

Stadt Werneuchen

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 32. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 09.11.2023

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 26.10.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Frank Kulicke

Herr Thomas Braun

Frau Jeannine Dunkel

Frau Germaine Keiling

Frau Simone Mieske

Frau Kristin Niesel

Abwesend sind:

Herr Karsten Dahme (entschuldigt)

Gäste: 2 Mitarbeiterinnen der Verwaltung, Frau Fährmann (Kämmerin), 2 Personen

Protokollantin: Frau Döpel (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 29.08.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

5 Berufung der Wahlleiterin gemäß § 15 Brandenburgisches Kommunalwahlgesetz (BbgKWahlG) HV/099/2023

6 Berufung des/der stellvertretenden Wahlleiter/in gemäß § 15 Brandenburgisches Kommunalwahlgesetz (BbgKWahlG) HV/096/2023

7 Beschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023 der Stadt Werneuchen Fin/191/2023

8 Beschluss zur Bestellung des Wirtschaftsprüfers zur Prüfung des Jahresabschlusses 2023 des Eigenbetriebes BM/155/2023

9 Beschluss über das Ergebnis der Bürgerbefragung zur Bildung weiterer Ortsteile der Stadt Werneuchen HV/101/2023

10 Beschluss der „Ersten Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Werneuchen“ HV/100/2023

11 Beschluss über die Gewährung von Zuschüssen für ortsfremde Vereine im Jahr 2023 HV/094/2023

12 Beschluss über einen Antrag auf Zuwendung aus dem Kulturfonds HV/095/2023

13 Beschluss zur Offenlage des Entwurfs der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung im Ortsteil Löhme BW/659/2023

14 Billigung des Materials für die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Apfelplantage“ im Ortsteil Hirschfelde BW/643/2023

19

15	Billigung des Materials für den Bebauungsplan „Solarpark Apfelplantage“ im Ortsteil Hirschfelde	BW/644/2023
16	Billigungsbeschluss zum Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Lindenweg"	BW/664/2023
17	Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "PV-Anlage Schönfeld Süd-West"	BW/642/2023
18	Beschluss zur Benennung der Planstraßen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Wohnpark Wesendahler Straße	BW/663/2023
19	Beschluss zum Antrag der Hoffnungsthaler Stiftung Lobetal auf Kostenbeteiligung der Stadt Werneuchen an Angeboten für Senior*innen im Lobetal-Treff	BM/156/2023
	Informationsvorlagen	
20	Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen	Fin/196/2023
21	Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2022	Fin/200/2023
22	Information zum Stand des Haushaltsvollzugs 2023	Fin/201/2023
23	Fragen der Ausschusmitglieder	
24	Mitteilungen der Verwaltung	
25	Schließung der Sitzung	

20 **Niederschrift:**21 **Öffentlicher Teil**

22 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

23
24 Der Vorsitzende, Bürgermeister Frank Kulicke (BM), eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und
25 Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 6 von 7 Mitgliedern anwesend, da-
26 mit ist Beschlussfähigkeit gegeben. Anschließend informiert der BM die Anwesenden über technische
27 Schwierigkeiten, die zu Verzögerungen bei der öffentlichen Bereitstellungen der Sitzungsunterlagen
28 geführt haben. Die IT-Abteilung der Stadtverwaltung habe bereits in ihrem Urlaub nach den Ursachen
29 gesucht und arbeite an einer Lösung. Herr Kulicke dankt allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die
30 über das Wochenende dafür gesorgt haben, dass die Unterlagen den Stadtverordneten per Mail zu-
31 gehen konnten.

32 Frau Dunkel weist darauf hin, dass ihr die Ladung erst sehr spät zugegangen ist.

33 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**
34 **29.08.2023**

35 keine Einwendungen

36 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

37 keine Änderungen

38 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

39 Einwohner 1 möchte zu TOP 13 (1. Änderung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung im Ortsteil
40 Löhme) wissen, ob die Bedenken aus der Beratung im Bauausschuss berücksichtigt wurden. Es sei
41 hier um die Bautiefe gegangen und deren wahrscheinliche Ablehnung des Landkreises. Wurde die
42 Beschlussvorlage angepasst? Frau Hupfer verneint. Es gebe ein Votum des Ortsbeirates Löhme.
43 Diesem sei bekannt, dass eine Genehmigung der gewünschten Bautiefe nicht zu erwarten ist.

44 **TOP 5 Berufung der Wahlleiterin gemäß § 15 Brandenburgisches Kommunalwahlgesetz**
45 **(BbgKWahlG)**
46 **Vorlage: HV/099/2023**

47 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beruft gemäß § 15 Abs. 1 des Branden-
48 burgischen Kommunalwahlgesetzes die derzeit amtierende Wahlleiterin

49 Frau Gabriele Sperling,
50 Angestellte der Stadtverwaltung Werneuchen,
51 Am Markt 5 in 16356 Werneuchen

52 zur Wahlleiterin für die nächste Kommunalwahlperiode 2024-2029.

53 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

54 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

Niederschrift fertig erstellt: 15.11.2023

55 **TOP 6 Berufung des/der stellvertretenden Wahlleiter/in gemäß § 15 Brandenburgisches**
 56 **Kommunalwahlgesetz (BbgKWahlG)**
 57 **Vorlage: HV/096/2023**

58 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beruft gemäß § 15 Abs. 1 des Branden-
 59 burgischen Kommunalwahlgesetzes

60 Herrn Eddie Blanck,
 61 Angestellter der Stadtverwaltung Werneuchen,
 62 Am Markt 5 in 16356 Werneuchen

63 zum stellvertretenden Wahlleiter für das Ende dieser und die nächste Kommunalwahlperiode 2024-
 64 2029.

65 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

66 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

67 **TOP 7 Beschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023 der Stadt Werneuchen**
 68 **Vorlage: Fin/191/2023**

69 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung der
 70 Stadt Werneuchen für das Haushaltsjahr 2023.

71 Frau Keiling fragt für die Fraktion SPD/WiW, ob es richtig sei, dass die Satzung jetzt nochmals zur
 72 Abstimmung komme; müsse nicht zunächst der bereits in der Sitzung vom 14.09.2023 gefasste Be-
 73 schluss aufgehoben werden?

74 Frau Fähmann erläutert, dass zwar der Beschluss öffentlich bekannt gemacht wurde, die Satzung
 75 hingegen nicht. Dieses Prozedere habe man vorab mit der Kommunalaufsicht abgestimmt.

76 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

77 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

78 **TOP 8 Beschluss zur Bestellung des Wirtschaftsprüfers zur Prüfung des Jahresabschlus-**
 79 **ses 2023 des Eigenbetriebes**
 80 **Vorlage: BM/155/2023**

81 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt auf der Grundlage § 11 der Satzung des
 82 Eigenbetriebes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Stadt Werneuchen vorbehaltlich der
 83 Zustimmung durch die Kommunalaufsicht des Landkreises Barnim, die

84 Rückert ENERWA GmbH
 85 Nesttorstraße 36A
 86 10709 Berlin

87 mit der Wirtschaftsprüfung für das Wirtschaftsjahr 2023 entsprechend des erstellten Jahresabschlus-
 88 ses unter Berücksichtigung der EigV. Bbg. zu beauftragen.

89 Abstimmung des Hauptausschusses als Werksausschuss für den Eigenbetrieb:

90 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

91 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

92 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

93 **TOP 9 Beschluss über das Ergebnis der Bürgerbefragung zur Bildung weiterer Ortsteile**
 94 **Vorlage: HV/101/2023**

95 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, das folgende Ergebnis der Stimmena-
 96 zählung vom 4.10.2023 als Endergebnis anzuerkennen:

Stimmberechtigte:	8006
abgegebene Stimmzettel:	2342
Quorum:	29,25 %
gültige Stimmzettel:	2290
ungültige Stimmzettel	52

Frage	ja	nein
1. Ich stimme der Bildung eines eigenständigen Ortsteils Kernstadt Werneuchen zu.	1614	641
2. Ich stimme der Bildung eines eigenständigen Ortsteils Werneuchen-Ost zu.	1406	850

97 Frau Dunkel bemängelt die fehlerhafte Stimmenanzahl in der Erstveröffentlichung der Auszählungs-
 98 ergebnisse. Es habe nicht nachvollziehbare Unterschiede gegeben zwischen der Zahl der abgegebenen
 99 Stimmen und den jeweils auf die neuen Ortsteile entfallenen. Diese Zahlen seien aber am
 100 12.10.2023 revidiert worden. Online sowie im Amtsblatt würden nach wie vor falsche Zahlen stehen.
 101 Einwohner 1 schließt sich den Einwänden an. Der BM wird die Frage an die Wahlleiterin weitergeben.
 102 Bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung werde eine Erklärung vorliegen.

103 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

104 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

105 **TOP 10 Beschluss der „Ersten Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Werneu-**
 106 **chen“**

107 **Vorlage: HV/100/2023**

108 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die diesem Beschluss beigefügte „1. Än-
 109 derungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Werneuchen“.

110 Der BM schlägt vor, den Beschlussvorschlag hinsichtlich der Anzahl der laut Satzung für den Ortsbei-
 111 rat Werneuchen vorgesehenen Mitglieder von 6 auf 7 zu ändern. Die vorgegebene Zahl sei ein Vor-
 112 schlag der Verwaltung gewesen. Eine ungerade Zahl sei wegen der Mehrheitsverhältnisse aber die
 113 demokratischere Variante. Frau Keiling möchte die Reihenfolge der Ortsteile entsprechend des Al-
 114 phabets anpassen. Sie sei außerdem von 9 Ortsbeiratsmitgliedern ausgegangen. In der Bürgerbefra-
 115 gung wurde über die „Kernstadt Werneuchen“ abgestimmt, in der Satzung sei vom neuen Ortsteil
 116 „Werneuchen“ die Rede. Hier gebe es möglicherweise Verwechslungen. Herr Kulicke ergänzt auf Nach-
 117 frage von Frau Mieske, dass es höchstens 9 Ortsbeiratsmitglieder sein könnten, eine darüber hinaus-
 118 gehende Festlegung anhand der Einwohnerzahl gebe es nicht. Er sehe den Namen des Ortsteiles
 119 „Werneuchen“ unproblematisch, Frau Dunkel schließt sich dem an. Man solle sich bis zur SVV Ge-
 120 danken machen dazu.

121 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

122 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

123 **TOP 11 Beschluss über die Gewährung von Zuschüssen für ortsfremde Vereine im Jahr**
 124 **2023**

125 **Vorlage: HV/094/2023**

126 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Vergabe folgender Zuschüsse für die
 127 Vereine

128 1. „für frauen“ e.V. in Höhe von _____ €

129 2. Eltern helfen Eltern Bernau e.V. in Höhe von _____ €

130 Die Ausschussmitglieder schließen sich dem Votum des Ausschusses für Wirtschaft und Soziales
 131 hinsichtlich der Höhe der empfohlenen Zuschüsse an. Antragsteller 1 soll 500 € (Antrag: 1000 €) er-
 132 halten, Antragsteller 2 entsprechend seines Antrages 300 €.

