

Beschlussvorlage für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/709/2024
öffentlich

Einreicher: Bürgermeister
Federführung: Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:**

Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	05.03.2024
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	14.03.2024
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	07.05.2024

Betreff: Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung und Beschluss zur Billigung des Entwurfs zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB für die 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen billigt:

- 1) die Änderung der Bezeichnung der FNP-Änderung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Tiefensee“ von der vormals 12. Änderung in jetzt 16. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Bezeichnung hat keinerlei rechtliche oder inhaltliche Auswirkungen und dient lediglich der internen Übersichtlichkeit.
- 2) die im Abwägungsprotokoll vom Februar 2024 angeführten Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden.
- 3) den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen in der Fassung vom Februar 2024 samt Begründung und Umweltbericht.
- 4) die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB für die 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden durchzuführen. Der Zeitraum der Beteiligung ist rechtzeitig ortsüblich bekannt zu machen.

Die Beteiligung wird in der Zeit vom 21.05.2024 bis 25.06.2024 stattfinden.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 08.09.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Tiefensee“ und die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Parallelverfahren beschlossen (Beschluss-Nr. Bv/537/2022).

Zu 1) Mit Schreiben vom 25.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB unter Fristsetzung bis zum 25.09.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen aufgefordert. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 24.08.2023 bis einschließlich 24.09.2023 statt. Das beauftragte Planungsbüro hat gemeinsam mit der Verwaltung Abwägungsvorschläge erarbeitet, die der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorliegen.

Zu 2) Mit Stand Februar 2024 liegt der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen mit seiner Begründung und dem Umweltbericht vor. Die sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen wurden in die Planunterlagen eingearbeitet.

Zu 3) Mit Beschlussfassung erfolgt im nächsten Schritt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Bauleitplanverfahren.

1 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------	-----------------------

2 **Anlagen:**

- 3 1 Planzeichnung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen i.d.F.
 4 vom Februar 2024
 5 2 Begründung des Entwurfs der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt
 6 Werneuchen i.d.F. vom Februar 2024
 7 3 Umweltbericht i.d.F. vom Februar 2024
 8 4 Stellungnahme des Ortsbeirats

9 _____
 10 Bürgermeister

_____ Sachgebietsleiterin

11 **Stellungnahme des Ortsbeirats:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Tiefensee	28.02.2024	3(2)	2	0	0

12 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	05.03.2024	5(4)	3	0	1
A 1	14.03.2024	7(6)	ohne Votum		

13 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

14 Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	6
davon anwesend:	9	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	3

15 Befangenheit wurde erklärt durch:

16

17 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung
 18 ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.
 19

20 Werneuchen, 07.05.2024

.....
 Vorsitzender der SVV

.....
 Stadtverordnete/r