



SunTec Energiesysteme GmbH, Am Tiergarten 2, 97253 Wolkshausen

Stadt Werneuchen  
Frau Hupfer  
16356 Werneuchen

Ansprechpartner: Florian Golinski  
Telefon: 09337 / 98 010 82  
Mobil: 0177 / 56 72 762  
f.golinski@suntec-energiesysteme.de  
Datum: 30.10.2014

Sehr geehrte Frau Hupfer,

Sachverhalt:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaikfreiflächenanlage auf ehemaliger Mülldeponie“**

**Antrag auf Reduzierung der Bürgschaftssumme gem. § S1 Abs. 2 des Durchführungsvertrages sowie der jährlichen Pachtzahlung entsprechend § 6 Abs. des Pachtvertrages mit der Stadt**

Die Firma SBA möchte die Rechtsnachfolge des Vorhabenträgers SuZ antreten und die PV-Anlage errichten und betreiben. Seit fast 1 Jahr besteht Baurecht für die Anlage. Der Durchführungsvertrag und der Pachtvertrag mit den inhaltlichen Regelungen werden von der SBA anerkannt, für eine wirtschaftlich vertretbare Umsetzung sind jedoch zwei Änderungen erforderlich.

Es besteht zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger, der SuZ, ein Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Darin ist eine Bürgschaftssumme von 132.000 € festgelegt, die sich auf die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (A+E) und den Rückbau der Anlage bezieht.

Während im Durchführungsvertrag von einer Anlagengröße mit 2,69 MW ausgegangen wird, hat der Netzbetreiber EDIS nur eine Einspeisung von 2,04 MW genehmigt. Somit reduziert sich die Anlagengröße erheblich oder der Betreiber muss höhere Verluste durch die verminderte Einspeiseleistung in Kauf nehmen. Durch diese Änderungen und vor allem auch durch die geplante Ausführungen ohne Streifenfundamente reduziert sich damit auch der Umfang der Rückbaupflichten.

**Von daher wird beantragt, die vereinbarte Bürgschaftssumme von 132.000 € auf 100.000 € zu reduzieren.**

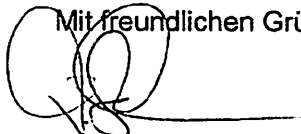
Weiter hat die Stadt mit der SuZ einen Pachtvertrag abgeschlossen über eine Fläche von 49.785m<sup>2</sup> mit einem Pachtzins in Höhe von 0,23 €/m<sup>2</sup> und Jahr (mit einer maximal möglichen Jahrespacht 11.450,55 €).

Der Pachtzins verschlechtert eine wirtschaftliche Betreibung der PV-Anlage nochmals. Um das Projekt realisieren zu können, wird darum gebeten, die Pacht auf pauschal 7.500 € jährlich zu reduzieren. Dieser Betrag übersteigt noch immer die üblichen Pachtzahlungen in der Umgebung.

Ebenso entspricht die Pachthöhe ungefähr der 4% bzw. 8% hohen Beteiligung an der Einspeisevergütung, welche Ursprünglich vereinbart war. Der Pachtzins mit einer Höhe von von etwa 0,15 € / m<sup>2</sup> ist für derartige Gelände immer noch hoch angesetzt und daher die Herabsetzung gerechtfertigt. Die Reduzierung der Pachthöhe ist notwendig um das Projekt überhaupt noch wirtschaftlich planen und dauerhaft betreiben zu können.

**Es wird beantragt, die jährliche Pacht auf pauschal 7.500 € zu reduzieren.**

Mit freundlichen Grüßen



Florian Golinski



E.DIS AG, Postfach 1443, 15504 Fürstenwalde/Spree

Firma  
SUNTEC Energiesysteme GmbH  
Am Tiergarten 2  
97253 Wolkshausen

**Standort/Postanschrift**  
E.DIS AG  
Netzwirtschaft  
Netznutzungsmanagement  
Langewahler Straße 60  
15517 Fürstenwalde/Spree  
www.e-dis.de  
John Drechsel  
T +49 3361 70-2587  
F +49 3361 70-3165  
  
**Erzeugungsanlagen**  
@e-dis.de  
Unser Zeichen: NWN

Fürstenwalde/Spree, 3. November 2014

**Aussagen zum Netzanschluss Ihrer Photovoltaikanlage (PVA) am Standort 16356 Werneuchen, Depon. Werneuchen**  
**Registriernummer:** ANG/2013/3010683/IP (bitte stets angeben)

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage.

