1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Willmersdorf**

2

3 **Beschluss Nr.: Bv/147/2015**

4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Willmersdorf

03.11.2015

8 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag Abweichung von der Gestaltungssatzung**
9 **Willmersdorf - Seecontainer**

10 **Beschluss:**

11 Der Ortsbeirat Willmersdorf empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag auf Abweichung
12 bezüglich

- 13 1. §3 – Dacheindeckung
- 14 2. §3 – Dachform Flachdach
- 15 3. §6 – Fassadenöffnung (Tür) ohne Putzfaschen
- 16 4. §6 – Material Tür
- 17 5. §7 – Fassadenfarbe
- 18 statt zu geben.

19 **Sachverhalt:**

20 Antrag OB Willmersdorf (siehe Anlage)

21 **Begründung:**

22 Die Gestaltungssatzung lässt selbstverständlich individuelle Freiheiten in der Gestaltung des
23 Ortes zu. Sie ist und soll kein restriktives Regelwerk sein. Die Satzung soll für die Bewohner
24 Orientierungshilfe und Anleitung bei der Gestaltung ihres Dorfes sein. Leitziel der Satzung ist
25 es, das Ortsbild zu erhalten. Die noch vollständig erhaltenen, kontinuierlich gewachsenen
26 Bebauungs- und Freiraumstrukturen müssen langfristig gesichert werden.

27 §14 Ausnahmen und Befreiungen

28 (1) Von den Vorschriften dieser Satzung können, bei Vorliegen der Voraussetzungen
29 gemäß § 72 Brandenburgische Bauordnung, von der Bauaufsichtsbehörde Abweichungen
30 zugelassen werden.

31 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

32

33

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

34

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	2	2	0	0

35

36

37

38

39

40

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Ortsvorsteherin