

Anlage 2

Bedarfsanalyse Hortsanierung 02_2024

Grobkostenermittlung nach Kostengruppen mit Maßnahmen untersetzt

KGR	Kostenzusammenstellung	Kosten 2024	Kosten 2025	Kosten Gesamt
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	282.779,08	874.988,08	1.157.767,16
	<i>Ertüchtigung WAT- Raum im Bestandsgebäude</i>	20.346,08	20.346,08	40.692,16
	<i>Umbau Mensa einschließlich Küche als Bewegungsraum</i>		119.775,00	119.775,00
	<i>Umbau Außentreppe</i>	75.820,00		75.820,00
	<i>Oberflächen Altbau</i>	166.212,00	387.828,00	554.040,00
	<i>Fassade außen</i>		181.250,00	181.250,00
	<i>Raumakustische Maßnahmen</i>	17.901,00	41.769,00	59.670,00
	<i>Sanierung WC- Anlagen</i>		90.320,00	90.320,00
	<i>Raumänderungen</i>	2.500,00		2.500,00
	<i>Einbauten</i>		8.500,00	8.500,00
	<i>Flurtüren, automatisch schließende Brandschutztüren</i>		25.200,00	25.200,00
400	Bauwerk -TGA -Technische Anlagen	310.700,00	877.800,00	1.188.500,00
	<i>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</i>	168.200,00	130.800,00	299.000,00
	<i>Wärmeversorgungsanlagen</i>	5.500,00	56.000,00	61.500,00
	<i>Starkstromanlagen</i>	84.000,00	378.000,00	462.000,00
	<i>Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</i>	53.000,00	227.000,00	280.000,00
	<i>Nutzungsspezifische Anlagen (WAT-Raum, Feuerlöscher)</i>		86.000,00	86.000,00
	Zwischensumme	593.479,08	1.752.788,08	2.346.267,16
700	Baunebenkosten (20 % von KG 200-600)	118.695,82	593.479,08	469.253,43
	Gesamtkosten	712.174,90	2.346.267,16	2.815.520,59