

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Schönfeld

Niederschrift zur 23. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 14.02.2024

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld,
Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356 Werneuchen

Tag: 12.02.2024

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Marcel Jess
Herr Ralf Schmidtchen

Abwesend sind:

Herr Karsten Dahme entschuldigt

Gäste: 3 Mitarbeiter von Solverde Projektentwicklung GmbH, 1 Mitarbeiter von Emeren GmbH, 5 Einwohner*innen

Protokollantin: Frau Reichel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 16.10.2023	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Bericht des Ortsvorstehers	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“	BW/682/2024
7	Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfs der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes	BW/680/2024
8	Beschluss zur Aufteilung der zusätzlich zur Verfügung gestellten Mittel für Vereine und Senioren	BM/164/2024
9	Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats	
10	Mitteilungen der Verwaltung	
11	Schließung der Sitzung	

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 2 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2023

keine Einwendungen

28 TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

29 keine Änderungen

30 TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- 31 • Am 8.12. fand unsere Seniorenweihnachtsfeier statt, mit ca. 50 Gästen, es war eine nette gesell-
- 32 lige Runde. Vielen Dank an den Helfern und den Sportfrauen, die uns bei der Feier tatkräftig un-
- 33 terstützt haben.
- 34 • Unser Silvester in Schönfeld war wiederum sehr laut und bunt. Trotz der vielen Raketen, Böller
- 35 und Batterien wurden die Reste schnell entsorgt und die Straßen und Gehwege waren wieder
- 36 sauber. Ein Dank geht an alle Schönfelder.
- 37 • Am 12.01.2024 war es endlich soweit. Eigentlich hatte ich es schon für Mitte Dezember geplant,
- 38 aber leider hat das Wetter nicht mitgespielt. Wir konnten unser Infoschild hinstellen. Vielen Dank
- 39 an dem Mitarbeiter vom Bauhof Seefeld, der es geplant und gebaut hat. Ein Dank geht auch an
- 40 die Firma Gartenfit Wotschke, die für die Fundamente zuständig waren.
- 41 • Am 19.01.24 gab es die Jahreshauptversammlung der Feuerwehr. Vielen Dank für die Einladung.
- 42 Letztes Jahr gab es glücklicherweise nur 8 Einsätze. Wie immer gab es Zahlreiche Auszeich-
- 43 nungen und Ehrungen.

44 Nächste Termine:

- 45 -Fasching ist am 24.02.24
- 46 -Frauentagsfeier ist am 09.03.24
- 47 -Osterfeuer ist am 30.03.24
- 48 -Dorfputz ist am 13.04.24

49 TOP 5 Einwohnerfragestunde

50 Einwohner 1 hat mitbekommen, dass in der Nähe der Feldmarkt Bäume gerodet wurden. Er fragt ob

51 dort neue Bäume gepflanzt werden. Laut Herrn Jess werden Obstbäume dorthin gepflanzt. Eine

52 weitere Frage vom Einwohner 1, ob es einen neuen Besitzer gäbe in der Dorfstr. Richtung Krause,

53 da habe er Renovierungsarbeiten mitbekommen. Auch diese Frage wird von Herrn Jess mit einem

54 Ja beantwortet. Des Weiteren wird die Frage gestellt, wann das neue Trafohaus im Dorf bemalt

55 werden solle. Herr Jess gibt bekannt, dass es dafür noch keinen direkten Termin gäbe, aber man

56 dran sei. Einwohner 1 möchte wissen, warum erneut der Tagesordnungspunkt "PV Anlagen" in der

57 Sitzung besprochen werde. Es wird vom Ortsbeirat (OB) erklärt, dass es um den weiteren Werde-

58 gang gehe.

59 Einwohnerin 2 möchte anmerken, dass in der Hauptstr. 36 eine Laterne defekt sei und bittet darum

60 diese reparieren zu lassen. Es wurde in der Stadtverwaltung diesbezüglich angerufen.

61 TOP 6 Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebau-

62 ungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“

63 Es wird beschlossen zum TOP 6 und 7 die Öffentlichkeit herzustellen und es wird Rederecht für die

64 Mitarbeiter der Firma Solverde Projektentwicklung GmbH und für den Mitarbeiter der Firma Emeren

65 GmbH beschlossen.

66 Herstellung der Öffentlichkeit: Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

67 Rederecht für Solverde und Emeren: Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

68 Herr Hartmann von Solverde berichtet über die Aufteilung und der neuen Zusammenarbeit mit der

69 Firma Emeren. Er möchte anmerken, dass die Firma Solverde weiterhin Ansprechpartner sein wer-

70 de. Herr Wollwerth-Carl von der Firma Emeren stellt sich und die Firma vor. Emeren Group Ltd

71 (Emeren) ist ein globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Solarprojekten mit einer Reihe

72 von Projekten und unabhängigen Stromerzeugern (IPP) in Europa, Nordamerika und Asien. Die sich

73 auch gut mit Agra- Anlagen auskennen und diese auch gebaut haben, unter anderem in den Regio-

74 nen Polen und in Ungarn.

75 Frau Bandow, die Planerin von Solverde, spricht die Beschlussvorlagen mit den dazugehörigen An-

76 lagen an und erläutert diese.

77 Von dem OB und den anwesenden Einwohner*innen gibt es keine weiteren Fragen.

78 **Beschluss (BW/682/2024):** Der Ortsbeirat Schönfeld beschließt folgende Stellungnahme:

- 79 1.) Die Bezeichnung des am 30.03.2023 aufgestellten vorhabenbezogenen Bebauungs-planes
- 80 durch den Zusatz „Agrar“ zu ergänzen. Im weiteren Planverfahren soll der vor-habenbezogene
- 81 Bebauungsplan die Bezeichnung „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“ führen.