Die von Ihnen beantragte Einspeiseleistung von 2.268,00 kW Wechselrichterleistung kann an dem von Ihnen gewünschten Netzverknüpfungspunkt nicht netzvertraglich angeschlossen werden.

An dem genannten Netzverknüpfungspunkt, an der 20-kV-Leitung „Schönefeld, Beiersdorfer Weg“ zwischen den Stationen „Werneuchen, Beiersdorfer Weg“ und „Werneuchen, Aral“, ca. 500 m westlich vom geplanten Standort der PVA entfernt, ist die Einspeisung mit einer maximalen Leistung von 2.042,40 kW möglich.

Aufgrund der Vielzahl von Anschlussvorhaben regenerativer Einspeiser im Netzgebiet können wir die Netzkapazität, für eine maximale Einspeiseleistung von 2.042,40 kW, für den Anschluss Ihrer Erzeugungsanlage nur bis zum 3. Mai 2015 verbindlich vorhalten.

Als **Anlage 1** liegt der Netzplan mit Verknüpfungspunkt bei.

Alle Informationen für die Planung Ihres Anschlusses und den Betrieb Ihrer Anschlussanlage haben wir für Sie als **Anlage 2** zusammengestellt.

Die mit dem Netzanschluss verbundenen Kosten entnehmen Sie bitte der **Anlage 3**.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Dr. Thomas König  
  
Vorstand:  
Bernd Dubberstein (Vorsitzender)  
Manfred Paasch  
Dr. Andreas Reichel  
  
Sitz Fürstenwalde/Spree  
Amtsgericht Frankfurt (Oder)  
HRB 7488  
St.Nr. 063/100/00076  
Ust.Id. DE 812/729/567  
  
Commerzbank AG  
Fürstenwalde/Spree  
Konto 6 507 115  
BLZ 170 400 00  
IBAN DE52 1704 0000 0650 7115 00  
BIC COBADEFFXXX  
  
Deutsche Bank AG  
Fürstenwalde/Spree  
Konto 2 545 515  
BLZ 120 700 00  
IBAN DE75 1207 0000 0254 5515 00  
BIC DEUTDE33HAN



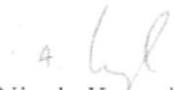
Für die weitere Bearbeitung Ihres Vorganges benötigen wir von Ihnen zusätzliche Unterlagen, die Sie der **Anlage 4** entnehmen können.

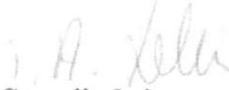
Die für die zukünftige Vergütung Ihrer Erzeugungsanlage erforderlichen Nachweise haben wir für Sie als **Anlage 5** zusammengefasst.

Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

E.DIS AG

  
Nicole Kappel

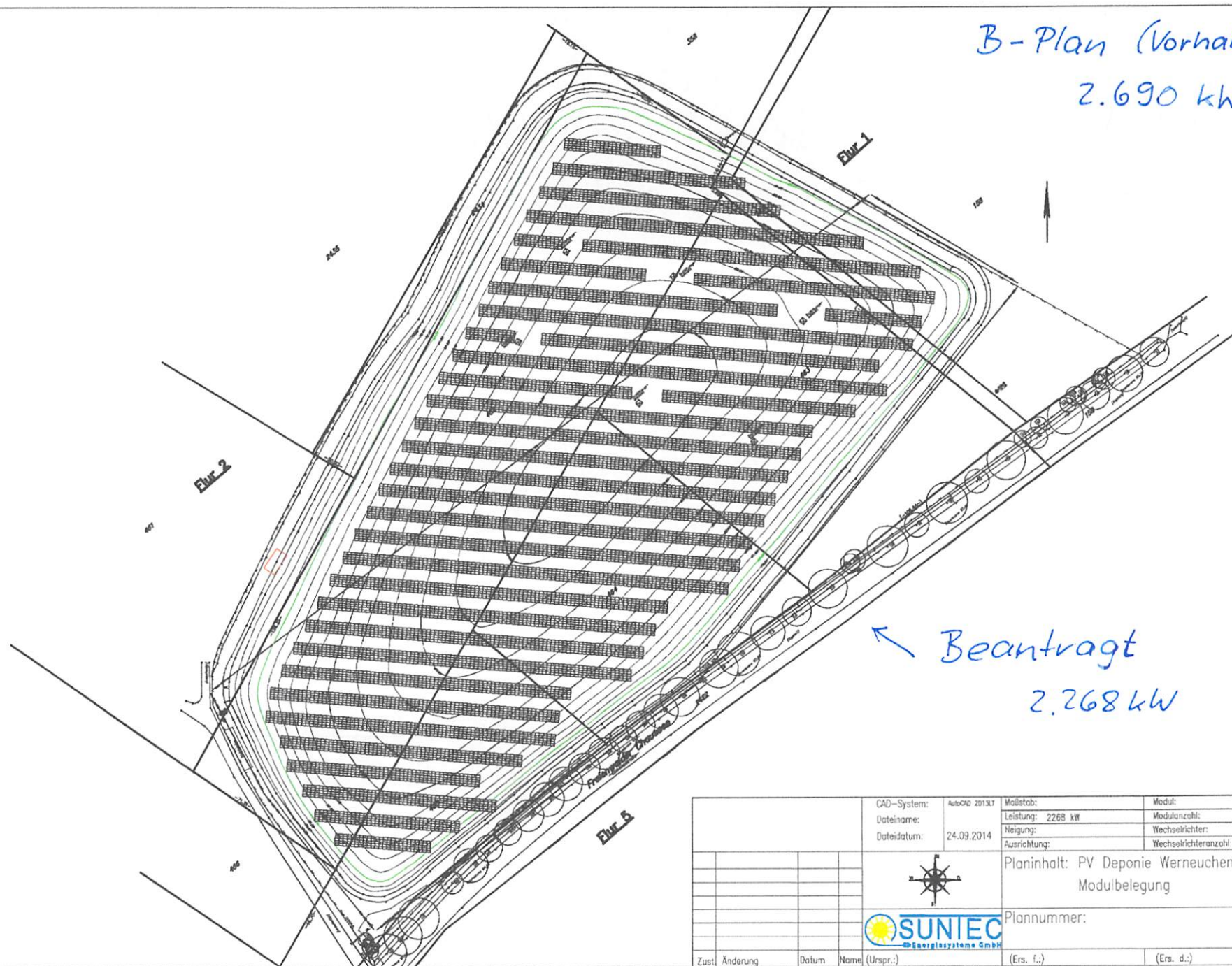
  
Cornelia Lehn

**Anlagen**



B-Plan (Vorhaben)

