

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Schönfeld

---

### Niederschrift zur 23. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 14.02.2024

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld,  
Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356 Werneuchen

**Tag:** 12.02.2024

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Marcel Jess  
Herr Ralf Schmidtchen

**Abwesend sind:**

Herr Karsten Dahme entschuldigt

**Gäste:** 3 Mitarbeiter von Solverde Projektentwicklung GmbH, 1 Mitarbeiter von Emeren GmbH, 5 Einwohner\*innen

**Protokollantin:** Frau Reichel

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 16.10.2023	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Bericht des Ortsvorstehers	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“	BW/682/2024
7	Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfs der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes	BW/680/2024
8	Beschluss zur Aufteilung der zusätzlich zur Verfügung gestellten Mittel für Vereine und Senioren	BM/164/2024
9	Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats	
10	Mitteilungen der Verwaltung	
11	Schließung der Sitzung	

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 2 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2023**

keine Einwendungen

18 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

19 keine Änderungen

20 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 21 • *Am 8.12. fand unsere Seniorenweihnachtsfeier statt, mit ca. 50 Gästen, es war eine nette*  
 22 *gesellige Runde. Vielen Dank an den Helfern und den Sportfrauen, die uns bei der Feier*  
 23 *Tatkräftig unterstützt haben.*
- 24 • *Unser Silvester in Schönfeld war wiederum sehr laut und bunt. Trotz der vielen Raketen, Böller*  
 25 *und Batterien wurden die Reste schnell entsorgt und die Straßen und Gehwege waren wieder*  
 26 *sauber. Ein Dank geht an alle Schönfelder.*
- 27 • *Am 12.01.2024 war es endlich soweit. Eigentlich hatte ich es schon für Mitte Dezember geplant,*  
 28 *aber leider hat das Wetter nicht mitgespielt. Wir konnten unser Infoschild hinstellen. Vielen Dank*  
 29 *an dem Mitarbeiter vom Bauhof Seefeld, der es geplant und gebaut hat. Ein Dank geht auch an*  
 30 *die Firma Gartenfit Wotschke, die für die Fundamente zuständig waren.*
- 31 • *Am 19.01.24 gab es die Jahreshauptversammlung der Feuerwehr. Vielen Dank für die Einladung.*  
 32 *Letztes Jahr gab es glücklicherweise nur 8 Einsätze. Wie immer gab es Zahlreiche Auszeich-*  
 33 *nungen und Ehrungen.*

34 Nächste Termine:

35 -Fasching ist am 24.02.24

36 -Frauentagsfeier ist am 09.03.24

37 -Osterfeuer ist am 30.03.24

38 -Dorfputz ist am 13.04.24

39 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

40 Einwohner 1 hat mitbekommen, dass in der Nähe der Feldmarkt Bäume gerodet wurden. Er fragt ob  
 41 dort neue Bäume gepflanzt werden. Laut Herrn Jess werden Obstbäume dorthin gepflanzt. Eine  
 42 weitere Frage vom Einwohner 1, ob es einen neuen Besitzer gäbe in der Dorfstr. Richtung Krause,  
 43 da habe er Renovierungsarbeiten mitbekommen. Auch diese Frage wird von Herrn Jess mit einem  
 44 Ja beantwortet. Des Weiteren wird die Frage gestellt, wann das neue Trafohaus im Dorf bemalt  
 45 werden solle. Herr Jess gibt bekannt, dass es dafür noch keinen direkten Termin gäbe, aber man  
 46 dran sei. Einwohner 1 möchte wissen, warum erneut der Tagesordnungspunkt "PV Anlagen" in der  
 47 Sitzung besprochen werde. Es wird vom Ortsbeirat (OB) erklärt, dass es um den weiteren  
 48 Werdegang gehe.

49 Einwohnerin 2 möchte anmerken, dass in der Hauptstr. 36 eine Laterne defekt sei und bittet darum  
 50 diese reparieren zu lassen. Es wurde in der Stadtverwaltung diesbezüglich angerufen.

