

PLANZEICHNER TEIL A

I. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802))

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO EBS Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung:
Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie § 11 Abs. 2 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

— 80 — festgesetzte Höhen in Meter über NHN im Bezugssystem DHHN2016 als vorhandenes Gelände

GRZ 0,7 Grundflächenzahl

3. Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

private Verkehrsfläche

Ein- und Ausfahrt

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A Bezug zu textlichen Festsetzungen Nr. 2

6. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

private Grünfläche

7. Sonstige Planzeichen § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

II. Darstellung ohne Normcharakter

Verkehrsflächen

Bemaßung in Meter

örtlicher Lagebezug

Kataster

Gemarkungsgrenze

Nutzungsschablone

Wald (außerhalb des Geltungsbereichs)

The map displays a complex planning area with several distinct zones and boundaries. A large orange-shaded area is labeled 'SO EBS GRZ= 0,7', indicating a designated solar energy area. Adjacent to it is a green-shaded area labeled 'A', which represents a protected area for nature and landscape development. The map features numerous contour lines and elevation points, providing a detailed topographic context. Various planning boundaries, including the 'Baugrenze' (building boundary) and 'Grenze des räumlichen Geltungsbereichs' (spatial scope boundary), are clearly marked. The map also shows surrounding areas like 'Gemarkung Werneuchen Flur 5' and 'Gemarkung Hirschfelde Flur 4'. A north arrow is located in the bottom right corner of the map area.

MIKAVI Planung GmbH
Mühlenstraße 28
17349 Schönbeck
info@mikavi-planung.de