

Stand 26.01.2015

Priorität	Thema	aktuelle Situation	Nr.	Maßnahme	Erläuterung	wiederkehrende Kosten	Ausführende	Teilleistung	Kostenschätzung		
									€/m ² €/lfm €/Stück €/ha	m ² lfm Anzahl	Gesamt
1	Naturtheater	keine Zuwegung vorhanden, Erreichen des Theaters nur über Wiese möglich	G1	Anbindung an den Rundweg	Anlegen eines Weges vom zukünftigen Rundweg aus als wassergebundene Wegedecke	nein	Fachfirma		ca. 20 €/m ²	20 m/ 50 m ²	ca. 1.000 €
1	Naturtheater	Überreste des Heckentheaters werden als Waldtheater genutzt	G3	Erhalt und Neuinterpretation als Waldtheater	Bespielbarkeit gewährleisten durch Freihalten und Pflege des Theaterbereichs	ja	Stadt, Fachfirma		4,20 - 16 €/m ²	1.000 m ²	ab 4.200 €
1	Teehaus	kein Teehaus vorhanden, Standort erkennbar	G5	Errichten eines Teehauses nach alten Beschreibungen	Erwerb eines Fertighäuschens oder als Auftragsarbeit	nein	Fachfirma		4.000 €/Stck.	1 Stck.	4.000 €
1	Teehaus	kein freier Blick in den Parkraum möglich, Hügel erkennbar	G6	Wiederherstellung des freien Blicks vom Teehaus in den Parkraum, dabei Erhalt der historischen Situation mit Hügel und Platanen	Entfernung des Aufwuchses	ja	Fachfirma	Roden von Sträuchern zur Freistellung unterschiedlich stark verbuschter Flächen, inkl. Laden, Abtransport und Verwertung	4,20 - 16 €/m ²	700 m ²	ab 2.940 €
1	Brunnenplatz	keine Sitzgelegenheit am Brunnenplatz vorhanden	G7	Erhöhung der Aufenthaltsqualität durch Parkmöbel	Aufstellen von Sitzgelegenheiten am Brunnenplatz	nein	Stadt, Förderverein		250 €/Stck.	2 Stck.	500 €
1	Parkmöbel	wenige ältere Holzbänke vorhanden	G13	Aufstellen nachempfundener Parkmöbel an geeigneten Standorten (z.B. Brunnenplatz, Lindengruppe, wegbegleitend, an Parkräumen mit markanten Sichten)	Aufstellen weißer Parkbänke aus Holz, ähnlich den Originalen	nein	Stadt, Förderverein		250 €/Stck.	10 Stck.	2.500 €
		keine Mülleimer vorhanden	G15	Aufstellen von Mülleimern	Aufstellen von Mülleimern in Zusammenhang mit den geplanten Bänken	nein	Stadt, Förderverein		ab 100 €/Stck.	10 Stck.	ab 1.000 €
1	Wege	ehemaliger Rundweg nicht mehr vorhanden, Wegeführung nicht mehr erkennbar, stark zugewachsen	G21	Anlage des Weges als wassergebundene Wegedecke (barrierefrei)	Rundweg soll wieder vervollständigt werden, damit der Park besser erschlossen werden kann, dafür sind umfangreiche Entfernungen des Aufwuchses und ggf. Rodungen erforderlich	nein	Fachfirma	Anlage eines Weges (wassergebundene Wegedecke)	ab ca. 20 €/m ²	465 m/ 1.162,5 m ²	ab ca. 23.250 €
								Roden von Sträuchern zur Freistellung unterschiedlich stark verbuschter Flächen, inkl. Laden, Abtransport und Verwertung	4,20 - 16 €/m ²	465 m/ 1.162,5 m ²	ab 4.882,5 €
								Roden von Bäumen einschl. Wurzelstock	je nach Größe ab 39 €/Stck.	bei Bedarf	nicht kalkulierbar
