

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Hirschfelde**

2

3 **Beschluss Nr.: Fin/218/2024**  
4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Sachgebiet Finanzen, **Verfasser:** Frau Skrzypiec

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Hirschfelde

29.02.2024

8 **Betreff: Stellungnahme zum Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes Flur 4, Flur-**  
9 **stück 33, Gemarkung Hirschfelde zur Errichtung eines neuen Feuerwehrg-**  
10 **erätehauses**

11 **Beschluss:**

12 Der Ortsbeirat Hirschfelde empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Ankauf einer  
13 Teilfläche des Grundstückes Flur 4, Flurstück 33, Gemarkung Hirschfelde zur Errichtung  
14 eines neuen Feuerwehrgerätehauses.

15 **Begründung:**

16 Die Stadt Werneuchen beabsichtigt den Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses in  
17 Hirschfelde. Im Ortsteil Hirschfelde stehen für diesen Neubau keine stadt eigenen Grund-  
18 stücke in ausreichender Größe zur Verfügung. Nach umfangreicher Flächenrecherche soll  
19 nun eine ca. 5.000 qm große Teilfläche des oben genannten Flurstücks erworben werden  
20 (siehe Anlage) Es handelt sich derzeit um eine Landwirtschaftsfläche gemäß Flächennut-  
21 zungsplan. Für die Fläche ist Planungsrecht zu schaffen. Vom Eigentümer liegt uns ein  
22 Kaufpreisangebot in Höhe von 15,- Euro/qm (insgesamt 75.000,- Euro) vor. Die Bewertung  
23 erfolgte durch den Eigentümer als künftig bebaubare Fläche im Außenbereich (unqualifi-  
24 ziertes Bauerwartungsland). Es wurden entsprechend dem Grundstücksmarktbericht 2022  
25 20% vom Bodenrichtwert für Bauland angesetzt.

26 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Summe: 17.000 € im HH-Plan enthalten Restbetrag: 58.000 € überplanmäßige Ausgabe	Betreffende HH-Stelle: 11.1.04. 0301.782100	Bestätigung Kämmerei:
---	--	--------------------------

27 Anlage:

28 Lageplan

29 Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

**Beschlussfähigkeit:**

**Abstimmung:**

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	2	2	0	0

30 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der  
31 Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.  
32  
33  
34  
35  
36  
37

Herr Ast  
Ortsvorsteher