

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Seefeld**

2

3 –

4 **Beschluss Nr.: BW/672/2023**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Guenther

8 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Seefeld

16.11.2023

9 **Betreff:**

10 **Antrag auf Abweichung gem. § 67 BauGB von den Festsetzungen der**
11 **Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO)**

12 **Beschluss:**

13 Antrag auf Abweichung gem. § 67 BauGB von den Festsetzungen der Brandenburgischen
14 Bauordnung (BbgBO)

15 **Begründung:**

16 In den Festsetzungen der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) § 61 heißt es unter
17 Abs. (1) Punkt 7. folgende Mauern und Einfriedungen:

18 Mauern, einschließlich Stützmauern, und Einfriedungen mit einer Höhe bis zu 2 Meter,
19 außer im Außenbereich.

20 Das betreffende Grundstück befindet sich als letztes Wohngrundstück am Rand des
21 Ortsteils Seefeld, der FNP weist Wohnbaufläche aus. Das Grundstück liegt mit der
22 natürlichen Geländeoberfläche bis zu 1m unterhalb des Niveaus der Bundesstraße. Die
23 vorhandene Hecke schützt gerade im Winter nur unzureichend vor den verkehrsbedingten
24 Lärmimmissionen. Zusätzlich soll der geplante Lärmschutzzaun das Grundstück auch
25 visuell besser gegen die höher liegende Bundesstraße abgrenzen. (Sichtschutz)

26 In der Anlage sind zwei Beispiele für die Umsetzung aufgeführt.

27 Anlage: Beispiele für Schallschutzzaun

28

29 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

30

31

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

32

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5				

33

34 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der
35 Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

36

37

38

39

Ortsvorsteher