

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

3  
4  
5 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: Fin/220/2024**  
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister  
8 **Federführung:** Sachgebiet Finanzen, **Verfasser:**

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	05.03.2024
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	06.03.2024
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	14.03.2024
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	11.04.2024

10 **Betreff: Beschluss zum Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes Flur 4, Flurstück 33,**  
11 **Gemarkung Hirschfelde, zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes  
14 Flur 4, Flurstück 33, Gemarkung Hirschfelde, zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgeräte-  
15 hauses.

16 **Begründung:**

17 Die Stadt Werneuchen beabsichtigt den Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses in  
18 Hirschfelde. Im Ortsteil Hirschfelde stehen für diesen Neubau keine stadteigenen  
19 Grundstücke in ausreichender Größe zur Verfügung. Nach umfangreicher Flächenrecherche  
20 soll nun eine ca. 5.000 qm große Teilfläche des oben genannten Flurstücks erworben  
21 werden (siehe Anlage) Es handelt sich derzeit um eine Landwirtschaftsfläche gemäß  
22 Flächennutzungsplan. Für die Fläche ist Planungsrecht zu schaffen. Vom Eigentümer liegt  
23 uns ein Kaufpreisangebot in Höhe von 15,- €/ qm (insgesamt 75.000,- €) vor. Die Bewertung  
24 erfolgte durch den Eigentümer als künftig bebaubare Fläche im Außenbereich  
25 (unqualifiziertes Bauerwartungsland). Es wurden entsprechend dem  
26 Grundstücksmarktbericht 2022 20% vom Bodenrichtwert für Bauland angesetzt.

27 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

17.000 € im HH-Plan enthalten; Restbetrag: 58.000 € überplanmäßige Ausgabe	Betreffende HH-Stelle: 11.1.04. 0301.782100	Bestätigung Kämmerei:
--	--	-----------------------

28 **Anlage:**

29 Übersichtskarte Flurstück

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme des Ortsbeirats:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Hirschfelde	29.02.2024	2	2	0	0

2  
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	05.03.2024	5(4)	2	0	2
A 3	06.03.2024	5(4)	zurückgezogen		
A 1	14.03.2024	7(6)	0	6	0

4  
5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

6  
7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8 .....  
9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
10 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der  
11 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

12 Werneuchen, 11.04.2024

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r