Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Krummensee

Beschluss Nr.: Fin/211/2024
öffentlich

Einreicher: Bürgermeister

Federführung: Sachgebiet Finanzen, **Verfasser:** Frau Knollmeier

Behandelt im:

Ortsbeirat Krummensee

23.01.2024

Betreff:

1. Stellungnahme zum Kaufantrag für das Wohnobjekt Ringstraße 1 in Krummensee

2. Stellungnahme zum Abriss des Wohnobjektes Ringstraße 1 und Nutzung des Grundstücks als Gemeinbedarfsfläche

Beschluss:

1. Der Ortsbeirat empfiehlt den Verkauf des Wohnobjektes Ringstraße 1 und der vorhandenen Holz- und Abstellschuppen an den Kaufinteressenten.

2. Der Ortsbeirat empfiehlt den Abriss des Wohnobjektes Ringstraße 1 und die Nutzung des Grundstückes als Gemeinbedarfsfläche

Begründung:

Mit Schreiben vom 12.11.2023 beantragt der Kaufinteressent den Kauf des Wohnhauses Ringstraße 1 und die vorhandenen Holz- und Abstellschuppen. Er führt an, dass es sich bei dem Gebäude um das ehemalige Nachtwächterhaus mit Arrestzelle handelt, welches seines Erachtens von lokaler historischer Bedeutung ist. Der Kaufinteressent möchte das Gebäude sanieren und somit der derzeitigen Mieterin das lebenslange Wohnen in dem Gebäude ermöglichen.

Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig. Es liegt eine Mängelanzeige des Bezirksschornsteinfegers hinsichtlich des schadhafte Schornsteinkopfes vor (Mauerwerksschäden, fehlende Ziegel, gerissenes Mauerwerk, Undichtigkeiten im Bereich der Dachdeckung). Des Weiteren wurden durch die Mieterin Schäden an der Haustür gemeldet und der Einbau neuer Fenster in Bad, Küche und Kammer beantragt, da dort nur eine Einfachverglasung vorhanden ist. Grundsätzlich entspricht das Gebäude keinerlei heutigen energetischen und mietrechtlichen Standards. Der Erhalt des Gebäudes macht eine komplette Modernisierung und Instandsetzung erforderlich, deren Durchführung als unwirtschaftlich erachtet wird und die Kosten des Gebäudeabbruchs übersteigt.

Bei einem Abriss des Gebäudes stünde das Grundstück dem Ortsteil Krummensee als Gemeinbedarfsfläche zur Verfügung.

Der Mieterin wurden durch die WBG mbH als Verwalter des Objektes bereits zwei Wohnungen in Seefeld (Ahornstraße) und Werneuchen (Altstadt 16) angeboten. Diese stehen kurzfristig zur Verfügung. Nach Auskunft der WBG hat die Mieterin Interesse an der angebotenen Wohnung in Werneuchen bekundet.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Summe noch nicht bekannt	- HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
--------------------------	-------------	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Zu 1.

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	0	3	0

1
2

Zu 2.

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	3	0	0

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Ortsvorsteherin