Scan OK

Landkreis Barnim
Wir gestalten Zukunft.

VEREINBARUNG

23. Januar 2023

zwischen (Landkreis)

Landkreis Barnim
vertreten durch den Landrat
Herrn Daniel Kurth
Am Markt 1
16225 Eberswalde

und (Ersatzverpflichtete)

City-Haus Immobilien GmbH
Freienwalder Straße 20
16356 Werneuchen

zur Vermittlung von Ersatzmaßnahmen im Landkreis Barnim

Präambel
Die Ersatzverpflichtete ist verpflichtet, für den mit dem Bebauungsplan (B-Plan) „Wesendahler Straße" in Werneuchen verbundenen Eingriff in Natur und Landschaft Ersatzmaßnahmen durchzuführen.
Der Landkreis stellt als Vermittler für die Ersatzverpflichteten die notwendigen Ersatzmaßnahmen zur Verfügung, um so die mit der Verwirklichung des B-Plans einhergehenden Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft zu kompensieren.
Für das Vorhaben werden Ersatzmaßnahmen im Projekt „Weesower Luch" und im Projekt „Naturwaldzelle Wandlitz" vermittelt, die bereits durchgeführt wurden bzw. noch durchgeführt werden.
Zu diesem Zweck schließen die Parteien den nachfolgenden Nutzungsvertrag. Dieser regelt die Rechtsbeziehungen zwischen den Parteien abschließend.

§ 1 Gegenstand des Vertrages
(1) Gegenstand des Vertrages ist die Vermittlung von Ersatzmaßnahmen an die Ersatzverpflichtete, welche sich aus dem in der Präambel genannten B-Plan (Gemarkung Werneuchen, Flur 5, Flurstücke 133 und 134) ergeben. Das Vorhaben ist mit einer Netto-Neuversiegelung von Bodenflächen in der Größe von 40.317 m² und dem Verlust von Intensivgrünland in der Größe von 5.844 m² verbunden.
(2) Der Landkreis vermittelt die Renaturierungsmaßnahmen im Rahmen der Projekte „Weesower Luch" und „Naturwaldzelle Wandlitz" als Ersatzmaßnahme an die Ersatzverpflichtete.
(3) Die zuständige untere Naturschutzbehörde erkennt diese Maßnahmen als Kompensationsmaßnahme an.
(4) Sollte diese Maßnahme aus nicht vorhersehbaren rechtlichen oder tatsächlichen Gründen nicht durchgeführt werden können oder ist die Umsetzung der Maßnahmen auf andere Weise erfolgt, ist der überwiesene Kostenanteil für eine andere geeignete Maßnahme im räumlichen und funktionalen Zusammenhang zu verwenden. Der Zweck der naturschutzfachlichen Kompensation ist dabei sicherzustellen.

§ 2 Zweckgebundene Einzahlung

(1) Gemäß der zum Zeitpunkt der Antragstellung aktuell gültigen Kostentabelle des Landkreises Barnim für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege sind für Entsiegelungsmaßnahmen 11 € je Quadratmeter neu versiegelter Grundfläche und 1 € je m² für die Neuherstellung von Grünland einzuzahlen.

(2) Die Ersatzverpflichtete zahlt folglich für die Ersatzmaßnahmen einen einmaligen Betrag in Höhe von

190.000,00 € zum Projekt „Naturwaldzelle Wandlitz“
259.331,00 € zum Projekt „Weesower Luch“
449.331,00 € gesamt

(3) Der Betrag ist **vor Baubeginn** unter Angabe des Kassenzeichens, des Verwendungszweckes und der Beleg-Nummer auf folgendes Konto einzuzahlen:

Kontoinhaber:	Landkreis Barnim
Bank:	Sparkasse Barnim
IBAN:	DE31 1705 2000 2310 0000 03
BIC:	WELA DED1 GZE
Kassenzeichen:	**70310000**
Verwendungszweck:	**Flächenpool Naturwaldzelle Wandlitz, Weesower Luch**
Beleg-Nummer:	**B24-BL, W15-BL**

§ 3 Vertragslaufzeit

(1) Der Vertrag beginnt mit der Unterzeichnung durch die Vertragsparteien, wobei das Datum des zuletzt Unterzeichnenden maßgeblich ist.

§ 4 Rechtsnachfolger

(1) Verpflichtungen der Vertragsparteien gelten auch zu Gunsten etwaiger Rechtsnachfolger.

§ 5 Schlussbestimmungen

(1) Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Das Schriftformerfordernis ist nicht abdingbar.

(2) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit des Vertrages im Übrigen hierdurch nicht berührt. Vielmehr gilt in diesem Falle eine solche Bestimmung als vereinbart, durch die der mit der unwirksamen Bestimmung verfolgte wirtschaftliche Zweck rechtswirksam weitestgehend erreicht wird. Entsprechendes gilt, wenn sich bei Durchführung dieses Vertrages eine regelungsbedürftige Lücke ergibt.

(3) Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag können auf Dritte ganz oder teilweise übertragen werden.

Eberswalde, den 29.06.23

LANDKREIS BARNIM
DEZERNAT FÜR UMWELT, NACHHALTIGE ENTWICKLUNG UND BAUWESEN
Am Markt 1
16225 Eberswalde

Landkreis

Erster Beigeordneter und Dezernent
Landkreis Barnim
Holger Lampe

Werneuchen, den 28.02.2023

Otto-Haus Immobilien GmbH
Vertriebssitz:
Heienwalder Str. 20
16356 Werneuchen

Ersatzverpflichtete