133 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

134 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

135 **TOP 12 Beschluss über einen Antrag auf Zuwendung aus dem Kulturfonds**

136 **Vorlage: HV/095/2023**

137 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen entscheidet über einen Antrag auf Zuwen-
 138 dung aus dem Kulturfonds unter Berücksichtigung der Richtlinie Kulturfonds:

Antragsteller	Maßnahme/Vorhaben	beantragt	Vorschlag des A2	bewilligt von der SVV
Förderverein Dorfkirche See- feld e.V.	- Filmabende im Gemeindehaus Ber- liner Straße Seefeld (April, Sep- tember, November 2023)	90,-		
	- Sommerkonzert am 02.07.23	970,-		
	- Weihnachtliches Konzert am 1. Advent 23 (03.12.2023)	1095,-		
gesamt		2155,-	2155,- €	

139 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

140 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0

141 **TOP 13 Beschluss zur Offenlage des Entwurfs der 1. Änderung der Klarstellungs- und Er-**
 142 **gänzungssatzung im Ortsteil Löhme**
 143 **Vorlage: BW/659/2023**

- 144 1) Der Entwurf der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Ortsteil Löhme in der
 145 Fassung vom August 2023, bestehend aus der Plankarte, den zeichnerischen und textlichen
 146 Festsetzungen und der Satzungsbegründung, wird gebilligt.
 147 2) Der Entwurf der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Ortsteil Löhme ist
 148 nach § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
 149 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu
 150 machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgege-
 151 ben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Be-
 152 schlussfassung unberücksichtigt bleiben.
 153 4) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die
 154 Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB über die öffentli-
 155 che Auslegung des Entwurfs zu informieren und zur Stellungnahme aufzufordern.
 156 Frau Niesel berichtet über die Beratung durch die WOW (Herrn Nehrlich) im Nachgang der
 157 Sitzung des OB Löhme am 19.10.2023. Hier habe es ein positives Mehrheitsvotum zum Be-
 158 schlussvorschlag gegeben.

159 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

160 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

161 **TOP 14 Billigung des Materials für die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Be-**
 162 **reich des Bebauungsplanes „Solarpark Apfelplantage“ im Ortsteil Hirschfelde**
 163 **Vorlage: BW/643/2023**

164 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 165 1) Die Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1
 166 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die 17.
 167 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Bereich des Bebauungspla-
 168 nes „Solarpark Apfelplantage“ in der Fassung vom Oktober 2022.
 169 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und
 170 sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen, sowie über die Offenlage zu informieren
 171 und den Termin ortsüblich bekannt zu geben.

172 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

173 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0

174 **TOP 15 Billigung des Materials für den Bebauungsplan „Solarpark Apfelplantage“ im Orts-**
 175 **teil Hirschfelde**
 176 **Vorlage: BW/644/2023**

177 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 178 1) Die Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1
 179 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für
 180 den Bebauungsplan „Solarpark Apfelplantage“ in der Fassung vom Oktober 2022.
 181 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
 182 und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen, sowie über die Offenlage zu infor-
 183 mieren und den Termin ortsüblich bekannt zu geben.

184 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

185 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0

186 **TOP 16 Billigungsbeschluss zum Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im**
 187 **Bereich "Am Lindenweg"**
 188 **Vorlage: BW/664/2023**

189 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 190 1. Der Titel der Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan
 191 „Am Lindenweg“ wird aufgrund einer Neuordnung der laufenden FNP-Verfahren von zuvor
 192 „14. Änderung des Flächennutzungsplans“ in „15. Änderung des Flächennutzungsplans“ ge-
 193 ändert.
 194 2. Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung
 195 vom 28. September 2023 wird gebilligt. Die Auswertung der frühzeitigen Beteiligung wird zur
 196 Kenntnis genommen.

197 3. Es ist die Beteiligung der Behörden und die öffentliche Auslegung durchzuführen.

198 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

199 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0

200 **TOP 17 Billigung des Vorentwurfs Bebauungsplan "PV-Anlage Schönfeld Süd-West"**

201 **Vorlage: BW/642/2023**

202 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 203 1) Den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaik Anlage Schönfeld
204 Süd-West“ in der Fassung vom Juli 2023 mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan, Begrün-
205 dung und Umweltbericht sowie die 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wer-
206 neuchen in der Fassung vom Juli 2023 einschließlich Begründung mit Umweltbericht. (Um-
207 weltbericht liegt zur SVV vor)
- 208 2) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und
209 sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB für
210 den Bebauungsplan „Photovoltaik Anlage Schönfeld Süd-West“ in der Fassung vom Juli 2023.
- 211 3) Der Bürgermeister wird beauftragt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
212 und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen, sowie über die Offenlage zu infor-
213 mieren und den Termin ortsüblich bekannt zu geben.