51 **TOP 6 Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfs des vorhabenbezogenen**  
 52 **Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“**

53 Es wird beschlossen zum TOP 6 und 7 die Öffentlichkeit herzustellen und es wird Rederecht für die  
 54 Mitarbeiter der Firma Solverde Projektentwicklung GmbH und für den Mitarbeiter der Firma Emeren  
 55 GmbH beschlossen.

56 Herstellung der Öffentlichkeit: Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

57 Rederecht für Solverde und Emeren: Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

58 Herr Hartmann von Solverde berichtet über die Aufteilung und der neuen Zusammenarbeit mit der  
 59 Firma Emeren. Er möchte anmerken, dass die Firma Solverde weiterhin Ansprechpartner sein  
 60 werde. Herr Wollwerth-Carl von der Firma Emeren stellt sich und die Firma vor. Emeren Group Ltd  
 61 (Emeren) ist ein globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Solarprojekten mit einer Reihe  
 62 von Projekten und unabhängigen Stromerzeugern (IPP) in Europa, Nordamerika und Asien. Die sich  
 63 auch gut mit Agra- Anlagen auskennen und diese auch gebaut haben, unter anderem in den  
 64 Regionen Polen und in Ungarn.

65 Frau Bandow, die Planerin von Solverde, spricht die Beschlussvorlagen mit den dazugehörigen  
 66 Anlagen an und erläutert diese.

67 Von dem OB und den anwesenden Einwohner\*innen gibt es keine weiteren Fragen.

68 **Beschluss (BW/682/2024):** Der Ortsbeirat Schönfeld beschließt folgende Stellungnahme:

- 69 1.) Die Bezeichnung des am 30.03.2023 aufgestellten vorhabenbezogenen Bebauungs-planes  
 70 durch den Zusatz „Agrar“ zu ergänzen. Im weiteren Planverfahren soll der vor-habenbezogene  
 71 Bebauungsplan die Bezeichnung „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“ führen.

- 72 2.) Die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen  
73 Stellungnahmen fanden im Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-  
74 Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“ Berücksichtigung.
- 75 3.) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld  
76 Südwest“, die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
- 77 4.) Die Entwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage  
78 Schönfeld Südwest“, sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, sind  
79 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für  
80 die Dauer von 30 Tagen im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen.
- 81 5.) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu  
82 machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist  
83 abgegeben werden können.
- 84 6.) Die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren  
85 Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu einer  
86 Stellungnahme aufzufordern. Die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung  
87 im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden.

88 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

89 **TOP 7 Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfs der 18. Änderung des**  
90 **Flächennutzungsplanes**

91 Keine weiteren Fragen/Anmerkungen des OB oder der anwesenden Einwohner\*innen.

92 **Beschluss (BW/680/2024):** Der Ortsbeirat Schönfeld beschließt folgende Stellungnahme:

- 93 1. Die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen  
94 Stellungnahmen fanden im Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes  
95 Berücksichtigung.
- 96 2. Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und der  
97 Umweltbericht werden gebilligt.
- 98 3. Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und der  
99 Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, sind gemäß §  
100 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer  
101 von 30 Tagen im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen.
- 102 4. Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu  
103 machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist  
104 abgegeben werden können.
- 105 5. Die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren  
106 Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu einer  
107 Stellungnahme aufzufordern. Die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung  
108 im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden.

109 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

110 **TOP 8 Beschluss zur Aufteilung der zusätzlich zur Verfügung gestellten Mittel für Vereine**  
111 **und Senioren**

112 Herr Schmitdchen äußert seinen Vorschlag, die 380,- € wie folgt aufzuteilen:

- 113 • 200,-€ für die Vereine und
- 114 • 180,-€ an die Senior\*innen.

115 Er begründet diesen Vorschlag damit, dass es aktuell 3 Vereine in Schönfeld gebe und ein 4 Verein  
116 folgen werde. Herr Jess schließt sich den Vorschlag an.

