossen, die weitere
20 Umgestaltung des Mehrgenerationenplatzes vorzunehmen. Die im Beschlusstext
21 aufgeführten Flurstücke befinden sich im Außenbereich. Deshalb ist jede bauliche
22 Veränderung über ein Bauantragsverfahren genehmigungspflichtig. In einer ersten Phase ist
23 der MGP geschaffen und gestaltet worden. Auf Grund des Bevölkerungszuwachses und der
24 Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten des MGP, kommt es zu Problemen bei der
25 Unterbringung des im Besitz des Ortsbeirates befindlichen Equipments. Die Überdachung
26 der Verkaufsfläche und der zwei 20 Fuß Seecontainer (Zweiter in Planung) dienen dem
27 Schutz vor Witterungseinflüssen. Zwischen dem Pächter des Flurstücks 550 und der
28 Stadtverwaltung hat bereits ein Abstimmungsgespräch stattgefunden. Inhalt war die
29 Aufstellung der Container über die Flurstücksgrenze zum Flurstück 550. Die mündliche
30 Zustimmung liegt bereits vor und muss noch schriftlich fixiert werden. Die Schaffung weiterer
31 Sitzgelegenheiten und die Anlage einer parkähnlichen Fläche mit Spielgeräten laden die
32 Besucher zum Verweilen ein und bieten den Kindern, Jugendlichen und Senioren einen
33 Treffpunkt im Zentrum von Seefeld.

34 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Summe in €: 2024: 5 Tsd. 2025: 11 Tsd.	Betreffende HH-Stelle: 51.1.01.543102	Bestätigung Kämmerei:
--	--	-----------------------

35 **Anlagen:**
36 1. Flurkarte Pachtfläche
37 2. Gestaltung Park Flurstück 71
38 3. Skizze MGP Seefeld
39 4. Standort DGH

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglie der	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	12.10.2023	5	5	0	0

2

3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglie der	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	21.11.2023	5	5	0	0
A 3	22.11.2023	5(4)	4	0	0
A 1	30.11.2023	7	ohne Votum		

4

5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

6 Befangenheit wurde erklärt durch:

7

8 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung
9 ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 19.12.2023

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

11