214 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

215 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1

216 **TOP 18 Beschluss zur Benennung der Planstraßen im Geltungsbereich Bebauungsplan**

217 **Wohnpark Wesendahler Straße**

218 **Vorlage: BW/663/2023**

219 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen entspricht dem Antrag des Erschließungsträgers und
220 benennt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnpark Wesendahler Straße“ die Planstraßen
221 in „Flensburger Straße“.

222 Frau Keiling fragt nach dem Abstimmungsergebnis im Bauausschuss. Frau Hupfer antwortet, dass es
223 4 Ja-Stimmen gegeben habe. Der BM verweist auf die Stadtverordnetenversammlung, diese könne
224 einen anderen Namen zur Abstimmung stellen.

225 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

226 Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 3

227 **TOP 19 Beschluss zum Antrag der Hoffnungsthaler Stiftung Lobetal auf Kostenbeteiligung**
228 **der Stadt Werneuchen an Angeboten für Senior*innen im Lobetal-Treff**

229 **Vorlage: BM/156/2023**

230 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, den Antrag der Diakoniezentrum Wer-
231 neuchen "Wohnen und Pflege" gGmbH auf Kostenbeteiligung für Angebote im Lobetal-Treff für Seni-
232 or*innen von der Verwaltung prüfen zu lassen. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Prüfung ggf. ein
233 mögliches Unterstützungsmodell für die Beratung und Beschlussfassung vorzubereiten.

234 Der Vorsitzende erläutert den Beschlussvorschlag. Die Verwaltung benötige für die Bearbeitung des
235 Antrags einen entsprechenden Auftrag der SVV. Frau Mieske fragt, ob der Antrag einer GmbH über-
236 haupt satzungskonform sei. Die Ausschüsse sollten vorab dazu beraten. Frau Dunkel schließt sich
237 dem an. Außerdem solle dies auch im Beschlussvorschlag ergänzt werden. Frau Niesel meint, der
238 Antrag erfordere einen Auftrag an die Verwaltung für die Prüfung. Das Ergebnis solle dann in den
239 Ausschüssen beraten werden. Frau Fähmann berichtet über eine Gesprächsrunde in der Diakonie
240 Werneuchen mit Bewohnern der Altstadt Ende August 2023, zu der sie eingeladen war. Die Angebote
241 seien bisher nicht für alle offen, da man die Kosten nicht allein tragen könne. Im Nachgang sei der
242 dem Beschlussvorschlag zugrunde liegende Antrag eingegangen.

243 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

244 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

245 **TOP 20 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten**
246 **Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

247 **Vorlage: Fin/196/2023**

248 Am 09.10.2023 erfolgte die Kontrolle hinsichtlich der Vertragseinhaltung des Hausverwaltervertrages
249 mit der WBG für die treuhänderisch verwalteten Grundstücke Dorfstr. 18 und Ringstr. 1 in Krummen-
250 see. Die Abrechnung des Jahres 2022 wurde am 22.05.2022 pünktlich erstellt. Es erfolgte eine stich-
251 probenartige Prüfung der Erträge und Aufwendungen entsprechend des Hausverwaltervertrages.
252 Diese Prüfung erfolgte in Form von Belegnachweisen. Die Regelungen des Hausverwaltervertrages
253 werden eingehalten. Es sind 1 Wohneinheit und 2 Gewerbeeinheiten des Objektes in Krummensee

254 vermietet. Der Verwaltervertrag wurde bereits ab 01.01.2021 aufgrund der Baumaßnahmen für das
 255 neue Feuerwehrrätehaus auf 1 Wohneinheit und 2 Gewerbeeinheiten geändert.
 256 Der Bankbestand bezifferte sich per 31.12.2022 auf 6.011,07 € und wird für zukünftige Instandhal-
 257 tungsmaßnahmen weiter angespart.

