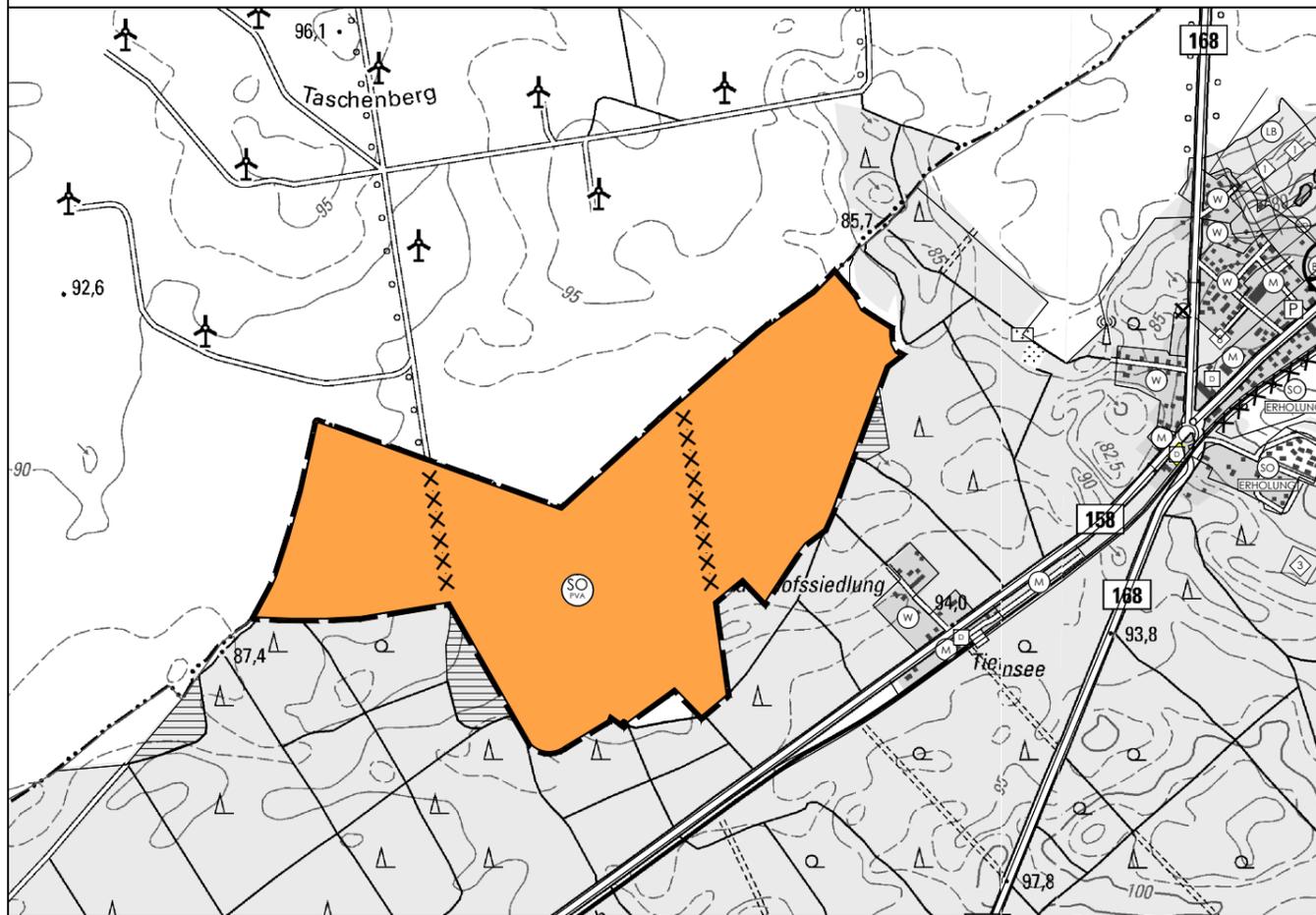
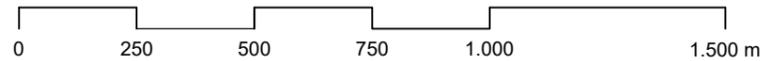


Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen (Stand 07/2018) mit Darstellung des Geltungsbereichs der 12. Änderung



Darstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen

Verfahrensvermerke

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen hat in ihrer Sitzung am die 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt und die Begründung gebilligt.

Werneuchen, Siegel
Kulicke, Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt.

Eberswalde, Siegel
Landkreis Barnim

3. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom übereinstimmt.

Ausgefertigt, Werneuchen, Siegel
Kulicke, Bürgermeister

4. Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Werneuchen am ortsüblich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans ist am wirksam geworden.

Werneuchen, Siegel
Kulicke, Bürgermeister

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

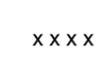
 SO sonstiges Sondergebiet
Photovoltaik

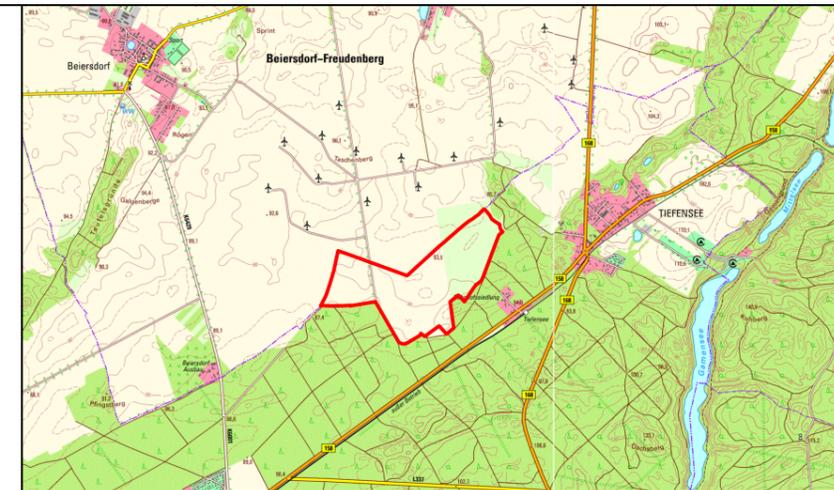
2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für Landwirtschaft

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 xxx Verbreitung, Lückenschließung und Neuanlage von Hecken zur Strukturierung der Feldflur



Übersichtskarte, Maßstab 1: 25.000 (Quelle: DTK25 04/2021 © Geobasis DE/LGB)

 Bereich der 12. Änderung



Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Stadt Werneuchen
Am Markt 5
16356 Werneuchen
fon: (0 33 39 8) 816 10 mail: postfach@werneuchen.de



büro.knoblich GmbH
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Zscheoplin-Erkner-Halle (Soale)
Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner
fon (0 33 62) 8 83 61-0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de



12. Änderung des Flächennutzungsplans Werneuchen
Entwurf

Maßstab: 1:15.000
Lagebezug: ETRS89.UTM-33N

Projekt-Nr.: 22-123
Datum: 14.02.2024