1	Parkpflege	kein Pflegeplan vorhanden, ehrenamtliche Pflege einer Privatperson in Abstimmung mit der Stadt	G24	Erstellen eines Pflegeplans zum Erhalt und zur Pflege der Parkanlage durch gärtnerische Maßnahmen	Pflegemaßnahmen für den Park sollen samt Zeitpunkt, Art und Häufigkeit im Pflegeplan festgelegt werden	nein	Stadt		keine Angaben	1 Stck.	nicht kalkulierbar
1	Parkpflege	Stadt Werneuchen (Ordnungsamt) betreibt Verkehrssicherung an den wegenahen Bäumen und in der Lindenallee	G25	Verkehrssicherungsmaßnahmen an den Wegen	Entfernung von Totholz und sonstige Pflegemaßnahmen	ja	Stadt, Fachfirma	Verkehrssicherung der Bäume entlang der Wege	0,38 €/m ² Weg	4.372 m ² Weg	1.661,36 €
1	Parkpflege	ehrenamtliche Pflege einer Privatperson in Teilbereichen	G26	Regelmäßige Entfernung von Totholz und Sämlingen sowie Schnitt- und Pflegemaßnahmen am Altbaumbestand, ggf. Nachpflanzung abgehender Bäume	Umfassende und regelmäßige Pflege- und Schnittmaßnahmen mit Schwerpunkten im zentralen Parkbereich sowie entlang der Wege	ja	Stadt, Fachfirma	Roden von Sträuchern zur Freistellung unterschiedlich stark verbuschter Flächen, inkl. Laden, Abtransport und Verwertung	4,20 - 16 €/m ²	80.000 m ²	ab 336.000 €
								Pflegeschnitt, Einzelbäume / Alleebäume, alle 5 Jahre	56 €/Stck.	80.000 m ²	nicht kalkulierbar
								Wegepflege gepflasterter Weg	0,0135 €/m ²	1.610 m ²	ca. 22 €
								Wegepflege Wassergebundene Wegedecke	keine Angaben	1.105 m	nicht kalkulierbar
								Nachpflanzung: Hochstamm, StU 18-20 cm, mit F- E Pflege 3 Jahre	400 €/Stck.	bei Bedarf	nicht kalkulierbar

Stand 26.01.2015

Priorität	Thema	aktuelle Situation	Nr.	Maßnahme	Erläuterung	wiederkehrende Kosten	Ausführende	Teilleistung	Kostenschätzung		
									€/m ² €/lfm €/Stück €/ha	m ² lfm Anzahl	Gesamt
1	Parkpflege	regelmäßige Mahd durch Pächter	G32	Freihaltung einer begehbaren Liegewiese durch regelmäßige Mahd	Regelmäßige Mahd der zwei großen nördlichen Parkwiesen	ja	Fachfirma, landwirtschaftliche Pacht	Mahd 5x jährl.	ca. 0,06 €/m ² Mahd	38.000 m ² Mahd	ca. 2.280 €
									ca. 0,12 €/m ² Nacharbeiten	3.800 m ² Nacharbeiten	ca. 456 €
1	Homepage	keine Internetseite vorhanden	R2	Erstellung und Pflege einer Internetseite	Internetseite soll Informationen zum Park enthalten, Parks vernetzen und die Möglichkeit zur Kontaktaufnahme bieten	ja	Förderverein, Schulen	je nach Art und Umfang der Website	je nach Umfang und Inhalt ab 500 € realisierbar	1 Stck.	je nach Umfang und Inhalt ab 500 € realisierbar
1	Flächenerwerb	in Privatbesitz	R4	Erwerb der drei Privatflurstücke 131,132,133 im Plangebiet		nein	Stadt		nicht kalkulierbar	3 Stck.	nicht kalkulierbar
1	Parkplätze	Parkplätze nur im Dorf vorhanden	R11	Abhängig vom Standort	Schaffung einer angemessenen Anzahl an Parplätzen für Park- und Veranstaltungsbesucher	nein	Fachfirma		ab 30 €/m ² (Schotterbelag)	20 Stck./300 m ²	ab 9.000 €
1	Toiletten	keine Toiletten vorhanden	R12	Abhängig vom Standort	Bau von Toiletten für Besucher an geeignetem Standort, im oder in unmittelbarer Nähe vom Park	ja	Fachfirma	Anlagen mit 2 Toiletten	ab 15.000 €/Stck.	1 Stck.	ab 15.000 €/Stck.
