

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Willmersdorf**



3 **Beschluss Nr.: Bv/129/2015**

4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Willmersdorf

01.09.2015

8 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag Abweichung von der Gestaltungssatzung in**  
9 **Willmersdorf**

10 **Beschluss:**

11 Der Ortsbeirat Willmersdorf empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag auf Abweichung  
12 bezüglich:

- 13 1. §3 – Dachneigung 25 grad
- 14 2. §3 – Dachform Walmdach
- 15 3. §3 – Traufüberstand 0,75 m
- 16 4. §4 – Schornstein mittig der Dachfläche
- 17 5. §6 – Türen und Fenster Kunststoff
- 18 6. §6 – Solbänke für Nebenräume nicht auf gleicher Höhe

19 statt zu geben.

20 **Begründung:**

21 Die Gestaltungssatzung lässt selbstverständlich individuelle Freiheiten in der Gestaltung des  
22 Ortes zu. Sie ist und soll kein restriktives Regelwerk sein. Die Satzung soll für die Bewohner  
23 Orientierungshilfe und Anleitung bei der Gestaltung ihres Dorfes sein. Leitziel der Satzung ist  
24 es, das Ortsbild zu erhalten. Die noch vollständig erhaltenen, kontinuierlich gewachsenen  
25 Bebauungs- und Freiraumstrukturen müssen langfristig gesichert werden.

26 §14 Ausnahmen und Befreiungen

27 (1) Von den Vorschriften dieser Satzung können, bei Vorliegen der Voraussetzungen  
28 gemäß § 72 Brandenburgische Bauordnung, von der Bauaufsichtsbehörde Abweichungen  
29 zugelassen werden.

30 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

31  
32

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in

33

**Beschlussfähigkeit:**

**Abstimmung:**

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	3	0	0

34  
35  
36  
37  
38  
39

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteherin