

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Krummensee

Niederschrift zur 24. Sitzung des Ortsbeirates Krummensee der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 17.11.2023

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Krummensee, Ringstr. 1a

Tag: 15.11.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Elfi Gille

Herr Ralf Kubis

Herr Karsten Streit

Gäste: 6 Einwohner

Protokollantin: Frau Rothgänger (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.10.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht der Ortsvorsteherin

5 Einwohnerfragestunde

6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB „Ringstraße Ost“, Ortsteil Krummensee BW/673/2023

7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

8 Mitteilungen der Verwaltung

9 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 3 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.10.2023

Niederschrift vom 23.10.23 lag noch nicht vor.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

keine Änderungen

TOP 4 Bericht der Ortsvorsteherin

Frau Gille teilt mit, dass am 11.11.23 allen Helfern bei der Verbesserung der Tanzfläche mit einem Essen in der Gaststätte Krummensee gedankt wurde.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Einwohnerin 1 regt an, die Glasrückwand der Bushaltestellen durch Holz oder anderes ersetzen zu lassen (vergleichbar Seefeld).

Einwohnerin 2 bemängelt wiederholt die unzureichende Verteilung des Amtsblattes, auch der Ablagekasten ist immer leer.

37 Einwohnerin 3 gibt Hinweis, dass am Ortsausgang Richtung Altlandsberg links ein Blechdach
38 liegt. Bitte entsorgen.

39 Einwohnerin 2 fragt nochmals nach dem Fräsen der Baumstümpfe

40 **TOP 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4**
41 **Nr. 3 BauGB „Ringstraße Ost“, Ortsteil Krummensee**
42 **Vorlage: BW/673/2023**

43 Frau Gille erläutert die Änderungen. Keine weitere Diskussion.

44 **Beschluss:** Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

45 1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen
46 Belange zum Entwurf sowie die Stellungnahmen zur eingeschränkten Betroffenenbeteiligung
47 zum 2. Entwurf der Ergänzungssatzung hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wer-
48 neuchen mit folgendem Ergebnis geprüft (Anlage 1):

49 a) berücksichtigt werden die Anregungen
50 und Belange:

51 b) teilweise berücksichtigt werden:

52 c) nicht berücksichtigt werden:

} **siehe Beschlussvorlage**
Abwägungsmaterial

55 2. Die Ergänzungssatzung „Ringstraße Ost“ in der Fassung vom November 2023, bestehend aus
56 der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird auf der Grundlage des § 34 Abs. 4
57 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 1).

58 3. Die Begründung der Ergänzungssatzung wird gebilligt (Anlage2).

59 Der Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung sind nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich be-
60 kannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung mit der Begründung während der
61 Dienstzeiten der Stadt eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Das
62 Abwägungsergebnis zu den Stellungnahmen ist mitzuteilen.

63 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

64 **TOP 7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

65 Frau Gille verliest den Kaufantrag eines Bürgers für das Objekt Ringstr. 1.

66 **TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung**

67 Frau Rothgänger verliest die Antworten der Verwaltung auf die noch offenen Fragen aus der Sit-
68 zung vom 23.10.2023:

69 **Frage:** 30er Zone - Beschilderung nur am Orts Ein- und Ausgang aufgestellt. Schilder fehlen in der
70 Ortsmitte, Ringstraße kaum sichtbar. Wann wird dies nachgeholt?

71 *Antwort: Eine 30er Zone mit rechts-vor-links ist für Landesstraßen grundsätzlich nicht genehmi-
72 gungsfähig. Ein Freischnitt in der Ringstraße wird veranlasst. Für die Ortsdurchfahrt L 30 wurde
73 ein Streckengebot von 30 km/h angeregt mit der Begründung des schlechten Fahrbahnzustands.
74 Eine Genehmigung steht aus. (siehe oben).*

75 **Frage:** Beschilderung der Umleitung schon in der letzten Sitzung angesprochen, sehr verwirrend.