2	Naturtheater	keine Infrastruktur im Naturtheater vorhanden	G2	Installation von Infrastruktur (Strom, Beleuchtung)	Installation von Infrastruktur wie Strom am Naturtheater bietet mehr Möglichkeiten der Bespielung und ist reizvoller für Veranstalter	nein	Fachfirma	Verlegen von Kabeln	ab ca. 25 €/lfm	bei Bedarf	nicht kalkulierbar
								Anbringen von Leuchten	Leuchten ab 200 €/Stck.	bei Bedarf	nicht kalkulierbar
2	Brunnenplatz	nur Relikte des ursprünglichen Brunnens vorhanden	G8	Einbindung in das Skulpturengesamtkonzept	Neuinterpretation des gesamten Platzes mit Wasser oder in Anlehnung an einen Brunnen	nein	externer Träger		nicht kalkulierbar	1 Stck.	nicht kalkulierbar
2	Skulpturen	keine Skulpturen mehr im Park vorhanden	G10	Beauftragung eines Trägers zur Erarbeitung eines stimmigen Skulpturengesamtkonzeptes		nein	Studenten, Künstler		nicht kalkulierbar	abhängig von Konzept	nicht kalkulierbar
2	Parktor	kein Tor als Eingangsbereich vorhanden	G16	Neubau eines Tores am historischen Platz (Zugang Lindenallee)	Ausgestaltung des Eingangsbereiches durch ein Tor	nein	Fachfirma		ab 250 €/lfm	2 Pfeiler, je 1m	ab 500 €
2	Parkmauer	Mauerreste vorhanden	G18	Rekonstruktion eines Teilverlaufs der Parkmauer (Forstgrundstück bis Birnbaum) unter Einbezug der vorhandenen Mauerreste		nein	Fachfirma		ab 250 €/lfm	280 m	ab 70.000 €
2	Parkpflege	Gutsmauer teilweise erkennbar, zugewachsen	G30	Freilegen und Erhalt der verbliebenen Reste der alten Gutsmauer		ja	Stadt, Fachfirma		siehe Pflegekosten G26		
2	Parkpflege	Sichtbeziehungen zugewachsen	G31	zugewachsene Sichtachsen wiederherstellen und freihalten		ja	Stadt, Fachfirma		siehe Pflegekosten G26		
2	Beleuchtung	keine Beleuchtung vorhanden	R14	Beleuchtung des Weges vom Haupteingang zum Naturtheater	Beleuchtung nicht als Dauerbeleuchtung, möglicherweise nur zu Veranstaltungen	nein	Fachfirma	Verlegen von Kabeln vom Eingang Lindenallee zum Naturtheater	ab ca. 25 €/lfm	230 m	5.750 € für Verlegen von Leitungen
								Aufstellen von Leuchten	Leuchten ab 200 €/Stck.	46 Stck.	ab ca. 920 € für Leuchten
2	Mobile Versorgung	keine Möglichkeit der Versorgung vorhanden	R17	Erwerb eines Fahrradwagens mit Vorrichtungen zur mobilen Versorgung, Betrieb zu Veranstaltungen/an Wochenenden		nein	Förderverein		2 Stck./10 m	1 Stck.	ab 6.000 €

Stand 26.01.2015

Priorität	Thema	aktuelle Situation	Nr.	Maßnahme	Erläuterung	wiederkehrende Kosten	Ausführende	Teilleistung	Kostenschätzung		
									€/m ² €/lfm €/Stück €/ha	m ² lfm Anzahl	Gesamt
3	Brunnenplatz	anstelle der Fichten sind Eiben vorhanden	G9	Fichtenneupflanzung, Entfernung der Eiben	Zur Wiederherstellung der historischen Situation sollen, wie ursprünglich, Fichten am Brunnenplatz stehen	nein	Fachfirma	Rodung von Bäumen, Wurzelstöcke entfernen und Abtransport Pflanzung: Hochstamm, StU 18-20 cm, mit F- E Pflege 3 Jahre	ab 385 €/Stck. 400 €/Stck.	bei Bedarf 10 Stck.	nicht kalkulierbar 4.000 €