258 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

259 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

260 **TOP 21 Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2022**

261 **Vorlage: Fin/200/2023**

262 Die Jahresabrechnung 2022 für das Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum wurde am 22.05.2023
 263 pünktlich erstellt. Durch die Stadtverwaltung erfolgte am 09.10.2023 eine stichprobenartige Prüfung
 264 der Regelungen des Verwaltervertrages sowie der Erträge und Aufwendungen. Diese Prüfung erfolg-
 265 te durch Inaugenscheinnahme und Belegnachweisen. Die Regelungen des Verwaltervertrages wur-
 266 den eingehalten. Im Jahr 2022 wurden Vorauszahlungen der Stadt in Höhe von insgesamt 89.000 €
 267 überwiesen (entspricht dem Haushaltsplan). Die quartalsmäßig fälligen Beträge wurden jeweils am
 268 Anfang des Quartals per Lastschrift vom Konto der Stadt eingezogen. Es wurden im Abrechnungsjahr
 269 2022 Reparaturen an Maschinen/Geräten im Wert von insgesamt 1.383,24 € vorgenommen.

270 Der Bankbestand beziffert sich per 30.12.2022 auf **365.66 EUR**.

271 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

272 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

273 **TOP 22 Information zum Stand des Haushaltsvollzugs 2023**

274 **Vorlage: Fin/201/2023**

275 Beiliegend erhalten Sie den Stand der Ergebnisrechnung, der Finanzrechnung und der Durchführung
 276 der Investitionen per 19.September 2023 zur Information. (siehe Anlagen)

277 Empfehlung über Aufnahme des TOP auf die TO der SVV:

278 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

279 **TOP 23 Fragen der Ausschussmitglieder**

280 Der Vorsitzende, BM Frank Kulicke, beantwortet die Frage von Frau Dunkel aus der vorangegange-
 281 nen Sitzung zur Nutzung der Notbetreuung in den Kitas bzw. dem Hort während der Sommerschließ-
 282 zeit 2023: Es habe 8 Anmeldungen für den Hort gegeben, 4 Plätze seien in Anspruch genommen
 283 worden. In der Kita seien es 14 Anmeldungen gewesen, Durchschnittlich waren 10,5 Kinder in der
 284 Einrichtung.

285 **TOP 24 Mitteilungen der Verwaltung**

286 Der Vorsitzende verliest eine Mitteilung der Verwaltung zum geplanten Projekt Agri-PV im Ortsteil
 287 Löhme:

288 *In der Ortsbeiratssitzung Löhme vom 19.09.2023 wurde von Herrn Müller, Bereichsleiter Vermietung
 289 und Verpachtung der Berliner Stadtgüter GmbH, ein Projekt zur Errichtung einer ca. 80 ha großen
 290 Agri-PV Anlage auf eigenen Flächen nördlich der Ortslage Löhme vorgestellt.*

291 *Es handelte sich hierbei nicht um einen Antrag auf Aufstellungsbeschluss für ein Bauleitverfahren,
 292 sondern vorerst um eine allgemeine Information zum geplanten Projekt. Durch die durch den Ortsbei-
 293 rat hergestellte Öffentlichkeit konnten auch die anwesenden Bürgerinnen und Bürger Fragen stellen
 294 und Ihre Meinungen zum Projekt äußern. Dabei sprachen sich die meisten Anwesenden, inkl. Orts-
 295 beirat, aus verschiedenen Gründen überwiegend ablehnend zu dem Vorhaben aus. Bis heute liegt
 296 der Verwaltung kein weiterer Antrag des Investors vor.*

297 **TOP 25 Schließung der Sitzung**

298 **Ende:** 19:50 Uhr

299

300

301 Datum

302

Frank Kulicke

Vorsitzender des Ausschusses

303 Übersendung zur Freigabe: 15.11.2023

304 Freigabe: 15.11.2023

305