

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/666/2023**
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister
8 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Günther

9 Behandelt im:

Ortsbeirat Seefeld	12.10.2023
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	21.11.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	30.11.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	14.12.2023

10 **Betreff: Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes der Änderung des Flächen-**
11 **nutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Gewerbepark**
12 **Seefeld II,, und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und**
13 **Behördenbeteiligung**

14 **Beschluss:**

15 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 16 1) Der Vorentwurf zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum
17 Bebauungsplan „Gewerbepark Seefeld II“ in der Fassung vom September 2023 wird
18 gebilligt.
- 19 2) Der Vorentwurf der 21. Flächennutzungsplanänderung ist mit der Begründung für die
20 Dauer von einem Monat im Internet zu veröffentlichen und ergänzend öffentlich
21 auszulegen.
- 22 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung bzw. Veröffentlichung sind im Internet
23 sowie im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu machen.
- 24 4) Parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die frühzeitige Beteiligung der
25 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
26 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 21. Flächennutzungsplanänderung.

27 **Begründung:**

28 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 22.07.2021 die
29 Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbepark Seefeld II“ sowie die parallele Änderung des
30 Flächennutzungsplans beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt im
31 Normalverfahren mit Umweltprüfung. Der wirksame Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt
32 Werneuchen stellt das Plangebiet überwiegend als geplantes sonstiges Sondergebiet mit der
33 Zweckbestimmung Photovoltaik dar. Die geplante Nutzung entspricht an diesem Standort
34 nicht den gegenwärtigen Zielvorgaben des Flächennutzungsplans. Daher wird parallel zur
35 Aufstellung des Bebauungsplanes auch der Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt
36 Werneuchen geändert. Die Änderung sieht die Darstellung eines Gewerbegebietes sowie
37 einer Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung „Abwasser/ Regenrückhaltung“ vor. Bei
38 erfolgreicher Beschlussfassung erfolgt im nächsten Schritt die frühzeitige Beteiligung der
39 Öffentlichkeit sowie der Behörden am Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung.

40 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------

41 **Anlagen:**

42 Vorentwurf zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan
43 „Gewerbepark Seefeld II“ i.d.F. September 2023

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 Stellungnahme der Ortsbeiräte:

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	12.10.2023	5	0	4	1

2

3 Stellungnahme der Fachausschüsse:

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	21.11.2023	5	4	0	1
A 1	30.11.2023	7	ohne Votum		

4

5 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung
10 ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

11

Werneuchen, 19.11.2023

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

12

13