Beschlussvorlage für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/704/2024
öffentlich

Einreicher: Bürgermeister
Federführung: Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:**

Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	05.03.2024
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	14.03.2024
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	11.04.2024

Betreff: Entwurfs- und Billigungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB für die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Flugplatz Ost"

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

- 1) den Planentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen im Bereich des Bebauungsplans „Solarpark Flugplatz Ost“ in der vorliegenden Fassung vom Februar 2024. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- 2) Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans „Solarpark Flugplatz Ost“ mit der Begründung einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden. Die Internetseite oder Internetadresse, unter der die genannten Unterlagen eingesehen werden können, die Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und welche anderen leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeiten nach Satz 2 bestehen.
- 3) Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 22.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Flugplatz Ost“ im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen beschlossen (Beschluss-Nr. BW/586/2022). Das Vorhaben wurde von der Verwaltung auf Konformität bezüglich Grundsatzbeschluss PV-FFA geprüft, Ergebnis: Das Vorhaben erfüllt die Voraussetzungen aus dem Kriterienkatalog. Nach den durchgeführten frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte die Erstellung der Entwurfsunterlagen unter Berücksichtigung der eingegangenen Hinweise und Anregungen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind der Entwurf der 20. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zu veröffentlichen und die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden. Die Internetseite oder Internetadresse, unter der die genannten Unterlagen eingesehen werden können, die Dauer

1 der Veröffentlichungsfrist sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen
 2 verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist
 3 darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist
 4 abgegeben werden können, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei
 5 Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht
 6 abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt
 7 bleiben können und welche anderen leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeiten nach Satz 2
 8 bestehen. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen
 9 Träger öffentlicher Belange zu Planentwurf und Begründung einzuholen, deren Aufgabenbereich
 10 durch die Planung berührt werden kann. Das Material zu der formellen Beteiligung an der
 11 Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen im Bereich des
 12 Bebauungsplanes „Solarpark Flugplatz Ost“ liegt als Anlage der Beschlussvorlage bei. Hierbei
 13 soll der östliche Bereich des Sonderlandeplatzes Werneuchen als Erweiterung des bereits
 14 bestehenden Freiflächen-Photovoltaikanlage genutzt werden, welches sich nordwestlich des
 15 Planungsraumes ebenfalls auf dem Flugplatzgelände befindet. Dementsprechend ist die Planung
 16 als Wiedernutzbarmachung einer Konversionsfläche anzusehen. Der Planungsraum umfasst ein
 17 ca. 40,4 ha großes Areal östlich der Ortslage Werneuchen in einer Entfernung von rund 1.200 m
 18 und ca. 800 m südwestlich der Ortslage Hirschfelde. Grundlegendes Planungsziel ist die
 19 Darstellung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Photovoltaik als
 20 planungsrechtliche Grundlage für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Mit der
 21 Aufstellung Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich soll ein grundlegendes Angebot für
 22 die Errichtung einer solchen Anlage geschaffen und somit die Förderung erneuerbarer Energien
 23 im Stadtgebiet von Werneuchen weiter vorangetrieben werden. Neben der Schaffung von
 24 Planungsrecht für die geplante Nutzungsart ist die naturverträgliche Ausgestaltung der Anlage
 25 sowie deren landschaftsgerechte Einordnung in den Naturraum ein weiteres wichtiges
 26 Planungsziel.

27 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------	-----------------------

28 **Anlagen:**

1	1 Planzeichnung zur 20. FNP-Änderung	3	3 Umweltbericht zur 20. FNP-Änderung
2	2 Begründung zur 20. FNP-Änderung	4	4 Stellungnahme des Ortsbeirates

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme des Ortsbeirates:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Hirschfelde	29.02.2024	2	2	0	0

3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	05.03.2024	5(4)	4	0	0
A 1	14.03.2024	7(6)	ohne Votum		

5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung
Gesetzliche Mitgliederzahl: 18	dafür: 0
davon anwesend: 9	dagegen: 7
	Stimmenthaltung: 2

6 Befangenheit wurde erklärt durch:

7

8 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
 9 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
 10 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

11 Werneuchen, 07.05.2024

Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r