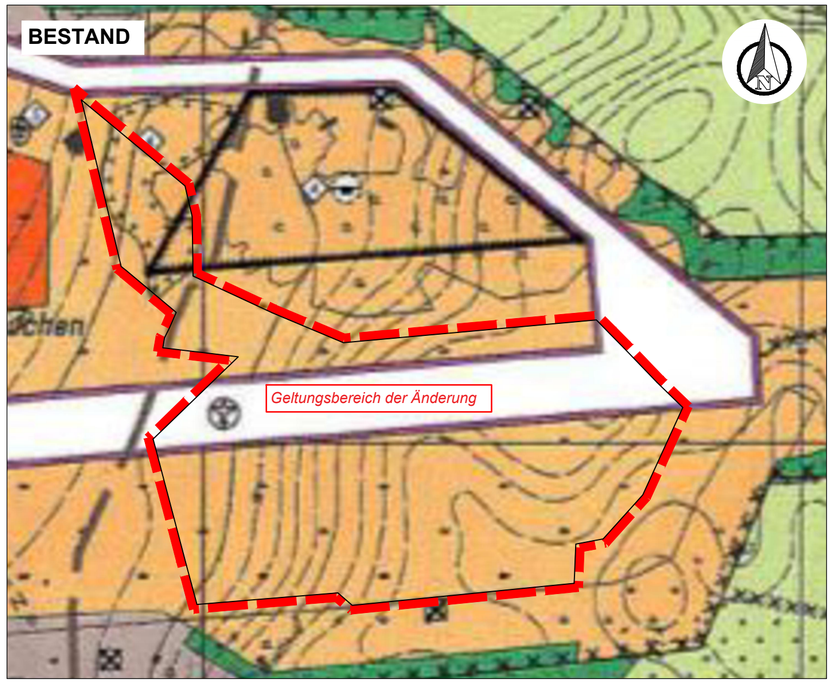
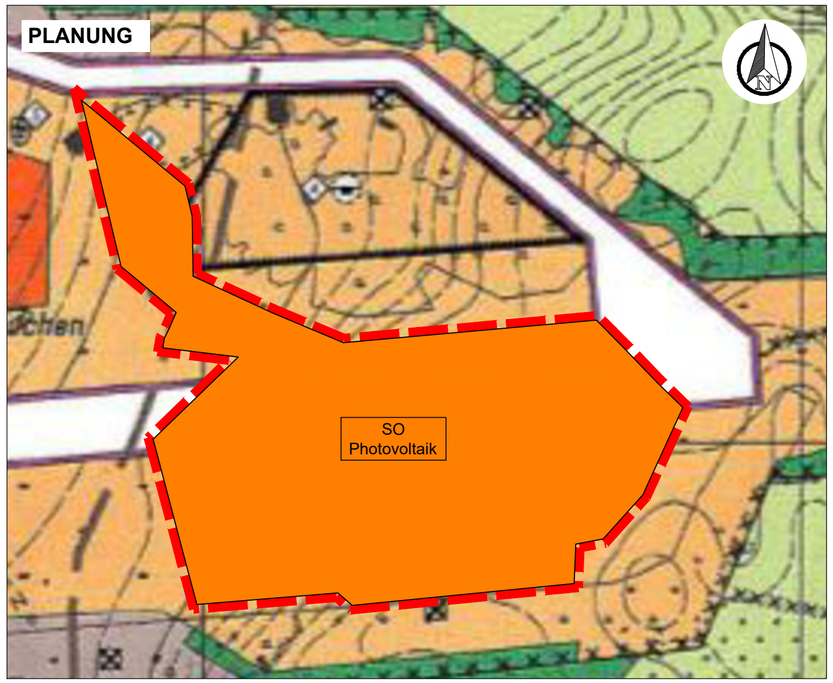
20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT WERNEUCHEN





Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung **§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**

SO Photovoltaik — sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik" — § 11 Abs. 2 BauNVO

2. Sonstige Planzeichen

Grenzen des Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom ..... . Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Werneuchen im „Amtsblatt für die Stadt Werneuchen“ Nr. ..., ... Jahrgang vom ..... .

   Mit Schreiben vom ..... wurde die zuständige Raumordnungsbehörde zur Anpassung an die Ziele der Raumordnung gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt.

   Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung vom ..... bis ..... durchgeführt.

   Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Die Stadtverordnetenversammlung hat am ..... den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Der Entwurf der Begründung wurde gebilligt und ebenfalls zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

   Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung, hat in der Zeit vom ..... bis ..... während der öffentlichen Sprechzeiten im Stadthaus der Stadt Werneuchen, Am Markt 5, 16356 Werneuchen sowie auf der Internetseite *https://www.werneuchen-barnim.de/portal/meldungen/oeffentlichkeitsbeteiligung* nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im „Amtsblatt für die Stadt Werneuchen“ Nr. ... , ... Jahrgang vom ..... bekannt gemacht worden.

   Der Bürgermeister

   Werneuchen, den ..... Siegel .....

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

   Die Änderung des Flächennutzungsplans, wurde am ..... von der Stadtverordneten-versammlung beschlossen.

   Der Bürgermeister

   Werneuchen, den ..... Siegel .....

3. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die Änderung des Flächennutzungsplans am ..... Az.: ..... genehmigt.

   Landkreis Barnim als
   höhere Verwaltungsbehörde

   Eberswalde, den ..... Siegel .....

4. Die Änderung des Flächennutzungsplans, wird hiermit ausgefertigt.

   Der Bürgermeister

   Werneuchen, den ..... Siegel .....

5. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

   Der Bürgermeister

   Werneuchen, den ..... Siegel .....

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- **Planzeichenverordnung** (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
- **Brandenburgische Bauordnung** (BbgBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I Nr. 39), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.Dezember 2023 (GVBl. I/23 Nr. 18)
- **Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz** (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3]), zuletzt geändert durch Artikel1 des Gesetzes vom 25.September2020 (GVBl.I/20, [Nr.28])
- **Hauptsatzung der Stadt Werneuchen in der aktuellen Fassung**

Planungsgrundlage

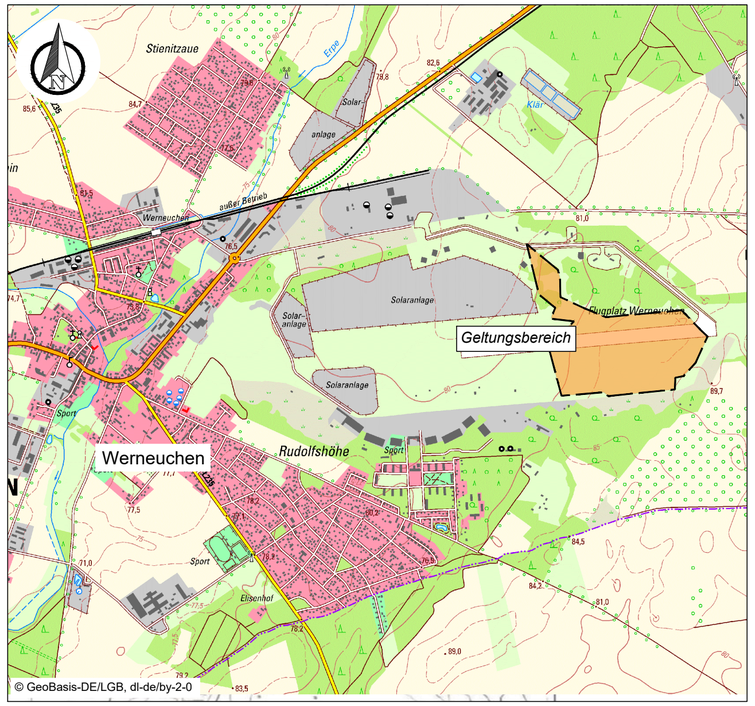
Fächennutzungsplan der Stadt Werneuchen in der Neubekanntmachung vom Juli 2018

Maßstab 1 : 7.500

0 — 175 — 350 — 700 Meter

Übersichtskarte

DTK 25 GeoBasis-DE/LGB (Landesvermessung und Geoinformation Brandenburg) Juni 2023



© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Stadt Werneuchen

20. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Flugplatz Ost"

Entwurf - Stand Februar 2024

MIKAVI PLANUNG

MIKAVI Planung GmbH
Mühlenstraße 28
17349 Schönbeck
info@mikavi-planung.de