

Stadt Werneuchen
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Immobilienabteilung Tel.: 03 34 39 - 919 41
Fax: 03 34 39 - 919 89



Bruchmühle, 26. März 2015

Antrag auf Einleitung Planverfahren B-Plan,, Schwarzer Platz“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Firma markon-haus GmbH als künftige Eigentümerin der Flurstücke 640 und 635 in der Flur 4 in der Gemarkung Werneuchen, stellt den Antrag zur Schaffung planungsrechtliche Voraussetzung zur Errichtung von Einfamilienhäusern und Nutzung von ca. 17 Bauplätzen.

Nach Abschluss des beantragten Planverfahrens sollen die Baugrundstücke vollerschlossen vermarktet werden. Das ca. 1,4 ha große Vorhabengebiet liegt unmittelbar südwestlich der Wegendorfer Straße in unmittelbarer Nähe der Kernstadt Werneuchens.

Der Bereich ist gekennzeichnet durch Wohn- und Mischwohnbebauung.

Das Gebiet ist derzeit eine ungenutzte Grünfläche ohne baulichen Bestand. Begrenzt wird diese Fläche durch die Wegendorfer Straße und die Landsberger Straße.

Die verkehrstechnische Erschließung ist durch beide Straßen gegeben.

In dieses Gebiet soll durch eine Wendeanlage die innere Erschließung realisiert werden, die zukünftig öffentlich gewidmet werden soll. Die geplante öffentliche Erschließung soll über einen B-Plan planungsrechtlich gesichert werden.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen ist das Plangebiet bereits als Wohnbaufläche bzw. Mischwohnbaufläche dargestellt und entspricht dem städtebaulichen Konzept der Stadt Werneuchens.

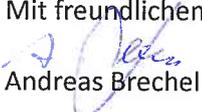
Der „Lückenschluss“ der genannten Flurstücke würde sich nach unserer Auffassung harmonisch in das Stadtbild einfügen und bildet eine sinnvolle Ergänzung.

Die Firma markon-haus GmbH strebt eine städtebaulich anspruchsvolle Bebauung an und ist für Hinweise und Wünsche der Stadt Werneuchen offen.

Sollte die Entwicklung dieser Fläche im Einklang mit einer weiteren Gestaltung des Ortsbildes der Stadt liegen, würden wir uns über ein weiteres persönliches Gespräch mit Ihnen freuen.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gern unter der Telefonnummer 033439/919-48 zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß


Andreas Brechel