117 **Beschluss (BM/164/2024):** Der Ortsbeirat Schönfeld beschließt, die mit Änderungsantrag zum  
118 Haushalt 2024 zusätzlich zur Verfügung gestellten 10.000 € für Zuschüsse an Vereine und Senioren  
119 der Stadt Werneuchen und aller Ortsteile nach der Empfehlung des A2 mit 1,- € pro Einwohner wie  
120 folgt aufzuteilen:

Ortsteil	pro Einwohner*in 1,- €	davon Zuschüsse Vereine	davon Zuschüsse Senior*innen
Schönfeld	380,- €	200,- €	180,- €

121 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

122 **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 123 • Die Verwaltung solle sich mit dem Verpächter des Sportplatzes in Verbindung setzen und über  
 124 einen möglichen Kauf des Geländes nachdenken. Es gibt einen Verein, der durch Eigeninitiative  
 125 Reparaturen oder Veränderungen durchführen würde. Aufgrund der aktuellen  
 126 Eigentumsverhältnisse ist das nicht umsetzbar.
- 127 • Der Ortsbeirat bittet um Planung bzgl. Verbesserung der Raumakustik und neuen Lampen. Die  
 128 jetzt vorhandenen sind nicht umrüstbar auf LED. Laut Gesetz werden keine Leuchtstoffröhren  
 129 mehr hergestellt.
- 130 • Die Feuerlöscher im Dorfgemeinschaftszentrum müssten geprüft werden, es betrifft aktuell 5  
 131 Feuerlöscher.
- 132 • An dem Deckel (Eisenplatte) von der Wasserentnahme am Friedhof/Kindergarten sind die  
 133 Scharniere gerostet und müssten ausgetauscht werden.

134 Es werden die Antworten von den gestellten Fragen aus der vorigen Ortsbeiratssitzung vom  
 135 16.10.2023 verlesen.

136 Frage: Profilierung unbefestigter Straßen, schon mal in der Sitzung am 14.06.23 angesprochen.  
 137 Antwort lautete „die Firma ist noch bei anderen Straßen beschäftigt“. Leider kamen sie bis jetzt nicht  
 138 nach Schönfeld, die Zuwegung behinderten- bzw. altersgerecht sehe ich als nicht gegeben.

139 *Antwort: Die Löcher in der Zuwegung zum DGH werden zeitnah geschlossen. Die Aufschotterung  
 140 und Profilierung erfolgt im nächsten Jahr im Rahmen der jährlichen Instandhaltungsmaßnahmen  
 141 für unbefestigten Straßen.*

142 Frage: Wir möchten die Verwaltung bitten, sich mit dem Verpächter des Sportplatzes in Verbindung  
 143 zu setzen und über einen möglichen Kauf des Geländes nachdenken. Da es jetzt einen Verein gibt,  
 144 der durch Eigeninitiative ein paar Sachen machen würde, aber aufgrund der Eigentumsverhältnisse  
 145 nicht machbar ist.

146 *Antwort: Die Eigentümer werden von uns angeschrieben, ob sie an einem Verkauf interessiert sind.  
 147 Da die Haushaltsplanung für 2024 abgeschlossen ist, kann der Ankauf erst 2025 realisiert werden.*

148 Frage: Planung bezüglich Verbesserung der Raumakustik und neuer Lampen. Die jetzt vorhandenen  
 149 sind nicht umrüstbar auf LED, laut Gesetz werden keine Leuchtstofflampen mehr hergestellt. Wir  
 150 bitten um Prüfung und ggf. Umsetzung.

151 *Antwort: Lampen, deren Leuchtmittel nicht erneuert werden können, werden sukzessive nach  
 152 Ausfall komplett erneuert.*

153 Frage: Frage nach einem Schrank für Reinigungsmaterialien in der Behindertentoilette.

154 *Antwort: Schrank wird gestellt. Antwort von Herrn Jess, Schrank wurde gestellt!*

155 Frage: Wir bitten um eine Unterstellmöglichkeit (Mülltonnenboxen) für das Gemeindezentrum, damit  
 156 die Mülltonnen abschließbar wären.

157 *Antwort: Box wird bestellt*

158 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

159 Die Mitteilungen der Verwaltung werden verlesen. Siehe Anlage

160 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

161 **Ende:** 19:32 Uhr

162  
 163 Datum der Übersendung der Freigabe: 19.02.2024

164 Datum der Freigabe: 19.02.2024

165

166

167

168

169 Datum

170

Marcel Jess

Ortsvorsteher