Ergänzungen der Entwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agrar-Photovoltaikanlage Schönfeld Südwest“

Die zur Beschlussvorlage BW/703/2024 zur SVV am 11.04.2024 vorgelegten Entwurfsunterlagen wurden für die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wie folgt ergänzt:

Den Entwurfsunterlagen mit dem Stand vom Februar 2024 wurde ein Blendgutachten mit Datum vom 10.04.2024 und der Artenschutzfachbeitrag vom 10.04.2024 beigelegt.

Das Blendgutachten trifft Aussagen über Blendwirkungen und Reflexionen, die auf Verkehrsteilnehmer der relevanten Verkehrswege L236 und der L292 einwirken können. Es werden Empfehlungen aufgezeigt wie die geringfügig möglichen Beeinträchtigungen auf Verkehrsteilnehmer gemindert und vermieden werden können.

Im Weiteren wird die Aussage getroffen, dass schutzwürdige Nutzungen und die Siedlungen Willmersdorf und Schönfeld keine relevanten belästigenden Reflexionen oder Blendungen erfahren, insbesondere deshalb nicht, weil diese weiter als 100 m zum Vorhaben entfernt liegen. Im Artenschutzfachbeitrag wurden die Abarbeitung der artenschutzrechtlichen Belange der prüfrelevanten Arten durchgeführt, die im Zusammenhang mit dem Vorhaben zu betrachten sind.

Die in beiden Gutachten getroffenen Kernaussagen / Ergebnisse sind in die Entwurfsunterlagen des VBPs für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu übernehmen.

Im Weiteren werden die Entwurfsunterlagen zur formalen Beteiligung wie folgt ergänzt:

Anlage 1-Planzeichnung:

- Festsetzung der Einfahrt zum Plangebiet

In der Planzeichnung wurde die Zufahrt von der L236 auf das Plangebiet festgesetzt. Die Planlegende wurde diesbezüglich vervollständigt.

Die Zufahrt ist so platziert worden, dass bautechnisch kein Alleebaum gefällt werden muss.

Anlage 2- Planbegründung

Aussagen zur verkehrlichen Erschließung bezüglich der festgesetzten Einfahrt auf das Plangebiet

Anlage 3- Umweltbericht

- Ergebnis des Blendgutachtens vom 4.4.2024
- Zusammenfassung der artenschutzrechtlichen Prüfung
- beifügen einer Biotopkarte

Anlage 5 – Zusammenfassung Stellungnahmen

Es wurden der Zusammenfassung 2 nachgereichte Stellungnahmen zum Vorentwurf beigelegt.

- 1) Stellungnahme Bundesnetzagentur (keine Auswirkungen auf das Vorhaben)
- 2) Stellungnahme LELF (Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung), Belange des LELF werden nicht berührt

- Änderung des Punktes 1.4 dahingehend, dass in der Planzeichnung eine Einfahrt festgesetzt wurde.

- Änderung des Punktes 2.4 (Landesbetrieb Straßenwesen) dahingehend, dass die Möglichkeit einer rückwärtigen Erschließung geprüft wurde und diese nicht umsetzbar ist.