



ENERPARC AG • Rotherstraße 21 • D-10245 Berlin

Stadt Werneuchen

Bürgermeister Herr Frank Kulicke

Stadtverwaltung Frau Silke Hupfer

Am Markt 5

16356 Werneuchen

Berlin, 18.01.2024

Potenzielle Flächen für Erneuerbare Energien – insb. Photovoltaik-Freiflächenanlagen

- Fläche bei Werneuchen, Am Flugplatz, Gemarkung Werneuchen, Flur 5,
- Flurstücke 63 tw., 65 tw., 70 tw., 71 tw., 72 tw., 441 tw., 443 tw., 476 tw. mit insg. ca. 22 Hektar

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kulicke, sehr geehrte Frau Hupfer,
sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

nach der Vorstellung unseres Vorhabens in Ihrem Bauausschuss haben wir die Anregungen für unsere Projekt mit aufgenommen.

- Abstand zur Wohnbebauung und Eingrünung im Nordwesten des geplanten Geltungsbereiches,
- Eingrünung im Süden der Vorhabensfläche,
- Einbeziehung und Planung einer Erschließungsstraße vom Taxiway entlang der östlichen Grenze des Plangebietes in Richtung Süden – zum geplanten Wohngebiet Wesendahler Straße.

Hiermit möchten wir einen Antrag auf Aufstellungsbeschluss stellen und Sie bitten die Vorbereitung zur Entscheidung über unseren Antrag zur Aufstellung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplans einzuleiten.

Alle Kosten des Verfahrens (vbBP & FNP) sowie die Kosten der Rechtsberatung der Stadt Werneuchen bis zu einem noch zu definierenden Betrag trägt die Enerparc AG.

ENERPARC AG

Vorstand:

Christoph Koeppen
Frank Müllejans
Stefan Müller

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**

Dr. Andreas Tietmann

Handelsregister:

Amtsgericht Hamburg
HRB 112789

Umsatzsteuer Ident-Nr.:

DE 26 2727 420

Bankverbindung:

HypoVereinsbank
BLZ 200 300 00
Konto 359661600

Tel.: +49(0)30-120768-652

Fax: +49(0)30-120768-659

h.schramm@enerparc.com
<http://www.enerparc.com>

Für Ihre Fragen und Hinweise steht Ihnen als Ansprechpartner Herr Hendrik Schramm unter 030-120768-652 jederzeit gern telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,


ENERPARC
Humburg
Enerparc AG
enerparc.com

Leiter der Projektentwicklung - Büro Berlin

Hendrik Schramm

Rotherstraße 21

10245 Berlin

E-Mail: h.schramm@enerparc.com

Internet: www.enerparc.com

Mobil: +49 (172) 585 4393

Festnetz: +49 (30) 1207 6865 2

Fax: +49 (30) 1207 6865 9

Anlagen

- Übersichtplan/PV-Anlagen Planung auf den potenziellen Flächen
- Unternehmenspräsentation der Enerparc AG + Referenzliste
- Projektvorstellung sowie
- Kostenübernahme- und Absichtserklärung