76 *Antwort: Zwischenzeitlich aufgehoben.*

77 **Frage:** Mit Verärgerung wird erneut angefragt, was mit den Gefahrstoffen Wegendorfer Weg/ Con-
78 tainerplatz (Dachpappe, Holztrümmer usw. wurde dem Ordnungsamt vor knapp 6. Wochen mitge-
79 teilt) passiert? Wann wird dieses entfernt?

80 *Antwort: Die Verärgerung ist eigentlich auf der Seite der Stadt. Es sollte nach dem Sturmereignis
81 die Dachpappe und die diversen Holztrümmer die im öffentlichen Bereich lagen in den bereitge-
82 stellten Container verbracht werden. Die Container wurden als Hilfeleistung der Stadt bereitge-
83 stellt. Nach Beendigung dieser Leistung wurde weiterhin Dachpappe und Bauholz auf dem Contai-
84 nerplatz entsorgt. Zwischenzeitlich wurde eine Beprobung der Dachpappe beauftragt, durchgeführt
85 und die Entsorgung ist erfolgt.*

86 **Frage:** Gräben sehr schnell voll bei Regen (Höhe Ringstr.39), wann könnten diese gereinigt wer-
87 den für ein besseren Ablauf?

88 *Antwort: Eine jährliche Grabenpflege ist für den genannten Bereich vorgesehen. Je nach Bedarf,
89 findet eine grundhafte Sohlentkrautung und Sohlräumung statt. Ansonsten wird lediglich eine Bö-
90 schungsmahd vorgenommen. Es wird immer das schonendste Verfahren angewendet, wenn damit
91 der Abfluss ausreichend sichergestellt wird.*

92 **Frage:** Es liegen immer noch 4 Strohballen im Graben Richtung Altlandsberg/ Ortsausgang, seit
93 29.08.2023 weitergeleitet, wann werden diese entfernt? Die gemeldeten umgestürzten Bäume
94 wurden auch bis jetzt nicht beseitigt, wann passiert da etwas?
95 *Antwort: Der Eigentümer der Strohballen ist dafür verantwortlich. Der Baumbruch wird im Winter
96 2023/24 teilweise beseitigt/ vor Ort belassen.*

97 **Frage:** An der Bushaltestelle müsste der Baum beschnitten werden, ab wann ist damit zu rech-
98 nen?
99 *Antwort: Die restlichen Baumpflegearbeiten werden nach einer abschließenden Baumschau
100 (Nov.23) geplant und dann zügig beauftragt.*

101 **Frage:** Kastanienbaum (Dorfstrs.38) durch Sturm Beschädigungen, wann werden diese beseitigt?
102 *Antwort: siehe oben*

103 **Frage:** Wann wird der Stromverteilerkasten für den Weihnachtsbaum in Krummensee montiert?
104 *Antwort: Herr Seehawer hat die Montage am 20.10.23 geplant. Der Verteiler wird ca. 2m weg vom
105 Weihnachtsbaum stehen, damit dieser dichter am Zaun steht.*

106 **Wurde dies umgesetzt?**

107 **Frage:** Info. zum Stand des DNS- Net wurden gestellt. Antwort wurde zugesagt.

108 *Antwort: siehe hierzu Mail von Hr.Renz (Vertrieb DNS-NET) vom 19.09.23*

109 *„Der Vertrag liegt uns für das Feuerwehrgerätehaus Krummensee, Ringstr. 1 unter der Ticket-
110 nummer 1127056 vor.*

111 *Konkretere Realisierungszeitpunkte können im Moment jedoch nicht genannt werden, da wir dies-
112 bezüglich auf unseren beauftragten Tiefbauer angewiesen sind. Spätestens gegen Ende des
113 4.Quartals werden genauere Angaben ggf. möglich sein.“*

114 **Rohr vorhanden, Anschluss fehlt bitte nachhalten!**

115 **TOP 9 Schließung der Sitzung**

116 **Ende:** 19:30 Uhr

117

118

119

120

121

122 Datum

123

124 Übersendung zur Freigabe: 20.11.2023

125 Freigabe: 20.11.2023

Elfi Gille

Ortsvorsteherin