

Mohammed Nassar
Grimnitz Straße 9
13595 Berlin

Siad Abou-Bakr
Badener Holz 4
28832 Achim

Stadtverwaltung Werneuchen
Bauverwaltung
Frau Jakob
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Berlin, den 25.09.2015

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für einen Bebauungsplan zur Errichtung eines Flüchtlingsheimes im Ortsteil Willmersdorf von Werneuchen

Sehr geehrte Frau Jakob,

wir sind zwei Privatpersonen die beabsichtigen, ein leerstehendes Gebäude im Ortsteil Willmersdorf als Übergangwohnheim für Asylbegehrende umzunutzen. Das Gebäude befindet sich auf einer ehemals als Funkanlage genutzten Liegenschaft nördlich der Straße Gewerbepark Willmersdorf. Der quadratische Bau weist aufgrund seines Zuschnitts sowie der bestehenden Räumlichkeiten gute Voraussetzungen für die Unterbringung von ca. 160 Asylsuchenden auf. Ergänzend sollen medizinische Sprechstunden, kulturelle Veranstaltungen und Sprachunterricht angeboten werden. Weitere Einzelheiten zur Konzeption des Übergangwohnheims können Sie dem beiliegenden Infoblatt zum Projektvorschlag entnehmen.

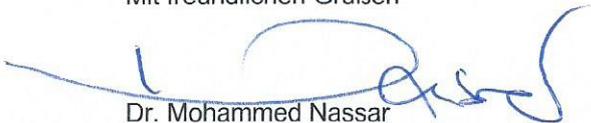
Da sich das Gebäude im Außenbereich befindet, besteht für das Vorhaben gegenwärtig kein Baurecht. Wir beantragen daher die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat eine Größe von ca. 1,5 ha und umfasst Teile des Flurstücks 1/4 der Flur 3 in der Gemarkung Willmersdorf. Neben dem Gebäude sind darin auch die Flächen für Spiel, Aufenthalt und sonstige Funktionen einbezogen.

Das gesamte Flurstück befindet sich in Eigentum eines Privateigentümers, von dem wir die für die Flüchtlingsunterkunft erforderlichen Teilflächen erwerben werden. Die verkehrliche Erschließung erfolgt über die Straße Gewerbepark Willmersdorf.

Wir sind bereit, die Kosten für den Bebauungsplan und die Flächennutzungsplanänderung sowie ggf. erforderliche Fachgutachten zu übernehmen, sodass auf die Stadt Werneuchen keine finanziellen Belastungen zukommen.

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Mohammed Nassar

Anlagen:

- Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Infoblatt zum Projektvorschlag