3	Parkpflege	zugewachsener / verwilderter Bereich westlich der Lindenallee	G27	Aufwuchsentfernung und Nachpflanzung von Hemlocktannen nördlich entlang der Lindenallee		ja	Stadt, Fachfirma	Roden von Sträuchern zur Freistellung unterschiedlich stark verbuschter Flächen, inkl. Laden, Abtransport und Verwertung Pflanzung: Hochstamm, StU 18-20 cm, mit F- E Pflege 3 Jahre	4,20 - 16 €/m ² 400 €/Stck.	10.000 m ² bei Bedarf	ab 42.000 € nicht kalkulierbar
3	Parkpflege	Schwarzkiefern nicht mehr vorhanden	G28	Nachpflanzung von Schwarzkiefern in der Gehölzinsel		nein	Stadt, Fachfirma	Pflanzung: Hochstamm, StU 18-20 cm, mit F- E Pflege 3 Jahre	400 €/Stck.	19 Stck.	7.600 €
3	Anbindung	keine Verbindung vorhanden	R6	direkte Radweganbindung (Lückenschluss Alte Hirschfelder Straße)		nein	Stadt, Regionalpark Barnimer Feldmark		78 €/m	300 m	23.400 €
3	Anbindung	kein separater Radweg vorhanden	R7	Anlage Radweg Freienwalder Chaussee		nein	Stadt, Regionalpark Barnimer Feldmark		80 €/m	3.000 m	240.000 €
3	Rastplatz	Rastplatz oder Sitzgelegenheit am Eingang nicht vorhanden	R13	Errichten einer Sitzgruppe mit Tisch		nein	Stadt, Fachfirma		ab 400 €	1 Stück	ab 400 €
optional	Naturtheater	leichte Ausmodellierung vorhanden	G4	Wiederherstellung der Abgrenzung zwischen Bühne, Orchestergraben und Zuschauerrängen		nein	Stadt, Fachfirma	Bodenmodellierung und Verdichtung des anstehenden Bodens	nicht kalkulierbar	500 m ²	nicht kalkulierbar
optional	Skulpturen	keine Veranstaltung vorhanden	G11	Organisation und Durchführung eines deutsch-polnischen Bildhauersymposiums		nein	Stadt, Förderverein in Kooperation mit Künstlern		nicht kalkulierbar	je nach Umfang	nicht kalkulierbar
optional	Skulpturen	Stierskulptur steht in Bad Freienwalde	G12	Rückführung des Stiers und Aufstellung im Ort (vgl. Hirsch)		nein	Stadt, Förderverein		nicht kalkulierbar	1 Stck.	nicht kalkulierbar
optional	Parkmöbel	keine transportablen Parkmöbel vorhanden	G14	Bereitstellung von transportablen Parkmöbeln insbesondere zu Veranstaltungen		nein	Stadt, Förderverein		ab 50 €/Stck.	z.B. 30 Stck.	ab 1.500 €
optional	Parktor	kein Parktor vorhanden	G17	Neubau eines Tores am Zugang neben dem Gutshaus		nein	Fachfirma		ab 250 €/lfm	2 Pfeiler, je 1m	ab 500 €
optional	Parkmauer	tlw. Mauerreste in Form von Feldsteinen vorhanden	G19	Darstellung eines Teilverlaufs (östlicher Parkrand zum Acker) durch alternative Materialien (z.B. Benjeshecke, Heckenpflanzung)		ja	Fachfirma		7,50 €/m ²	1.320 m ²	9.900 €
optional	Wege	tlw. Trampelpfad vorhanden	G20	Wegeverlauf freilegen und zunächst als unbefestigten Weg (Trampelpfad) anlegen	Vorbereitend für den zu bauenden Weg kann der Park zunächst durch einen einfachen Trampelpfad begehbar gemacht werden	ja	Fachfirma		4,20 - 16 €/m ²	500 m ²	ab 2.100 €

Stand 26.01.2015

