

Anlage 1

**„Skateplatz- Fläche 1- Am Sportplatz“- Flächengröße= 4.912 m²
Gem. Werneuchen, Flur 4, Flurstück 349**

Tauschfläche im Verh. 1:2 = 9.824 m²

Kostenansatz gemäß

*BORIS- Land Brandenburg Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
zum Stichtag 1.01.2024*

LK Barnim (Acker-/ Grünlandzahl 13-45)

Acker- Berliner Umland 1,50 €/ m²

14.736,00 €

Notarielle Kosten gesamt:

rd. 425,00 €

Grundsteuer: 6,50 % (14.736,00 €, gerundet)

958,00 €

Vermessungskosten psch.:

3.000,00 €

**Beleuchtung der Zuwegung mit einer Länge von 220,0 lfm
mit 5 Mastleuchten (Abstand rd. 40 m):**

15.000,00 €

Gesamtkosten:

34.119,00 €

Kosten je qm zur Verfügung stehender Grundstücksfläche (4.912 m²): 6,95 €