2.690 kW

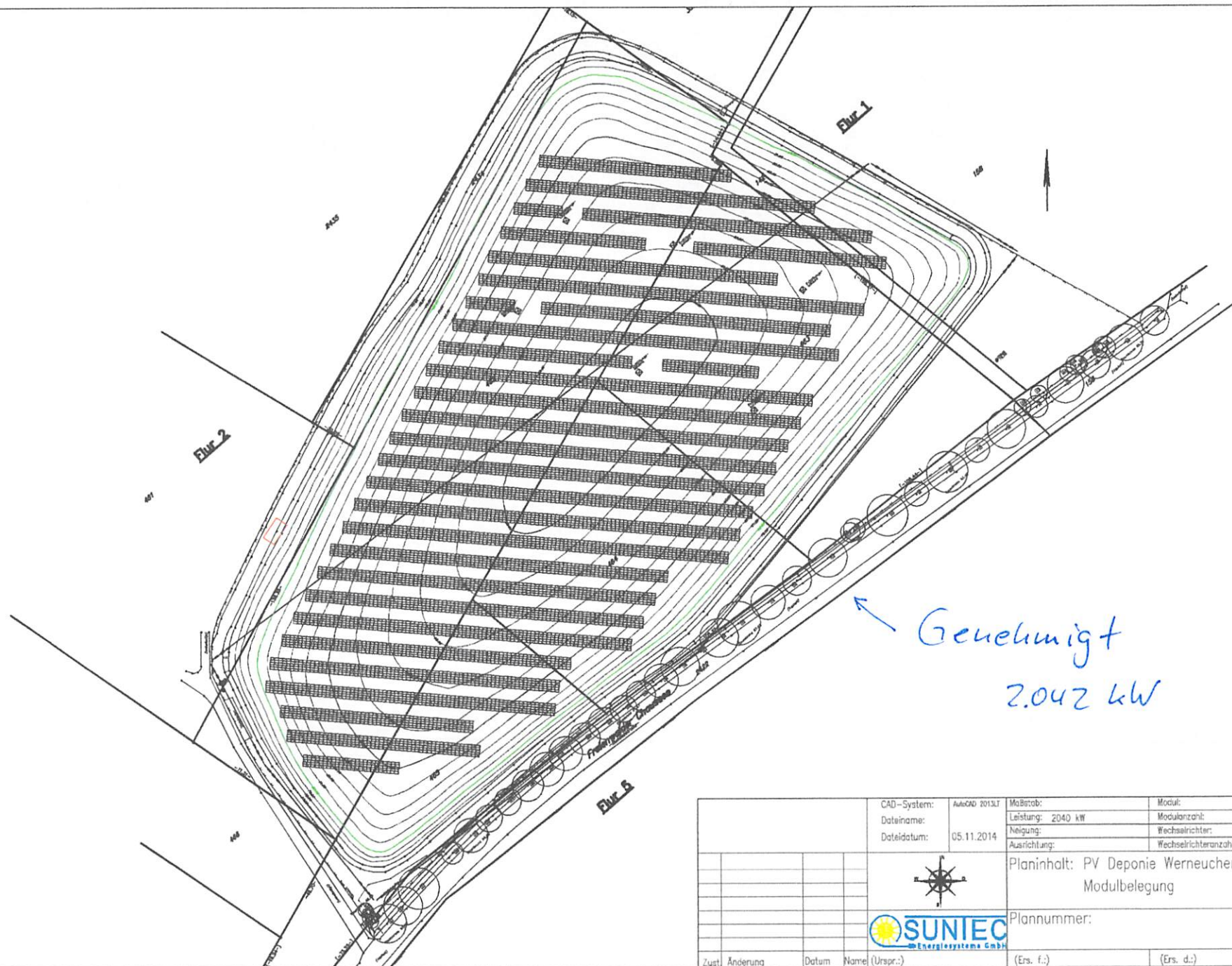


|       |             |                 |                                                    |                       |
|-------|-------------|-----------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
|       | CAD-System: | AutoCAD 2013 LT | Maßstab:                                           | Modul:                |
|       | Dateiname:  |                 | Leistung: 2268 kW                                  | Modulanzahl:          |
|       | Dateidatum: | 24.09.2014      | Neigung:                                           | Wechselrichter:       |
|       |             |                 | Ausrichtung:                                       | Wechselrichteranzahl: |
|       |             |                 | Planinhalt: PV Deponie Werneuchen<br>Modulbelegung |                       |
|       |             |                 | Plannummer:                                        |                       |
|       |             |                 | (Ers. f.):                                         | (Ers. d.):            |
| Zust. | Änderung    | Datum           | Name (Urspr.):                                     |                       |



39





|       |             |                |                                                    |                       |
|-------|-------------|----------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
|       | CAD-System: | AutoCAD 2013LT | Maßstab:                                           | Modul:                |
|       | Dateiname:  |                | Leistung: 2040 kW                                  | Modulanzahl:          |
|       | Datedatum:  | 05.11.2014     | Neigung:                                           | Wechselrichter:       |
|       |             |                | Ausrichtung:                                       | Wechselrichteranzahl: |
|       |             |                | Planinhalt: PV Deponie Werneuchen<br>Modulbelegung |                       |
|       |             |                | Plannummer:                                        |                       |
| Zust. | Änderung    | Datum          | Name (Urspr.:                                      | (Ers. f.):            |
|       |             |                |                                                    | (Ers. d.):            |



36