Priorität	Thema	aktuelle Situation	Nr.	Maßnahme	Erläuterung	wiederkehrende Kosten	Ausführende	Teilleistung	Kostenschätzung		
									€/m² €/lfm €/Stück €/ha	m² lfm Anzahl	Gesamt
optional	Wege	Pflasterbelag der Lindenallee stark beschädigt, nur tlw. sichtbar	G22	Freilegen und Restaurieren des historischen Pflasterbelags		nein	Fachfirma		ab 60 €/m²	230 m/ 1.610 m²	ab 96.600 €
optional	Beschilderung	keine Beschilderung vorhanden	G23	Beschilderung der ehemaligen Standorte wichtiger historischer Skulpturen- und Gestaltungselemente	Aufstellen einheitlich gestalteter Infotafeln (z.B. Format A5) an besonderen Orten entlang der Wege	nein	Stadt, Förderverein, Gestalter		ab ca. 300 €/Stck.	ca. 10 Stck.	ab ca. 3.000 €
optional	Parkpflege	keine Thuja an ursprünglicher Stelle mehr vorhanden	G29	Nachpflanzung Thuja	Nachpflanzung im Bereich nahe der 3 Winterlinden	nein	Stadt, Fachfirma	Pflanzung: Hochstamm, StU 18-20 cm, mit F- E Pflege 3 Jahre	400 €/Stck.	2 Stck.	800 €
optional	Parkpflege	keine Extensivwiese vorhanden	G33	Entwicklung einer artenreichen Extensivwiese, nicht begehbar, zweischürige Mahd		ja	Fachfirma	Mahd 2x jährl.	300 €/ ha	4.500 m²	ca. 150 €
optional	Parkpflege	tlw. sind Nistkästen an Bäumen vorhanden	G34	Anbringen von Nistkästen (für Vögel und Fledermäuse)		ja	Stadt, Förderverein, Einwohner		ab 15 €/Stck.	bei Bedarf	nicht kalkulierbar
optional	Baumpaten-schaften	keine Baumpatenschaften vorhanden	S5	Anbringen von Hinweistafeln mit Namen der Paten	Anbringen kleiner einheitlicher Schilder, die den Namen der Paten angeben	nein	Stadt, Förderverein		ab ca. 10 €	bei Bedarf	nicht kalkulierbar
optional	Treffpunkt Hirschfelde	keine Lagerfeuerstelle vorhanden	S7	Einrichten einer Lagerfeuerstelle	Anlage einer festen Lagerfeuerstelle im Park	nein	Förderverein		Eigenbau		
optional	App	keine App vorhanden	R3	Erstellen einer Smartphone-App zur Übermittlung von Informationen über den Park, möglich in Zusammenarbeit und Vernetzung mit anderen Landschaftsparks der Region		nein	Förderverein, Regionalpark Barnimer Feldmark, Schulen	je nach Art und Umfang der App	ab ca. 2.500 €	1 Stck.	ab ca. 2.500 €
optional	Flächenerwerb	in Privatbesitz	R5	Erwerb der Flurstücke 123, 124 inklusive Gutshaus		nein	Stadt		nicht kalkulierbar	2 Stck.	nicht kalkulierbar
optional	Anbindung	kein Rundwanderweg vorhanden	R10	Erweiterung des Rundweges durch Einbindung des Dorfes und der umgebenden Landschaft (Wegmarkierungen)	Anbringen von Markierungsplaketten (z.B. Symbol), um den Besucher durch den Park und die Umgebung zu leiten	nein	Stadt, Förderverein		ca. 2 €/Stck.	30 Stck.	ca. 60 €
optional	Beleuchtung	keine Beleuchtung vorhanden	R15	Beleuchtung sonstiger Wege und einzelner Parkelemente (z.B. Naturdenkmale, Skulpturen, Teehaus)		nein	Fachfirma	Verlegen von Kabeln Aufstellen von Leuchten	ab ca. 25 €/lfm Leuchten ab 200 €/Stck. 2 Stck./10 m	bei Bedarf	nicht kalkulierbar