- 2.) Die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen fanden im Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“ Berücksichtigung.
- 3.) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“, die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
- 4.) Die Entwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“, sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen.
- 5.) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.
- 6.) Die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu einer Stellungnahme aufzufordern. Die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden.

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 7 Billigung und Offenlagebeschluss des Entwurfs der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes

Keine weiteren Fragen/Anmerkungen des OB oder der anwesenden Einwohner*innen.

Beschluss (BW/680/2024): Der Ortsbeirat Schönfeld beschließt folgende Stellungnahme:

1. Die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen fanden im Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes Berücksichtigung.
2. Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
3. Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und der Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen.
4. Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.
5. Die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu einer Stellungnahme aufzufordern. Die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden.

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 8 Beschluss zur Aufteilung der zusätzlich zur Verfügung gestellten Mittel für Vereine und Senioren

Herr Schmitdchen äußert seinen Vorschlag, die 380,- € wie folgt aufzuteilen:

- 200,-€ für die Vereine und
- 180,-€ an die Senior*innen.

Er begründet diesen Vorschlag damit, dass es aktuell 3 Vereine in Schönfeld gebe und ein 4 Verein folgen werde. Herr Jess schließt sich den Vorschlag an.

Beschluss (BM/164/2024): Der Ortsbeirat Schönfeld beschließt, die mit Änderungsantrag zum Haushalt 2024 zusätzlich zur Verfügung gestellten 10.000 € für Zuschüsse an Vereine und Senioren der Stadt Werneuchen und aller Ortsteile nach der Empfehlung des A2 mit 1,- € pro Einwohner wie folgt aufzuteilen:

Ortsteil	pro Einwohner*in 1,- €	davon Zuschüsse Vereine	davon Zuschüsse Senior*innen
Schönfeld	380,- €	200,- €	180,- €

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

- Die Verwaltung solle sich mit dem Verpächter des Sportplatzes in Verbindung setzen und über einen möglichen Kauf des Geländes nachdenken. Es gibt einen Verein, der durch Eigeninitiative Reparaturen oder Veränderungen durchführen würde. Aufgrund der aktuellen Eigentumsverhältnisse ist das nicht umsetzbar.
- Der Ortsbeirat bittet um Planung bzgl. Verbesserung der Raumakustik und neuen Lampen. Die jetzt vorhandenen sind nicht umrüstbar auf LED. Laut Gesetz werden keine Leuchtstoffröhren mehr hergestellt.
- Die Feuerlöscher im Dorfgemeinschaftszentrum müssten geprüft werden, es betrifft aktuell 5 Feuerlöscher.
- An dem Deckel (Eisenplatte) von der Wasserentnahme am Friedhof/Kindergarten sind die Scharniere gerostet und müssten ausgetauscht werden.

Es werden die Antworten von den gestellten Fragen aus der vorigen Ortsbeiratssitzung vom 16.10.2023 verlesen.

Frage: Profilierung unbefestigter Straßen, schon mal in der Sitzung am 14.06.23 angesprochen. Antwort lautete „die Firma ist noch bei anderen Straßen beschäftigt“. Leider kamen sie bis jetzt nicht nach Schönfeld, die Zuwegung behinderten- bzw. altersgerecht sehe ich als nicht gegeben.

Antwort: Die Löcher in der Zuwegung zum DGH werden zeitnah geschlossen. Die Aufschotterung und Profilierung erfolgt im nächsten Jahr im Rahmen der jährlichen Instandhaltungsmaßnahmen für unbefestigten Straßen.

Frage: Wir möchten die Verwaltung bitten, sich mit dem Verpächter des Sportplatzes in Verbindung zu setzen und über einen möglichen Kauf des Geländes nachdenken. Da es jetzt einen Verein gibt, der durch Eigeninitiative ein paar Sachen machen würde, aber aufgrund der Eigentumsverhältnisse nicht machbar ist.

Antwort: Die Eigentümer werden von uns angeschrieben, ob sie an einem Verkauf interessiert sind. Da die Haushaltsplanung für 2024 abgeschlossen ist, kann der Ankauf erst 2025 realisiert werden.

Frage: Planung bezüglich Verbesserung der Raumakustik und neuer Lampen. Die jetzt vorhandenen sind nicht umrüstbar auf LED, laut Gesetz werden keine Leuchtstofflampen mehr hergestellt. Wir bitten um Prüfung und ggf. Umsetzung.

Antwort: Lampen, deren Leuchtmittel nicht erneuert werden können, werden sukzessive nach Ausfall komplett erneuert.

Frage: Frage nach einem Schrank für Reinigungsmaterialien in der Behindertentoilette.

Antwort: Schrank wird gestellt. Antwort von Herrn Jess, Schrank wurde gestellt!

Frage: Wir bitten um eine Unterstellmöglichkeit (Mülltonnenboxen) für das Gemeindezentrum, damit die Mülltonnen abschließbar wären.

Antwort: Box wird bestellt

TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung

Die Mitteilungen der Verwaltung werden verlesen. Siehe Anlage

TOP 11 Schließung der Sitzung

Ende: 19:32 Uhr

Datum der Übersendung der Freigabe: 19.02.2024

Datum der Freigabe: 19.02.2024

Datum

Marcel Jess
Ortsvorsteher