

**Beschlussvorlage
für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

**Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/678/2024
öffentlich**

Einreicher: Bürgermeister
Federführung: Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Frau Hupfer

Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	16.01.2024
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	25.01.2024
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	20.02.2024

**Betreff: Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan „Wohnpark
Wesendahler Straße,, der Stadt Werneuchen**

Beschluss:
Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, beiliegenden städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Wohnpark Wesendahler Straße“ in der Stadt Werneuchen mit dem Vorhabenträger abzuschließen. Die gelisteten Anlagen sind dem Vertrag beizufügen. Der Vertrag ist notariell zu beurkunden.

Begründung:
Der Vorhabenträger, die City-Haus Immobilien GmbH, beabsichtigt, auf den in ihrem Eigentum stehenden Flächen der Gemarkung Werneuchen, Flur 5, Flurstücke 133 und 134 Wohnbebauung zu errichten. Das Gebiet liegt nördlich der Wesendahler Straße. Für die Fläche ist ein Bebauungsplan in Aufstellung, der Satzungsbeschluss liegt noch nicht vor. Zur Förderung und Sicherung der mit der Planung verfolgten Zwecke schließen die Parteien auf der Grundlage des § 11 BauGB beiliegenden Städtebaulichen Vertrag. Die Anlagen zum Vertrag sind der beigefügten Liste zu übernehmen.
Der Vorhabenträger übernimmt alle Erschließungskosten und Grundstücksübertragungskosten entsprechend den Regelungen des Vertrages. Nach Fertigstellung der öffentlichen Straßen werden diese der Stadt in ihre Unterhaltungslast und Verkehrssicherungspflicht übertragen. Wegen des Rechtsgeschäftes zur Übertragung von Grundstücken ist die notarielle Beurkundung des Vertrages erforderlich.
Der Vertragsentwurf wurde von Dr. Becker, Kanzlei LOH Rechtsanwälte aus Berlin, ausgearbeitet und ist mit dem Vorhabenträger vorabgestimmt worden.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------	-----------------------

Anlagen:
Vertragsentwurf mit Anlagen

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	16.01.2024	5(4)	3	0	1
A 1	25.01.2024	7	ohne Votum		

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	7
davon anwesend:	11	dagegen:	1
		Stimmenthaltung:	3

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung
6 ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

7

Werneuchen, 20.02.2024

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

8

9