

# Beschlussvorlage für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

---

**Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/703/2024**  
**öffentlich**

**Einreicher:** Bürgermeister

**Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:**

Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	05.03.2024
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	14.03.2024
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	11.04.2024

**Betreff: Billigung und Offenlagebeschluss „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest,,**

## **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

- 1.) die Bezeichnung des am 30.03.2023 aufgestellten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den Zusatz „Agrar“ zu ergänzen. Im weiteren Planverfahren soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan die Bezeichnung „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“ führen.
- 2.) Die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen fanden im Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“ Berücksichtigung.
- 3.) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“, die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
- 4.) Die Entwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“, sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen.
- 5.) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.
- 6.) Die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu einer Stellungnahme aufzufordern. Die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden.

## **Begründung:**

Die Stadtverordneten haben auf ihrer Sitzung am 30.03.2023 unter der Beschlussnummer BW/599/2023 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik Anlage Schönfeld Süd-West einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des VBPs, gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes im Zeitraum vom 13.12.2023 bis einschließlich 26.01.2024. Neben der öffentlichen Auslegung wurden die Unterlagen auf der Öffentlichkeitsbeteiligungsplattform des Landes Brandenburg bereitgestellt. Seitens der Öffentlichkeit ergingen keine Hinweise, Anregungen oder Einwände.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, erhielten eine Einladung zur Beteiligung mit der Frist, sich bis zum 26.01.2024 zur Planung zu äußern.

1 Die eingegangenen Stellungnahmen wurden tabellarisch zusammengestellt und geprüft, welche  
 2 Anregungen oder Hinweise bei der weiteren Planung zu berücksichtigen sind. Die so  
 3 entstandene Entwurfsunterlage des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll nun gemäß  
 4 § 3 Absatz 2 BauGB der Öffentlichkeit erneut zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt werden  
 5 und die Träger öffentlicher Belange und Behörden sind zur Abgabe einer Stellungnahme  
 6 aufzufordern.

7 Die Bezeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll durch den Zusatz „Agrar“  
 8 ergänzt werden um deutlicher hervorzuheben, dass es sich um eine Agrar-Photovoltaikanlage  
 9 handelt, die als Pilotprojekt im Stadtgebiet Werneuchen als auch im Kreisgebiet eine  
 10 Besonderheit gegenüber den üblichen Photovoltaik-Freiflächenanlagen darstellt.

11 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------	-----------------------

12 **Anlagen:**

- 13 1: Zusammenfassung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und  
 14 Behördenbeteiligung  
 15 2: Entwurf-Planzeichnung VBP  
 16 3: Entwurf-Planbegründung VBP  
 17 4: Umweltbericht  
 18 5: Vorhaben- und Erschließungsplan

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
 Sachgebietsleiterin

19 **Stellungnahme des Ortsbeirats:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Schönfeld	12.02.2024	3(2)	2	0	0

20  
 21 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	05.03.2024	5(4)	4	0	0
A 1	14.03.2024	7(6)	ohne Votum		

22  
 23 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	6
davon anwesend:	8	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	2

24  
 25 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

26 .....

27 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
 28 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der  
 29 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

30 Werneuchen, 07.05.2024

.....  
 Vorsitzender der SVV

.....  
 Stadtverordnete/r